

Boligforeningen VIBO

Afdeling 102 - Nivåhøj II

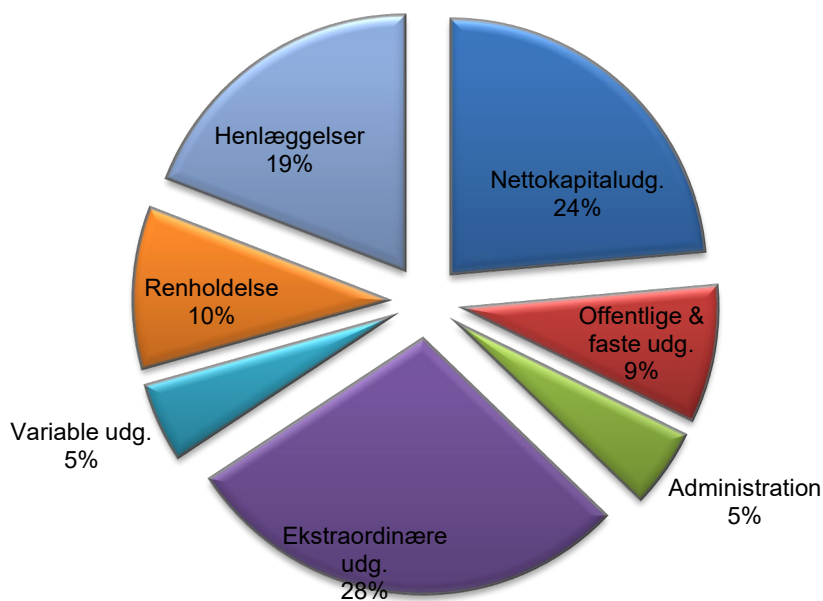
Skæringsdato: 01-04-1980

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		13.741	184
Boligoplysninger i alt		13.741	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	654	17
	2	3.366	53
	3	2.964	41
	4	6.734	72
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		23	1
Lejemålsoplysninger i alt			184

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		996,63 kr.
1% udgør i kr.		136.720 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 102 - Nivåhøj II

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
105.9	Nettokapitaludgifter	3.640.000	3.605.116	3.604.000	3.632.000
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	231.000	230.423	231.000	303.000
107	Vandafgift	55.000	5.198	55.000	26.000
109	Renovation	428.000	446.319	442.000	481.000
110	Forsikringer	375.000	286.891	317.000	254.200
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	222.000	222.844	222.000	233.000
	2. målerpasning m.v.	42.000	18.250	55.000	34.000
		<u>264.000</u>	<u>241.094</u>	<u>277.000</u>	<u>267.000</u>
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	763.000	762.864	769.000	760.000
		<u>763.000</u>	<u>762.864</u>	<u>769.000</u>	<u>760.000</u>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.116.000	1.972.789	2.091.000	2.091.200
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	1.533.000	1.578.145	1.406.000	1.571.000
115	Almindelig vedligeholdelse	200.000	112.741	200.000	200.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	4.543.000	2.050.877	2.961.000	3.873.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-4.543.000	-2.050.876	-2.961.000	-3.873.000
		<u>0</u>	<u>1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	200.000	87.841	0	95.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-200.000	-87.841	0	-95.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	111.000	96.803	133.000	106.000
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	174.000	168.437	172.000	167.000
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	140.000	154.864	150.000	160.000
		<u>425.000</u>	<u>420.104</u>	<u>455.000</u>	<u>433.000</u>
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	24.000	25.482	26.000	26.000
	2. Afdelingsbestyrelse m.v.	25.000	25.000	25.000	25.000
	2. Andre bestyrelsesudgifter	25.000	20.251	25.000	16.000
	4. Afdelings aktiviteter	40.000	7.393	40.000	50.000
	7. Diverse	5.000	6.688	5.000	8.000
		<u>119.000</u>	<u>84.814</u>	<u>121.000</u>	<u>125.000</u>
119.9	Variable udgifter i alt	2.277.000	2.195.805	2.182.000	2.329.000
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.880.000	2.880.000	2.880.000	2.880.000
121	Istandsættelse ved fraflytning, A-ordning	100.000	100.000	0	0
123	Tab ved fraflytninger	62.000	62.816	63.000	63.000
124.8	Henlæggelser i alt	3.042.000	3.042.816	2.943.000	2.943.000
124.9	Samlede ordinære udgifter	11.075.000	10.816.526	10.820.000	10.995.200
	Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	250.000	271.063	270.000	270.000
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	-7.685	0	0
		<u>250.000</u>	<u>263.378</u>	<u>270.000</u>	<u>270.000</u>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 102 - Nivåhøj II

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	3.500.000	3.275.843	3.406.000	3.310.000
	2. Renter m.v.	0	187.960	0	0
	3. Administrationsbidrag	0	177.229	0	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-284.713	0	0
		3.500.000	3.356.319	3.406.000	3.310.000
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	3.773	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-3.773	0	0
		0	0	0	0
130	1. Tab ved fraflytninger	0	194.310	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-61.272	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-133.038	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	131.593	0	0
	3. Renter vedr. reguleringskonti	20.000	8.633	25.000	10.000
		20.000	140.226	25.000	10.000
132	Ydelser vedr. driftsstøtte				
	4. Særstøttelån	66.000	0	66.000	90.000
		66.000	0	66.000	90.000
	Boligsocial helhedsplan udgifter	664.000	641.907	58.000	720.000
	Boligsocial helhedsplan resultater	0	21.721	0	0
		664.000	663.628	58.000	720.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	4.500.000	4.423.551	3.825.000	4.400.000
139	Udgifter i alt	15.575.000	15.240.077	14.645.000	15.395.200
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	352.765	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	15.575.000	15.592.842	14.645.000	15.395.200

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 102 - Nivåhøj II

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	13.650.000	13.650.624	13.649.000	13.649.000
	1. Køkkenmodernisering	250.000	263.378	270.000	270.000
	2. Almene ungdomsboliger	23.000	22.632	23.000	23.000
		<u>13.923.000</u>	<u>13.936.634</u>	<u>13.942.000</u>	<u>13.942.000</u>
202	Renter	102.000	16.282	34.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	120.000	119.600	119.000	96.000
	2. Drift af fællesvaskeri	130.000	123.738	130.000	120.000
	3. Lejeindtægt - Klodsen	0	23.265	0	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	283.000	283.000	221.000	351.000
		<u>635.000</u>	<u>565.885</u>	<u>504.000</u>	<u>567.000</u>
203.9	Ordinære indtægter	14.558.000	14.502.519	14.446.000	14.509.000
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	930.000	930.628	199.000	793.200
206	Salg af CO2/materiel	87.000	104.014		93.000
206	Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	0	55.680	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	1.017.000	1.090.322	199.000	886.200
209	Indtægter i alt	15.575.000	15.592.841	14.645.000	15.395.200
220	Indtægter og evt. underskud i alt	15.575.000	15.592.841	14.645.000	15.395.200

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	10.623.347	11.452.471	829.124
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.709.010	1.721.169	12.159
405 Tab ved fraflytninger	60.464	62.008	1.544
406.9 Henlæggelser i alt	<u>12.392.821</u>	<u>13.235.648</u>	<u>842.827</u>
407 Opsamlet resultat	1.176.212	1.245.977	69.765
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	13.569.033	14.481.625	912.592

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.