



Deltagere: Peter Vilain, Lea Munch, Tove Andersen, Svend Larsen, Bent Cramer, Hanne Heilmann

Fraværende: Christian Roed

1. Godkendelse af dagsorden

Godkendt med 2 nye punkter.

2. Opfølgning på sidste møde

Breuning vil godt sætte tagrender op på de udvalgte terrasser.
Flyes El har skiftet sensorer i alle garagelamper så de nu skulle slukke når garagen er tom.

Strygerullen i vaskeriet er blevet fjernet. Vi kigger lige om der skal gøres noget ve gulvet.

3. Status fra ejendomskontoret

Vi har fået et tilbud på vindues gennemgang på 75.000 det siger vi ja tak til.

Hesselrød starter på jordforbedring rundt om legepladsen den 27/5.

Vi får konsekvensrettet husordenen med ændringer i parkering og affaldsregulativ. Formanden skriver til Carsten.

Joy rykker for at få udbedret de sidste rustudtrækninger i facaderne.

Gasflasker må ikke opbevares i kælderen pga. eksplosionsfare.

Vi vil gerne ha ejendomskontorets forslag til nye køkkener så vi kan komme i gang med at skifte køkkener.

4. Vores grønne områder

Vi er godt tilfredse med vores vilde natur rundt om afdelingen.

5. Bestyrelsens rådighedsbeløb



Vi har 7218,12 kr.

6. Status på aktivitetsudvalget

Vi har 54.038,98 kr. tilbage.

Næste aktiviteter er Sankt Hans som afholdes efter traditionen og en tur til Vikingespillene.

7. Bestyrelsens rekonstituering

Bent Cramer bliver ny halbestyrer efter at Svend har trukket sig som halbestyrer.

8. Udlejningskonsekvens

Vi indfører en økonomisk konsekvens for ikke at oplyse at man har ødelagt service. Det kommer til at koste et gebyr på 500,- kr. plus prisen for det ødelagte service.

Baggrunden er at der endnu ikke er nogen der frivilligt har oplyst at de har ødelagt service, samt sætter ødelagt service ind bagerst i skabene.

9. Streetfestival 2024

Vi kommer bare og hygger os.

10. Kommunikation i bestyrelsen

Vi skal være bedre til at læse og besvare de mails vi får.

11. Formanden orienterer

Der er formands ekskursion den 8. juni hvor Vibo's formænd kommer til Nivå og ser på 101's nye haver og vores solceller/batterier.

Peter er til familiefødselsdag i Jylland så Bent repræsenterer afdelingen.



12. Affaldssortering i Huset

Vi skifter 2 af de små køleskabe ud med et normalt kølefryseskab og flytter Billardklubbens køleskab ud i boilerrummet.

Vi finder et sorteringssystem der kan stå der hvor køleskabene stod.

13. Forslag/spørgsmål fra beboere

Intet.

14. Eventuelt

Intet.

Næste bestyrelsesmøde afholdes 11. juni