

VIBO – Islandshøjparken afd. 101
Referat fra ordinært afdelingsmøde, tirsdag d. 21. februar 2023 kl.18.00

Fra administrationen var nedenstående personer fremmødt:

Carsten Klausen	Driftschef	VIBO- Kbh.
Joy Larsen	Ejendomsmester	VIBO- Nivå
Stina Hallkvist Guidje	KA	VIBO- Nivå
Frank Jensen	Næstformand organisationsbestyrelsen	
Tina Belsø	Medlem organisationsbestyrelsen	

De fremmødte repræsenterede 50 lejemaal.

Dagsorden.

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Orientering fra Nivå-Kokkedal på vej
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse.
6. Orientering om individuel modernisering
7. Behandling af indkomne forslag
8. Godkendelse af regnskab over afdelingens rådighedsbeløb og beboerlokale
9. Valg af formand
10. Valg til afdelingsbestyrelsen
11. Valg af 2 suppleanter
12. Eventuelt

Ad. 1: VELKOMST OG VALG AF DIRIGENT

Formand for afdelingsbestyrelsen Tezcan Øksuz åbnede mødet ved at byde velkommen til de fremmødte.

Frank Jensen næstformand i organisationsbestyrelsen blev valgt som dirigent.

Ad. 2: VALG AF REFERENT OG STEMMETÆLLERE

Stina Guidje blev valgt som referent. Frank Jensen, Tina Belsø og Mahmoud Sara blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3: ORIENTERING FRA NIVÅ-KOKKEDAL PÅ VEJ

Osman, Børne- og ungekoordinator fra Nivå-Kokkedal på vej, var inviteret til at fortælle om nogle af deres indsatser og arbejder.

Der er aktiviteter for børn og unge, sportsaktiviteter, beboer rådgivning, sprog-Cafe, gymnastik for kvinder, streetfood i Tårnhaven, listen er lang og mulighederne mange.

Er du blevet nysgerrig på mere om Nivå-Kokkedal på vej og deres arbejde og aktiviteter, så besøg dem på adressen Nivåhøj 55 eller se læs mere på www.nivaa-nu.dk alle er velkomne.

Ad. 4 FREMLÆGGELSE AF AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING.

Bestyrelsen havde forud for mødet udsendt skriftlig beretning til samtlige beboere. Tina Nielsen fremhævede et par af punkterne mundtligt.

Beretningen gav ikke anledning til spørgsmål.

Beretningen blev taget til efterretning

Ad.5: FREMLÆGGELSE AF AFDELINGENS ÅRSREGNSKAB FOR 2021/2022 TIL ORIENTERING SAMT BUDGET FOR 2023/2024 TIL GODKENDELSE

Carsten Klausen gennemgik regnskab og budget.

Carsten Klausen oplyste, at der vil blive en huslejestigning på 3 % pr. 1/7 2023, årsagen til huslejen skal primært findes i de stigende energipriser, det skal dog bemærkes at det er meget længe siden at afdelingen har haft en huslejestigning, sidst var i 2014 hvor den var på 2 %.

Regnskabet viste et samlet overskud på kr. 1.043.113,00

Budgettet for år 2023/2024 blev godkendt og regnskabet for år 2021/2022 blev taget til efterretning.

Ad.6: ORIENTERING OM INDIVIDUEL MODERNISERING.

Carsten Klausen oplyste at der på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde i november 2022 er besluttet, at ordningen om individuel modernisering (kollektiv råderet) ændres, så den fremover indeholder en afdelingsfinansieret vedligeholdelsesdel.

Beslutningen betyder også, at der ikke kan gennemføres individuelle moderniseringsarbejder, som medfører en samlet huslejestigning på mere end 5 %.

Konsekvensen af repræsentantskabets beslutning er, at ordningen om individuel modernisering suspenderes, indtil emnet har været behandlet på et afdelingsmøde, tidligst i februar 2024 eller alternativt på et ekstraordinært afdelingsmøde.

Ad. 7: BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG.

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om etablering af nedgravet affaldsløsning.:

Den fulde nedgravet løsnings fordele:

Alt affald er under jorden, ingen risiko for skadedyr, lav indkashøjde (fordel for ældre og Børn, hærværks sikker, mindre lugtgener, bedre arbejdsmiljø, billig drift, stor kapacitet, en beholder dækker mange boliger og fylder mindre rent fysisk, besparelse på driften.

Affaldsøerne bliver placeret 4 steder i bebyggelsen som er anvist af kommunen, da affaldet skal kunne afhentes af en skraldebil med kran.

Løsningen er samme løsning som afdeling 2 og 3 hvilket giver en stordriftsfordel med hensyn til afhentning og håndtering.

Afdelingens nuværende skraldeskurer kan fremover benyttes til cykler, barnevogne, handicapscooter etc.

Der var en debat blandt de fremmødte beboere om for og imod og frygten for bøder grundet fejlsortering, i den forbindelse er det vigtigt at huske på, at affaldssortering er en fælles opgave og alle har et ansvar for at det kommer til at fungere.

Forslaget blev sendt til afstemning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om max. 2 biler pr. husstand.

Begrundelsen er at der er alt for mange biler og ikke nok p-pladser, der er optalt 321 pladser til 384 lejemål, mange lejere har både 2,3 og 4 biler og det er derfor et stort problem for mange at finde en plads, når man kommer sent hjem.

Forslaget skabte en del frustration blandt de fremmødte med mere end 2 biler, men mange kunne også se fornuften i forslaget, men bestyrelsen valgte dog at trække forslaget.

Forslaget blev trukket tilbage.

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at ændre parkering på p-skive fra 6 timer til 2 timer.

Begrundelsen er at rigtig mange udefrakommende parkere deres biler i Islandshøjparken selv om de ikke bor her, de er med til at optage pladser – driften observerede på 30 min. 4 beboere fra Langelunden som parkerer på Islandshøjparkens parkeringsplads, dvs. i biler som ikke er registeret i "vores" parkeringssystem.

Desuden oplyste bestyrelsen at de arbejder på, at beboerne fremover skal benytte en parkerings app ligesom i afd. 102 og 103.

I appen vil det være muligt for beboerne selv registrere sin bil når man får ny og sine gæsters biler – hver husstand kan tildeles op til 1400 timer til gæsteparkering.

Der vil blive udsendt materiale angående den nye app og regler inden det inden det træder i kraft.

Forslaget om ændring af parkering med p-skive fra 6 timer til 2 timer blev sendt til afstemning.

Stemmefordelingen blev således:

Ja	stemmer	28
Nej	stemmer	14

Forslaget blev vedtaget.

Parkering på p-skive ændres fra 6 timer til 2 timer.

VIBO – Islandshøjparken afd. 101
Referat fra ordinært afdelingsmøde, tirsdag d. 21. februar 2023 kl.18.00

Ad. 8: REGNSKAB OVER AFDELINGSBESTYRELSENS RÅDIGHEDSBELØB OG BEBOERLOKALE FREM-LÆGGES TIL ORIENTERING

Regnskaberne var udsendt til samtlige beboere forud for mødet og gav ikke anledning til spørgsmål.

Begge regnskaber blev taget til efterretning.

Ad. 9: VALG AF FORMAND FOR 2 ÅR

Tezcan Øksuz formand for afdelingen var på valg, og ønskede genvalg.

Burak Tas ønskede ligeledes at stille op som formand for afdelingen.

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Stemmefordelingen blev således:

Burak Tas: 32 stemmer

Tezcan Øksuz: 73 stemmer

Tezcan Øksuz blev valgt som formand for 2 år.

Ad. 10: VALG TIL AFDELINGSBESTYRELSEN FOR 2 ÅR

Mai -Britt Maindal og Tina Nielsen var på valg og ønskede genvalg, ligeledes ønskede Bekir Øztürk, Khaled Maoued, N. Erman og Mahmoud Sara at stille op.

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Stemmefordelingen blev således:

Mai-Britt Maindal 32 stemmer

Bekir Øztürk 5 stemmer

Tina Nielsen 39 stemmer

Khaled Maoued 35 stemmer

N. Erman 2 stemmer

Mahmoud Sara 54 stemmer

Mahmoud Sara og Tina Nielsen blev valgt for 2 år.

Ad.: 11: VALG AF 2 SUPPLEANTER.

Mai-Britt Maindal, Karim, Khaled Maoued, Rukiye Patat, Idris Hajri ønskede alle at stille op som suppleanter.

Der blev foretaget skrift afstemning.

Stemmefordelingen blev således:

VIBO – Islandshøjparken afd. 101
Referat fra ordinært afdelingsmøde, tirsdag d. 21. februar 2023 kl.18.00

Mai-Britt Maindal	43 stemmer
Karim	34 stemmer
Khaled Maoued	29 stemmer
Idris Hajri	35 stemmer
Rukiye Patat	38 stemmer

Følgende blev valgt som suppleanter for 1 år:

1. **suppleant Mai-Britt Maindal**
2. **suppleant Rukiye Patat**
3. **suppleant Idris Hajri**


Ad. 12: EVENTUELT.

Der blev talt om følgende under punktet:

- Husk at opsige dit nuværende internetabonnement senest 25. marts 2023, hvis du har tilkøbt ekstra hastighed eller telefoni.
- Opsætning af bomme ved stier, der er mange som kører ind og holder foran opgangene.
- Ønske om pavilloner eller lign.
- Opholdssted til unge, hvor man kan hygge sig, spille spil/bordtennis eller lign.
- Kontrol af haver

Frank Jensen takkede for god ro og orden


Frank Jensen, dirigent


Tezcan Øksuz, formand afd. 101