

Fra administrationen var nedenstående personer fremmødt:

Joy Larsen	Ejendomsmester	VIBO- Nivå
Carsten Klausen	Driftschef	VIBO- Kbh.
Stina Guidje	KA	VIBO- Nivå

Fra afdelingsbestyrelsen deltog Peter Vilain, Hanne Heilmann, Svend Larsen, Lennart Naurholm, Lea Munch samt Birgitte Langballe nyvalgt formand for foreningsbestyrelsen.

De fremmødte lejere repræsenterede 22 lejemål

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af 3 stemmetællere.
4. Vedtagelse af forretningsorden
5. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
6. Behandling af indkomne forslag
7. Fremlæggelse af regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb til orientering
8. Fremlæggelse af regnskab over afdelingens beboerlokale til orientering
9. Fremlæggelse af regnskab for regnskabsåret 2020/2021 til orientering samt fremlæggelse af budget for 2022/2023 til godkendelse
10. Valg af formand
11. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
12. Valg af 2-3suppleanter
13. Evt.
14. Afslutning ifølge traditionen.

Peter Vilain formand for afd.103 åbnede mødet med at byde alle de fremmødte beboere og driften velkommen.

Ad. 1: VELKOMST OG VALG AF ORDSTYRER.

Peter Vilain foreslog Birgitte Langballe. Birgitte blev valgt, takkede for valget og konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt.

Ad. 2: VALG AF REFERANT.

Stina Guidje blev valgt som referent.

Ad. 3: VALG AF 3 STEMMETÆLLERE.

Birgitte, Joy og Merethe blev valgt som stemmetællere.

Ad. 4: VEDTAGELSE AF FORRETNINGSORDEN.

Forretningsorden blev godkendt.

Ad. 5: AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING 2021

Afdelingsbestyrelsen havde inden mødet udsendt en rigtig, rigtig flot skriftlig beretning til samtlige beboere, dog havde Peter Vilain følgende kommentar:

Ghettolisten blev som er offentliggjort d. 1. december 2021, vi er heller ikke i år at finde på ghettolisten, men er derimod kommet på forebyggelseslisten.

Spørgsmål til beretningen:

Hvad bliver de kr. 58.000 som er afsat til hvert år til Nivå Nu brugt til?

De bliver blandt andet brugt til lønninger og projekter.

Hvorfor står der trailere og gamle biler på P-pladsen?

Det vil der blive fulgt op på.

Flere savner svar på hvordan varmetabsberegningen er udregnet?

Rapporten sendes til bestyrelsen, såfremt den ikke er i strid med GDPR!

Beretningen blev taget til efterretning

Ad. 6: BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG.

Forslag 1

Bestyrelsen foreslår at udlejningspriser for beboerhuset "Huset" fremover fastsættes af bestyrelsen.

Der skal stemmes om følgende:

Bestyrelsen fastsætter fremover leje for "Huset", Ændringer varsles med 2 måneders varsel.

Begrundelse: Det giver en bedre fleksibilitet og vi kan regulere priserne hurtigere hvis det bliver nødvendigt.

Alle prisændringer varsles med 2 mdr. og aftaler indgået inden varsel udsendes, vil være til den oprindeligt aftalte pris.

Forslaget blev sendt til afstemning

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2

Bestyrelsen foreslår hvis ikke forslag 1 godkendes, at prisen på leje af "Huset" forhøjes til 1000 kr. for en weekend.

Prisen på en dags udligning ændres til 500 kr. for lejere i afd. 102 og 103.

Timeprisen ændres til 100 kr. for 2 timer, for lejere i afdeling 102 og 103.

Der skal stemmes om følgende:

Prisen på leje af Huset forhøjes til 1000 kr. for en weekend for lejere i afdeling 102 og 103.

Prisen på en dags udlejning ændres til 500 kr.

Timeprisen ændres til 100 kr. for 2 timer.

Lejere der ikke bor i afd. 102 eller 103 skal betales 50 % ekstra i leje.

Begrundelse: Vi ligger meget lavere end andre beboerhuse i området og trækker mange lejere til på grund af prisen.

Forslaget udgår, da forslag 1 blev vedtaget

Ad. 7: REGNSKAB OVER AFDELINGSBESTYRELSENS RÅDIGHEDSBELØB
FREMLÆGGES TIL ORIENTERING.

Regnskabet for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb for perioden 1/7 2020 til 30/6 2021.

Regnskab for afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb blev taget til efterretning

Ad. 8: REGNSKAB OVER AFDELINGENS BEBOERLOKALE FREMLÆGGES TIL
ORIENTERING.

Regnskabet over afdelingens selskabslokale for perioden 1/7 2020 til 30/6 2021, var forud for mødet omdelt til samtlige beboere.

Regnskab for afdelingens selskabslokale blev taget til efterretning.

Ad. 9: FREMLÆGGELSE AF REGNSKAB FOR REGNSKABSÅRET 2019/2020 TIL EFTER-
RETNING, SAMT BUDGET FOR 2021/2022 TIL GODKENDELSE.

Driftschef Carsten Klausen gennemgik regnskabet/budget.
Regnskabet udviste et underskud på kr. 113.460

Carsten Klausen oplyste, at der vil blive en huslejestigning på 1,8 % pr. 1/7-22.

Der blev stillet spørgsmål til hvad merleje kr. 231.840 på konto 201 var?
Økonomi har efterfølgende oplyst at det er lejerens indbetaling til internet.

Budgettet for 2022/2022 blev vedtaget og regnskabet for 2020/2021 blev taget til efterretning.

Ad. 10: VALG AF AFDELINGSBESTYRELSESFORMAND.

Peter Vilain var på valg som bestyrelsesformand, Peter Vilain ønskede genvalg, der var ikke andre som ønskede at stille op.

Peter Vilain blev genvalgt som afdelingsbestyrelsesformand for 2 år.

Ad. 11: VALG AF 2 MEDLEMMER TIL AFDLINGSBESTYRELSEN

Lennart Naurholm og Lea Munch (som har overtaget pladsen for Bjarne Christensen) var på valg til bestyrelsen, ingen af den ønskede genvalg.

Jesper Bondesen, Hans Peter Bitter og Tove Andersen ønskede at stille op.

De enkelte kandidater kom med en kort præsentation.

Der blev foretaget skriftlig afstemning.

Stemmefordelingen blev således:

Jesper Bondesen	30 stemmer
Hans Peter Bitter	23 stemmer
Tove Andersen	17 stemmer

Jesper Bondesen og Hans Peter Bitter blev valgt til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Ad. 12: VALG AF 2 SUPPLEANTER FOR 1 ÅR.

Der skulle vælges 2-3 suppleanter til bestyrelsen
Lea Munch, Tove Andersen og Janne Jervin Cote ønskede at stille op som suppleanter.

1. suppleant:	Tove Andersen
2. suppleant:	Lea Munch
3. suppleant:	Janne Jervin Cote

Ad.13: EVENTUELT.

Under punktet eventuelt blev der talt om:

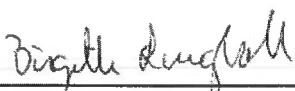
- Indførsel af max. Lejeperiode for barnevognscontainere
- Ekstra mandskab

Ad. 14: AFSLUTNING IFØLGE TRADITIONEN (LODTRÆKNING GAVEKORT, CHOKOLADE OG BLOMSTER.

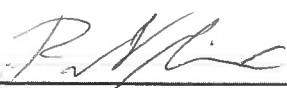
Vi lader punktet tale for sig selv og ønsker alle en glædelig jul og et lykkebringende nytår, trods Corona og pas ekstra godt på hinanden.



Birgitte Langballe takkede for et behageligt møde og for god ro og orden.



Birgitte Langballe
Ordstyrer



Peter Vilain
Formand afd. 103