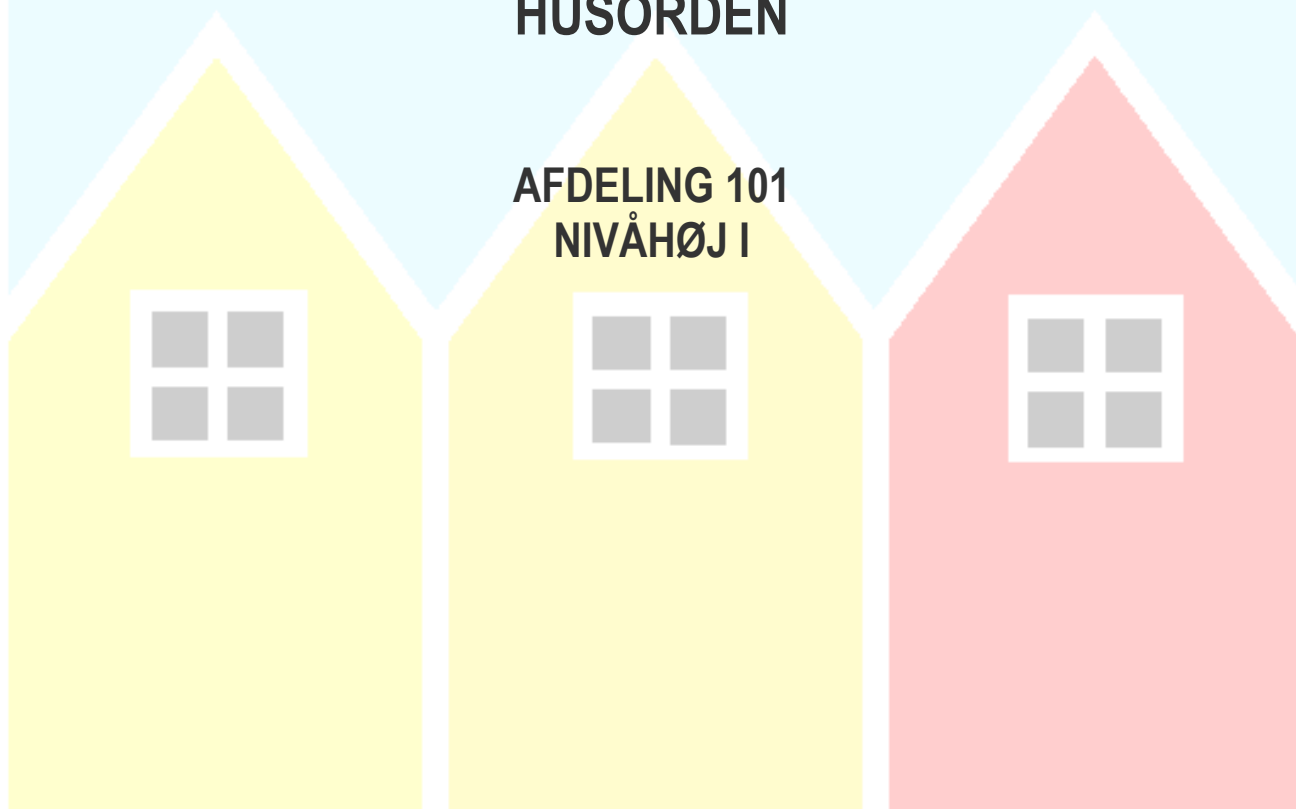


BOLIGFORENINGEN VIBO

VIBO

HUSORDEN

**AFDELING 101
NIVÅHØJ I**



**GODKENDT PÅ DET ORDINÆRE AFDELINGSMØDE 18. APRIL 2001
REV. 3. FEBRUAR 2015**

Opgang: §1 – 12

- § 1. Færdsel på trapper, skal foregå uden at være til gene for andre.
- § 2. Leg og boldspil og længerevarende ophold i opgange er ikke tilladt.
- § 3. Der må ikke rystes/bankes tæpper, duge, sengetøj eller andet fra altaner og vinduer.
- § 4. Der må ikke hænge tæpper, sengetøj eller andet ud fra altaner eller vinduer.
- § 5. Der må ikke kastes affald, vand eller andet fra vinduer og altaner.
- § 6. Der må intet stå i opgangen, barne- klapvogne og rollatorer henvises til de dertil indrettede rum. Alt hvad der stilles i opgangen kan blive fjernet af ejendomskontoret uden ansvar. Fjernede effekter vil blive udleveret mod betaling af kr. 150,00.
- § 7. Opgangs døre skal være aflåst.
- § 8. Der må ikke tales i dørtelefonen i længere tid.
- § 9. Vaske- og opvaskemaskiner installeret i lejemålet må ikke anvendes før kl. 07.00 og efter kl. 21.00. Maskinerne skal være opstillet på støjdæmpende underlag.
- § 10. Der må kun bores og bankes i følgende tidsrum:
 - mandag – fredag fra kl. 08.00-19.00.
 - lørdag fra kl. 09.00-17.00 og aldrig på søn- og helligdage
- § 11. Der skal vises hensyn ved afspilning af musik og TV.
Det er ifølge politivedtægten ikke tilladt at spille for åbne vinduer og døre.

Vaskerier: §12 - 16

- § 12. Tørrerummene må kun benyttes 24 timer, derefter skal låsen tages af.
- § 13. Døre til vaskeriet skal holdes aflåst.
- § 14. Vinduerne skal lukkes når man forlader vaskeriet.
- § 15. Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.
- § 16. Det er ikke tilladt at medbringe hunde i vaskeriet.

Parkering: §17 - 24

- § 17. Biler og motorcykler må kun holde på p-pladserne.

- § 18. Parkering af trailere (med undtagelse af enkelte dage til ind og udflytning) campingvogne, sejl-motorbåde er ikke tilladt.
- § 19. Vare og lastbiler med totalvægt over 2500 kg henvises til de af kommunens anvistes p-pladser, bl.a. ved Nivå Center.
Ulovligt parkerede køretøjer kan blive fjernet af politiet, for ejeres regning.
Ikke indregistrerede biler må ikke holde på p-pladserne, og vil blive fjernet for ejers regning.
- § 20. Handel med biler på p-pladserne er ikke tilladt.
- § 21. Større bilreparationer er ikke tilladt på p-pladser eller i området.
- § 22. Motorcykler og knallerter må ikke henstilles på fortove, stier, trappeopgange eller på altaner.
- § 23. Cykler må, i området, ikke stå uden for cykelstativerne.
- § 24. Knallerter må kun henstilles i udendørs cykelskure, stativer eller på MC-parkeringsplads.

Området: §25 - 28

- § 25. Ophold og leg lige uden for andres altaner/haver og vinduer er ikke tilladt.
- § 26. Der skal ved færdsel i området tages hensyn til andre.
- § 27. Det er ikke tilladt at cykle og køre på knallert på gangstierne.
- § 28. Papir, affald og lignende må ikke smides i området.

Affald: §29 - 31

- § 29. Affald og aviser skal sorteres og smides i de rigtige containere, og må ikke anbringes andre steder ej heller i opgangene.
- § 30. Afdelingens skraldehuse må kun bruges til beboernes eget affald.
- § 31. Storskrald skal stilles i storskraldsrummet

Overtrædelse af § 28-31 medfører en afgift på kr. 250,00

Haver og altaner: §32 - 39

- § 32. Haver og altaner skal fremtræde pænt og velholdt og kan efter gentagende påmindelser bringes i orden for beboers regning.

Haver må ikke bruge som oplagsplads/hundegård.

Altankasser skal hænges på den indvendige side af altanen.

§ 33. Der må ikke fodres fugle med brød og madrester.

- § 34. Der må ikke opbevares mad og madaffald på altaner og i haver af hensyn til skadedyrs bekæmpelsen.
- § 35. Ved brug af haver og altaner skal der vises hensyn til de øvrige beboere.
- § 36. Der må ikke ændres på hegn eller hæk, uden skriftlig tilladelse.
- § 37. Der må ikke bores i betonen.
- § 38. Det er tilladt at opsætte paraboler på køkkenaltaner.
- § 39. Brug af trampoliner i haver er forbudt

Husdyr: §40 - 42

- § 40. VIBOs husdyrtilladelse giver kun ret til at holde én hund og én kat pr. husstand. Hunde skal føres i snor i området, og eventuelle efterladenskaber skal fjernes af ejeren. Katte skal være neutraliseret og der skal afleveres en erklæring fra dyrlægen om at dette er sket. Hunde og katte må ikke være til gene for de øvrige beboere.
- § 41. Det er tilladt at passe en hund, udover den man evt. måtte have i forvejen, i maksimalt 4 uger med undtagelse af kamp/muskelhunde. Max 1 uge inde i pasningsperioden, skal der rettes henvendelse til Driftskontoret i Islandshøjparken 54 C, hvor en midlertidig husdyrtilladelse der er gældende for perioden udstedes.
- § 42. Det er forbudt at holde kamphunde/muskelhunde. Forbuddet gælder både race rene kamphunde/muskelhunde og blandede racer. Ved blandede racer forstås både blandinger mellem de forskellige kamphunde/muskelhunde, og blandinger med alle øvrige hunderacer, hvori der indgår en af de nævnte kamphunde/muskelhunde. Se nedenstående, hvor det fremgår, hvilke kamphunde/muskelhunde det ikke er tilladt at holde.

Følgende hunderacer betegnes som kamphunde/muskelhunde:

Amerikansk bulldog
Engelsk bulldog
Bull mastiff
Dogo argentino
Fina brasileiro
Mastino Napolitano
Centralasiatisk ovtcharka
Kaukasisk ovtcharka
Tosa

Pitbull
Great japanese dog
Amerikans staffordshire terrier (amstaff)
Staffordshire bull terrier
Bull terrier

Der henvises i øvrigt til politivedtægtens bestemmelser vedr. husdyrhold.

§43 - 45

- § 43. Afdelingens beboere er ansvarlig for sin husstand og gæster.
- § 44. Skader på bygninger, skure, beplantning samt i fælles opholdsrum vaskerier og trappeopgange mv. kan medføre erstatningsansvar.
- § 45. Overtrædelse af husorden kan i gentagende tilfælde medføre opsigelse af lejemålet.