

Fra administrationen var nedenstående personer fremmødt:

Carsten Klausen	Driftschef	VIBO- Kbh.
Joy L. Larsen	Ejendomsmester	VIBO- Nivå
Stina Guidje	KA	VIBO- Nivå
Søren Knudsen	Rådgiver	

Fra afdelingsbestyrelsen deltog: Peter Heidensleben, Boje Hansen, Claudia Ringmark og Herdis Sztuk

De fremmødte lejere repræsenterede 14 lejermål

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af 2 stemmetællere
4. Behandling af forslag om ændring af levering af fjernvarme

Ad. 1: VELKOMST OG VALG AF DIRIGENT.

Driftschef Carsten Klausen åbnede mødet med at byde velkommen til de fremmødte, Carsten Klausen oplyste, at formand Tom Dahl havde valgt at trække sig som formand, med øjeblikkelig virkning. Carsten overtog dirigentstokken og konstaterede at mødet var lovligt varslet.

Ad. 2: VALG AF REFERANT

Stina Guidje blev valgt som referent.

Ad. 3: VALG AF 2 STEMMETÆLLERE

Afstemningen bliver foretaget ved håndsoprækning, Joy og Stina tæller.

Ad. 4: BEHANDLING AF FORSLAG OM ÆNDRING AF LEVERING FJERNVARME.

Søren Knudsen rådgivende ingeniør, med speciale inden for VVS og varmforsyning, fortalte lidt om de nuværende problemer med varmtvand og varmforsyningen. Som tidligere oplyst har Norfors besluttet at sænke fremløbstemperaturen for at opnå bedre drift.

På grund af de nye lavere temperaturer kan vi ikke afkøle vandet tilstrækkeligt og når de i 2024 og fremad sænker temperaturen yderligere, kan det give problemer med også at kunne levere tilstrækkeligt varme og varmt og sundt vand til lejerne.

I 2023 har det kostet 500.000 i bøde/afgift og fremover vil bøden være på 1.500.000 kr. pr år og stigende hvis vi ikke ændrer vores anlæg.

Forslag til løsning.:

Kort beskrevet omfatter forslaget følgende:

Ombygge beholderrum lokalt i hver blok med egen veksler • Ombygge fælles varmecentral • Udføre direkte fjernvarmforsyning til alle beholderrum ved at bruge afdelingernes eksisterende varmerør i jord til fjernvarme, det har Norfors accepteret.

Dermed vil der sikres tilstrækkeligt varmtvand, god varmtvandskvalitet og ekstrabetaling pga. dårlig fjernvarmeafkøling vil undgås.

Den nye opbygning vil desuden være fremtidssikret i forhold til de stadig lavere fjernvarme temperatur.

Afdelingen har henlagt midler til en del af projektet, men ikke nok og forslaget vil derfor giv en huslejestigning på 2,6 %

Forslaget blev sendt til afstemning.

Der blev stemt ved håndsoprækning

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

C Klausen

Carsten Klausen
Dirigent

BOJE HANSEN

Boje Hansen
Bestyrelsesmedlem afd. 102