

BOLIGFORENINGEN VIBO

RÅDERET



**AFDELING 103
NIVÅHØJ III**

**VEDTAGET PÅ AFDELINGSMØDET
DEN 30. MAJ 1995
REV. DEN 2. OKTOBER 2013**

Afdelingsmødets beslutning

Den enkelte afdeling har kompetence til, på et afdelingsmøde at fastsætte regler for råderetsforbedringer eller forandringer.

I afdeling 103 har afdelingsmødet fastsat følgende regler:

Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

Forbedring/forandring	Tillades med eller uden godtgørelse	Note/bemærkning
Etablering af ekstra terrasseoverdækning med sejldug	Godkendt type tillades uden godtgørelse	1) + se illustration nedenfor
Etablering af terrasseafskærmning over brystværn	Godkendt type tillades uden godtgørelse	2) + se illustration nedenfor, fig. 3 og 4
Etablering af terrasseafskærmning under brystværn samt i lamelskærme	Godkendt type tillades uden godtgørelse	3) + se illustration nedenfor
Opsætning af markise	Tillades uden godtgørelse. Vilkår tilføjes når bestyrelsen/driften er i besiddelse teknisk redegørelse. Retableres ved fraflytning.	4) + vægt skal bekræftes af sagkyndig
Opsætning af lampe på terrasse	Tillades uden godtgørelse. Retableres ved fraflytning.	5)
Opsætning af tagrende på baldakin	Godkendt type tillades uden godtgørelse.	6)
Opsætning af espalier	Tillades uden godtgørelse	Eksempler, se fig. 5 + fastgøres med strips

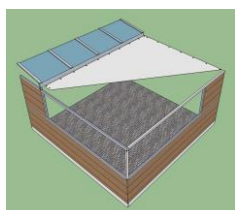


Fig. 1

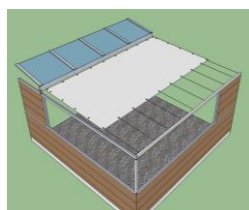


Fig. 2



Fig. 3

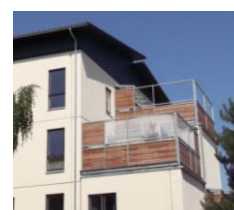


Fig. 4

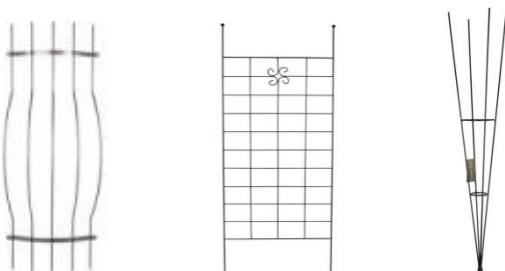


Fig. 5

NOTER:

- 1) Kun ensfarvet sejldug/lærred eller lignende materiale i lys farve. Fastgøres med strips i de forborede huller.
- 2) Transparent net eller ensfarvet sejldug/lærred eller lignende i lys farve eller trådnet, fastgøres med strips.
- 3) Ensfarvet sejldug/lærred eller lignende materiale i lys farve eller plexiglas.
- 4) Vægt max 8 kg. pr løbende meter (letvægtsmarkise). Der skal indbetales et depositum til VIBO på kr. 3000,00 til retablering ved fraflytning.
- 5) El føres fra stik i lejlighed gennem hul med kabeltræk ved siden af terrassedør. Til udendørs belysning skal anvendes kabel beregnet til udendørsbelysning. Arbejdet udføres af aut. el-installatør. Der må ikke bores hul i døre, vinduer eller karme.
- 6) Skal udføres professionelt og kun i godkendt standard og materiale. Beskrivelse af opgaven skal godkendes af driften for at sikre overholdelse af bygningsreglement og sikkerhed for omgivelserne. Installationen skal holdes *inde* på terrassen.

Vær opmærksom på, at skader på værn, baldakin og gulv som følge af fejlagtig brug eller ekstrem belastning kan medføre erstatningskrav (kan blive meget bekosteligt). Ved spørgsmål, ret eventuelt henvendelse på områdekantoret.

Hvorvidt en forbedring medfører huslejestigning på grund af henlæggelse til fornyelse/øgede vedligeholdelsesudgifter beregnes af VIBOs driftsafdeling (driftschef).