

Fra administrationen var nedenstående personer fremmødt:

Carsten Klausen	Driftschef	VIBO- Kbh.
Joy L. Larsen	Ejendomsmester	VIBO- Nivå
Stina Guidje	KA	VIBO- Nivå

Fra afdelingsbestyrelsen deltog Tom Dahl, Peter Heidensleben, Boje Hansen, Karsten Møller og Herdis Sztuk

De fremmødte lejere repræsenterede 23 lejermål

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Oplæg til afstemning om hvem der skal være afd. 102's internetudbyder ved Karsten Møller
4. Afstemning om internetudbyder
5. Oplæg til afstemning vedrørende afdækning af altaner ved Tom Dahl
6. Afstemning om afdækning af altaner
7. Eventuelt – der kan ikke besluttes noget vedrørende dette punkt.

Tom Dahl formand for afd.102 åbnede mødet med at byde velkommen til de fremmødte.

Ad. 1: VELKOMST OG VALG AF DIRIGENT.

Tom Dahl foreslog Carsten Klausen som dirigent. Carsten Klausen blev valgt som dirigent og konstaterede at mødet var lovligt varslet.

Ad. 2: VALG AF REFERANT OG STEMMETÆLLERE.

Stina Guidje blev valgt som referent, Christian og Lykke blev valgt som stemmetællere.

Ad. 3: OPLÆG OM INTERNETUDBYDER

Karsten Møller orienterede om de 3 udbydere som havde "budt" ind på opgaven:

BOLIG·NET, eksisterende udbyder kunne tilbyde med en pris på kr. 89,00 pr. mdr. mod i dag kr. 99,00 pr. mdr., men ville ikke love en hastighed højere end 500/500Mbit

BOLIG·NET Aarhus, kunne tilbyde en pris på kr. 79,00 pr. mdr. og en hastighed på 920/940Mbit

Fiberby kunne tilbyde en pris på kr.75,00 pr. mdr. for en hastighed på 1000/1000Mbit

Ad. 4: AFSTEMNING OM INTERNETUDBYDER.

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Stemmefordelingen blev således:

2 stemmer: BOLIG·NET

0 stemmer: BOLIG·NET Aarhus

54 stemmer: Fiberby

Fiberby blev valgt som ny internet udbyder i afd. 102.

Fiberby garanterer 1000/1000 Mbit i hver lejlighed, driftssikkert netværk som er døgnovervåget af egne teknikere.

Eksisterende aftale med BOLIG·NET opsiges, nærmere information om hvornår der skiftes til ny udbyder følger.

Ad. 5: OPLÆG TIL AFSTEMNING VEDR. AFDÆKNING AF ALTANER.

Terrasseudvalget havde udarbejdet materiale indeholdende deres forslag til afskærmning på terrasser/altaner. Deres forslag/oplæg kunne besigtiges i mødelokalet.

Der er forskellige behov for afskærmning, afhængig af smag og hvor i bebyggelsen man bor.

I stueetagen er det på grund af den trafik der er lige udenfor terrassen, på stier/ græsplæner, som nabo til cykel- og barnevognsrum samt legepladsen og P-pladsen eller at terrassen anlagt tæt på naboens terrasse, så der er direkte kig ind til hinanden.

De øverste etager, er det vejrforhold der kan være generende, når vinden suser om hjørnerne, kan det føles ubehageligt at opholde sig på altanen og den dermed er ubrugelig uden afskærmning.

Kriterier til afskærmning: Det skal være funktionelle løsninger med respekt for beboerne i bebyggelsen.

Med udgangspunkt i, at det er +17 år siden altanerne blev renoveret, og der derfor allerede eksisterer forskellige pæne løsninger på afskærmning.

At sikkerheden er i orden, så afskærmningen ikke blæser væk og gør skade på mennesker og materiel, der befinder sig i nærheden.

Det er det enkelte lejemål, der har ansvaret for eventuelle skader på mennesker og materiel (egen indboforsikring)

Økonomiske og forholdsvise enkle løsninger, der kan opsættes uden at bore i murværket og metalværnet, hvilket vi ikke må jf. husorden samt skal nedtages ved fraflytning.

Forslag til afskærmning:

1. Læ-/ solsejl (kunststof/ stof eller sejldug) - blå, creme, grå og sort
2. Træbrædder - malet i gråt eller sort
3. Lamelhegn - malet i gråt eller sort
4. Pileflethegn eller pilehegn – i mørk naturfarvet
5. Polyflethegn – sort
6. Trapezplade i klar el. blåtone, refleksfri akrylplade eller glas, i en gråmalet træramme
7. Espalier i metal eller træ malet gråt eller sort, hvis det er lyst træ

Der blev givet tid til at de fremmødte kunne besigtige plancherne inden afstemningen.

Ad. 6: AFSTEMNING VEDR. AFDÆKNING AF ALTANER.

Der blev foretaget skriftlig afstemning, som måtte gå om, idet der var misforståelser i forbindelse med stemmeafgivelsen og for ikke at skabe tvivl om resultatet, valgte man at den skulle gå om.

Første skriftlige afstemning:

Ja stemmer: 32
Nej stemmer: 11

Om afstemning:

Ja stemmer: 34
Nej stemmer: 12

Forslaget med de 7 afskærmningsmodeller blev vedtaget.

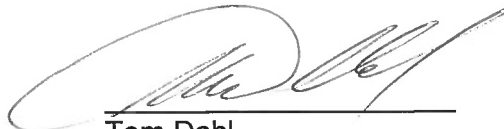
Alle andre end de vedtagende er nu forbudt.

Ad. 7: EVENTUELT.

Der blev under dette punkt talt om meget om parkering og fremtidig håndhævelse af nu ulovlige terrasseafskærmninger.

C Klausen

Carsten Klausen
Dirigent



Tom Dahl
Formand afd. 102