

Boligforeningen VIBO

Afdeling 101 - Nivåhøj I

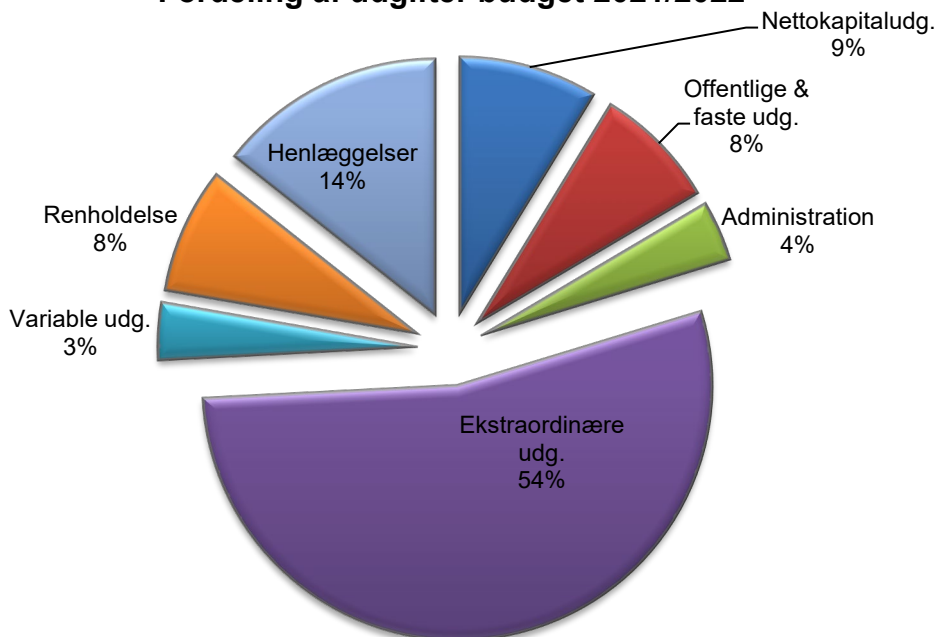
Skæringsdato: 01-11-1975

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		29.429	384
Boligoplysninger i alt		29.429	384
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	1.347	36
	2	6.223	108
	3	19.440	216
	4	2.392	23
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		27	1
Lejemålsoplysninger i alt			384

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		812,09 kr.
1% udgør i kr.		238.770 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 101 - Nivåhøj I

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
105.9	Nettokapitaludgifter	3.233.000	3.512.268	3.600.000	3.660.000
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	483.000	482.329	483.000	483.000
107	Vandafgift	152.000	113.046	165.000	145.000
109	Renovation	712.000	918.338	912.000	1.061.000
110	Forsikringer	680.000	774.815	740.000	625.000
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	886.000	785.521	850.000	820.000
	2. målerpasning m.v.	128.000	128.737	184.000	140.000
		<u>1.014.000</u>	<u>914.258</u>	<u>1.034.000</u>	<u>960.000</u>
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	1.592.000	1.592.064	1.605.000	1.585.000
		<u>1.592.000</u>	<u>1.592.064</u>	<u>1.605.000</u>	<u>1.585.000</u>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.633.000	4.794.850	4.939.000	4.859.000
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	3.274.000	3.328.088	3.095.000	3.333.500
115	Almindelig vedligeholdelse	300.000	253.910	300.000	300.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	5.073.000	4.474.808	6.619.000	10.838.800
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-5.073.000	-4.474.808	-6.619.000	-10.838.800
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	900.000	182.476	900.000	200.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-900.000	-182.476	-900.000	-200.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	325.000	294.817	332.000	360.000
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	362.000	322.442	325.000	401.000
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	210.000	106.453	150.000	150.000
		<u>897.000</u>	<u>723.712</u>	<u>807.000</u>	<u>911.000</u>
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	48.000	53.180	54.000	54.000
	2. Afdelingsbestyrelse m.v.	5.000	0	5.000	5.000
	2. Andre bestyrelsesudgifter	87.000	95.027	87.000	100.000
	4. Afdelings aktiviteter	200.000	3.330	200.000	95.000
	7. Diverse	5.000	6.942	0	0
		<u>345.000</u>	<u>158.479</u>	<u>346.000</u>	<u>254.000</u>
119.9	Variable udgifter i alt	4.816.000	4.464.189	4.548.000	4.798.500
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	5.900.000	5.900.000	6.000.000	5.900.000
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	500.000	500.000	0	0
123	Tab ved fraflytninger	130.000	129.720	130.000	129.500
124.8	Henlæggelser i alt	6.530.000	6.529.720	6.130.000	6.029.500
124.9	Samlede ordinære udgifter	19.212.000	19.301.027	19.217.000	19.347.000

Ekstraordinære udgifter

125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	350.000	467.794	450.000	460.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-12.026	0	0
	<u>350.000</u>	<u>455.768</u>	<u>450.000</u>	<u>460.000</u>
1. (konto 303.1)	0	0	3.613.000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.613.000</u>	<u>0</u>
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	4.500.000	4.751.792	4.764.000	4.900.000
2. Renter m.v.	1.100.000	422.852	771.000	430.000
3. Administrationsbidrag	354.000	353.022	0	354.000
5. Ydelsesstøtte fra LBF	3.439.000	-142.557	-145.000	-120.000
	<u>9.393.000</u>	<u>5.385.109</u>	<u>5.390.000</u>	<u>5.564.000</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	431.836	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-127.872	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-303.964	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	584.105	0	0
3. Renter vedr. reguleringskonti	0	1.736.105	0	0
	<u>0</u>	<u>2.320.210</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
1. Driftstabslån	607.000	607.262	414.000	640.798
	<u>607.000</u>	<u>607.262</u>	<u>414.000</u>	<u>640.798</u>
133 Afvikling af				
1. Afskrivning - underfinansiering byggeskade renovering	0	0	0	14.451.521
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>14.451.521</u>
Boligsocial helhedsplan udgifter	1.384.000	1.339.065	121.000	1.502.000
Boligsocial helhedsplan resultater	0	45.311	0	0
	<u>1.384.000</u>	<u>1.384.376</u>	<u>121.000</u>	<u>1.502.000</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	11.734.000	10.152.725	9.988.000	22.618.319
139 Udgifter i alt	30.946.000	29.453.752	29.205.000	41.965.319
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	9.829.265	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	30.946.000	39.283.017	29.205.000	41.965.319

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 101 - Nivåhøj I

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	23.820.000	23.819.832	23.820.000	23.820.000
	1. Køkkenmodernisering	350.000	455.768	450.000	460.000
	2. Almene ungdomsboliger	21.000	21.456	21.000	21.000
	4. Erhverv	36.000	35.628	36.000	36.000
		<u>24.227.000</u>	<u>24.332.684</u>	<u>24.327.000</u>	<u>24.337.000</u>
202	Renter	220.000	21.490	97.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	250.000	249.600	249.000	201.000
	2. Drift af fællesvaskeri	264.000	217.638	270.000	219.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	2.362.000	2.362.000	2.400.000	14.521.519
		<u>3.096.000</u>	<u>2.850.728</u>	<u>3.016.000</u>	<u>14.941.519</u>
203.9	Ordinære indtægter	27.323.000	27.183.412	27.343.000	39.278.519
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	3.016.000	3.016.320	1.448.000	2.686.800
206	Korrektion reguleringskonto	0	8.417.110	0	0
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	35.746	0	0
206	Korrektion tidligere år, afdrag særtøttelån	607.000	630.428	414.000	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	3.623.000	12.099.604	1.862.000	2.686.800
209	Indtægter i alt	30.946.000	39.283.016	29.205.000	41.965.319
220	Indtægter og evt. underskud i alt	30.946.000	39.283.016	29.205.000	41.965.319

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	21.328.229	22.753.420	1.425.191
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.059.315	5.376.839	317.524
405 Tab ved fraflytninger	127.560	129.408	1.848
406 Andre henlæggelser	26.210.108	19.529.104	-6.681.004
406.9 Henlæggelser i alt	<u>52.725.212</u>	<u>47.788.771</u>	<u>-4.936.441</u>
407 Opsamlet resultat	10.881.485	18.348.750	7.467.265
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	63.606.697	66.137.521	2.530.824

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.