

BOLIGFORENINGEN VIBO

RÅDERET



AFDELING 101 NIVÅHØJ I

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET
DEN 11. JANUAR 1996
REV. DEN 5. DECEMBER 2005**

Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 101 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

Forbedring/forandring	Tillades med eller uden godtgørelse	Note/bemærkning
Etablering af altanlukning	Tillades med godtgørelse	1) + 3)
Ændring af farve på altan	Tillades uden godtgørelse	2)
Montering af lampe på altan/have	Tillades uden godtgørelse	Jordledning/må ikke være til gene
Opsætning af markise på altan/have	Tillades uden godtgørelse	3)
Etablering af udestue	Tillades uden godtgørelse	1)
Etablering af læhegn	Tillades uden godtgørelse	2)
Opsætning af parabolantenne	Tillades uden godtgørelse	Kun på østvendte altaner

NOTER:

- 1) Forbedring/ændring kræver kommunal godkendelse
- 2) Ejendomsmester skal kontaktes vedrørende farve-/materialevalg/placering
- 3) Standardtegnning/-farve

Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).