

Boligforeningen VIBO

Afdeling 101 - Nivåhøj I

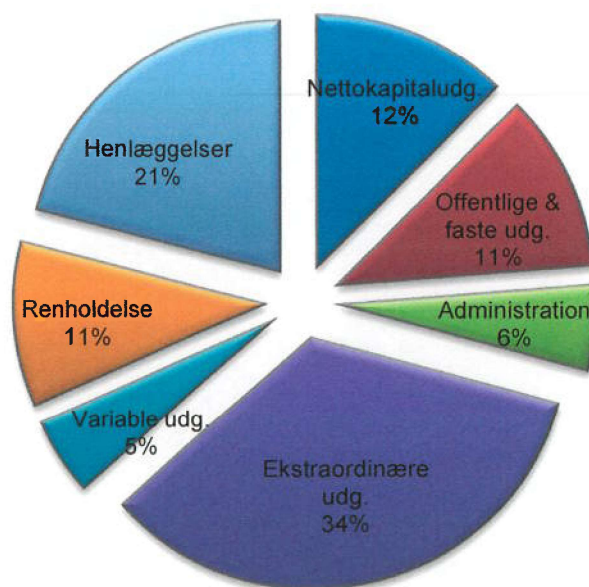
Skæringsdato: 01-11-1975

Budget 2021/2022 og regnskab 2019/2020 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		29.429	384
Boligoplysninger i alt		29.429	384
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	1.347	36
	2	6.223	108
	3	19.440	216
	4	2.392	23
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		27	1
Lejemålsoplysninger i alt			384

Lejeregulering pr. 1.juli 2021		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		812,09 kr.
1% udgør i kr.		238.770 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2019/2020, samt forslag til driftsbudget 2021/2022

Afdeling 101 - Nivåhøj I

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2019/2020	2019/2020	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.793.000	3.501.548	3.233.000	3.600.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	489.000	482.329	483.000	483.000
107 Vandafgift	105.000	189.988	152.000	165.000
109 Renovation	734.000	799.318	712.000	912.000
110 Forsikringer	591.000	740.527	680.000	740.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	886.000	826.527	886.000	850.000
2. målerpasning m.v.	125.000	132.103	128.000	184.000
	<u>1.011.000</u>	<u>958.630</u>	<u>1.014.000</u>	<u>1.034.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	1.570.000	1.569.792	1.592.000	1.605.000
	<u>1.570.000</u>	<u>1.569.792</u>	<u>1.592.000</u>	<u>1.605.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.500.000	4.740.584	4.633.000	4.939.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	3.410.000	3.145.988	3.274.000	3.095.000
115 Almindelig vedligeholdelse	1.035.000	916.654	300.000	300.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	7.799.000	3.762.967	5.073.000	6.619.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-7.799.000	-3.762.967	-5.073.000	-6.619.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	1.120.000	185.316	900.000	900.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.120.000	-185.316	-900.000	-900.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	342.000	309.972	325.000	332.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	370.000	302.046	362.000	325.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	150.000	117.058	210.000	150.000
	<u>862.000</u>	<u>729.076</u>	<u>897.000</u>	<u>807.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	47.000	52.243	48.000	54.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	5.000	0	5.000	5.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	85.000	85.509	87.000	87.000
4. Afdelings aktiviteter	200.000	27.368	200.000	200.000
5. Konsulent assistance	0	27.814	0	0
7. Diverse	15.000	404	5.000	0
	<u>352.000</u>	<u>193.338</u>	<u>345.000</u>	<u>346.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	5.659.000	4.985.056	4.816.000	4.548.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	5.210.000	5.210.000	5.900.000	6.000.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	1.000.000	1.000.000	500.000	0
123 Tab ved fraflytninger	130.000	130.000	130.000	130.000
124.8 Henlæggelser i alt	6.340.000	6.340.000	6.530.000	6.130.000

Årsregnskab 2019/2020, samt forslag til driftsbudget 2021/2022

Afdeling 101 - Nivåhøj I

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2019/2020	2019/2020	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	2020/2021	2021/2022
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
124.9 Samlede ordinære udgifter	19.292.000	19.567.188	19.212.000	19.217.000
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	280.000	409.004	350.000	450.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-8.645	0	0
	280.000	400.359	350.000	450.000
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	0	0	0	3.613.000
	0	0	0	3.613.000
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	3.890.000	4.609.554	4.500.000	4.764.000
2. Renter m.v.	1.940.000	613.600	1.100.000	771.000
3. Administrationsbidrag	357.000	353.488	354.000	0
5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.235.000	-157.513	3.439.000	-145.000
	9.422.000	5.419.129	9.393.000	5.390.000
130 1. Tab ved fraflytninger	0	587.217	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-127.488	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-459.729	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	236.904	0	0
	0	236.904	0	0
132 Ydelser vedr. særstøtte				
1. Nykredit- særstøttelån	517.000	607.262	607.000	414.000
	517.000	607.262	607.000	414.000
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	16.174	0	0
	0	16.174	0	0
136 1. Andel i boligsocial helhedsplan	0	1.384.376	1.384.000	121.000
	0	1.384.376	1.384.000	121.000
137 Ekstraordinære udgifter i alt	10.219.000	8.064.204	11.734.000	9.988.000
139 Udgifter i alt	29.511.000	27.631.392	30.946.000	29.205.000
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	3.795.844	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	29.511.000	31.427.236	30.946.000	29.205.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2019/2020, samt forslag til driftsbudget 2021/2022

Afdeling 101 - Nivåhøj I

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2019/2020 i hele kr.	Regnskab 2019/2020 i hele kr.	Gældende budget 2020/2021 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2021/2022 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	23.820.000	23.819.832	23.820.000	23.820.000
	1. Køkkenmodernisering	280.000	400.359	350.000	450.000
	2. Almene ungdomsboliger	21.000	21.456	21.000	21.000
	4. Erhverv	36.000	35.628	36.000	36.000
		24.157.000	24.277.275	24.227.000	24.327.000
202	Renter	252.000	535.268	220.000	97.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	241.000	240.768	250.000	249.000
	2. Drift af fællesvaskeri	264.000	269.108	264.000	270.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	2.265.000	2.265.000	2.362.000	2.400.000
		3.022.000	3.310.144	3.096.000	3.016.000
203.9	Ordinære indtægter	27.179.000	27.587.419	27.323.000	27.343.000
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	1.815.000	3.199.748	3.016.000	1.448.000
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	32.487	0	0
206	Korrektion tidligere år, afdrag særstøttelån	517.000	607.582	607.000	414.000
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.332.000	3.839.817	3.623.000	1.862.000
209	Indtægter i alt	29.511.000	31.427.236	30.946.000	29.205.000
220	Indtægter og evt. underskud i alt	29.511.000	31.427.236	30.946.000	29.205.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2018/2019	Regnskab 2019/2020	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	19.881.196	21.328.229	1.447.033
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	4.244.631	5.059.315	814.684
405 Tab ved fraflytninger	125.048	127.560	2.512
406 Andre henlæggelser	26.210.108	26.210.108	0
406.9 Henlæggelser i alt	50.460.983	52.725.212	2.264.229
407 Opsamlet resultat	9.350.641	10.881.485	1.530.844
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	59.811.624	63.606.697	3.795.073

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.