

Boligforeningen VIBO

Afdeling 103 - Nivåhøj III

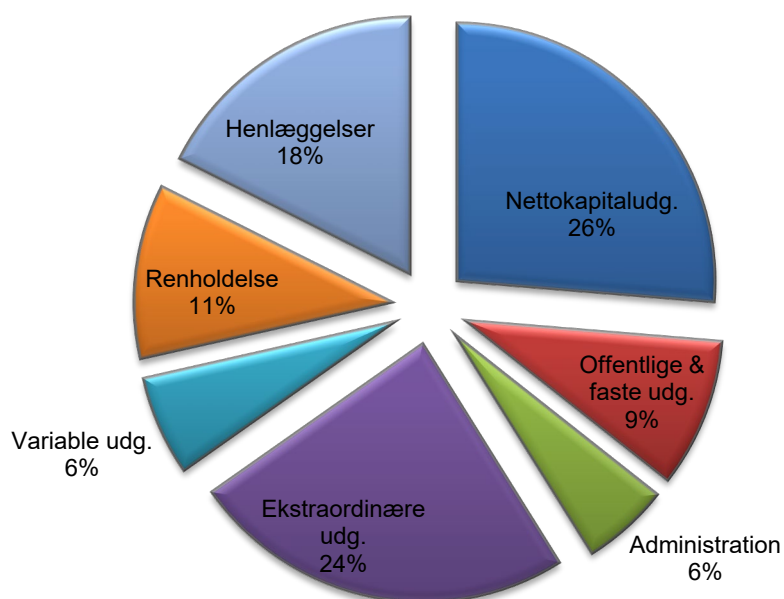
Skæringsdato: 01-04-1982

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		13.735	184
Boligoplysninger i alt		13.735	184
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	563	14
	2	3.142	50
	3	3.168	44
	4	6.766	72
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		97	4
Garager/carporte (udlejede)		330	33
Lejemålsoplysninger i alt			217

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	16,63 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,8 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	226.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	946,39 kr.
1% udgør i kr.	129.067 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 103 - Nivåhøj III

Konto	UDGIFTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
105.9	Nettokapitaludgifter	3.770.000	3.754.117	3.789.000	3.740.000
	Offentlige og andre faste udgifter				
106	Ejendomsskatter	284.000	283.655	284.000	284.000
107	Vandafgift	75.000	61.764	75.000	65.000
109	Renovation	446.000	446.319	445.000	464.586
110	Forsikringer	328.000	240.601	273.000	249.000
111	Afdelingens energiforbrug:				
	1. El til fællesarealer	190.000	221.889	210.000	215.000
	2. målerpasning m.v.	38.000	46.157	80.000	48.000
		<u>228.000</u>	<u>268.046</u>	<u>290.000</u>	<u>263.000</u>
112	Bidrag til boligorganisationen				
	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	816.000	809.886	818.000	777.200
		<u>816.000</u>	<u>809.886</u>	<u>818.000</u>	<u>777.200</u>
113.9	Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.177.000	2.110.271	2.185.000	2.102.786
	Variable udgifter				
114	Renholdelse	1.580.000	1.571.033	1.405.000	1.556.900
115	Almindelig vedligeholdelse	200.000	120.236	200.000	200.000
116	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
	1. Afholdte udgifter	2.669.000	1.376.330	2.278.000	2.292.200
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.669.000	-1.376.330	-2.278.000	-2.292.200
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117	Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
	1. Afholdte udgifter	100.000	86.036	100.000	90.000
	2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-100.000	-86.036	-100.000	-90.000
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	111.000	96.803	123.000	107.000
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	810.000	716.295	384.000	398.500
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	4.809	40.000	40.000
		<u>921.000</u>	<u>817.907</u>	<u>547.000</u>	<u>545.500</u>
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	24.000	25.482	27.000	26.000
	2. Afdelingsbestyrelse m.v.	25.000	25.000	25.000	25.000
	2. Andre bestyrelsesudgifter	50.000	23.351	30.000	24.000
	4. Afdelings aktiviteter	75.000	8.727	50.000	50.000
	5. Konsulent assistance	0	33.750	0	10.000
	7. Diverse	5.000	207.872	5.000	4.000
		<u>179.000</u>	<u>324.182</u>	<u>137.000</u>	<u>139.000</u>
119.9	Variable udgifter i alt	2.880.000	2.833.358	2.289.000	2.441.400
	Henlæggelser				
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.488.000	2.488.000	2.500.000	2.500.000
124.8	Henlæggelser i alt	2.488.000	2.488.000	2.500.000	2.500.000
124.9	Samlede ordinære udgifter	11.315.000	11.185.746	10.763.000	10.784.186

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 103 - Nivåhøj III

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	290.000	324.163	320.000	325.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-3.263	0	0
	<u>290.000</u>	<u>320.900</u>	<u>320.000</u>	<u>325.000</u>
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	1.936.000	2.008.765	1.982.000	1.960.000
2. Renter m.v.	316.000	101.603	264.000	98.000
3. Administrationsbidrag	158.000	157.936	0	157.000
5. Ydelsesstøtte fra LBF	-140.000	-344	-19.000	-340
	<u>2.270.000</u>	<u>2.267.960</u>	<u>2.227.000</u>	<u>2.214.660</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	179.515	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-63.603	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-115.912	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	50.106	0	0
3. Renter vedr. reguleringskonti	10.000	7.283	25.000	8.000
	<u>10.000</u>	<u>57.389</u>	<u>25.000</u>	<u>8.000</u>
132 Ydelser vedr. driftsstøtte				
1. Driftstabslån	123.000	123.000	123.000	123.000
	<u>123.000</u>	<u>123.000</u>	<u>123.000</u>	<u>123.000</u>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	0	46.800
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>46.800</u>
134 Korrektion tidligere år				
1. Regulering tidligere år	0	13.350	0	0
	<u>0</u>	<u>13.350</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Boligsocial helhedsplan udgifter	664.000	641.907	58.000	721.000
Boligsocial helhedsplan resultater	0	21.721	0	0
	<u>664.000</u>	<u>663.628</u>	<u>58.000</u>	<u>721.000</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	3.357.000	3.446.227	2.753.000	3.438.460
139 Udgifter i alt	14.672.000	14.631.973	13.516.000	14.222.646
150 Udgifter og evt. overskud i alt	14.672.000	14.631.973	13.516.000	14.222.646

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 103 - Nivåhøj III

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	12.471.000	12.471.276	12.597.000	12.823.746
	1. Køkkenmodernisering	290.000	320.900	320.000	320.000
	2. Almene ungdomsboliger	82.000	81.504	83.000	83.000
	7. Garager	89.000	87.000	87.000	87.000
	9. Merleje	232.000	231.840	0	0
		13.164.000	13.192.520	13.087.000	13.313.746
202	Renter	190.000	1.608	95.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	124.000	124.150	124.000	96.400
	2. Drift af fællesvaskeri	130.000	123.738	140.000	123.000
	3. Andel af fællesfaciliteters drift - el/vandafgift	0	0	10.000	6.500
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	40.000	21.778	60.000	20.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	334.000	334.000	0	0
		818.000	605.274	429.000	245.900
203.9	Ordinære indtægter	13.982.000	13.797.794	13.516.000	13.559.646
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	690.000	689.978	0	663.000
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	30.742	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	690.000	720.720	0	663.000
209	Indtægter i alt	14.672.000	14.518.514	13.516.000	14.222.646
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	113.460	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	14.672.000	14.631.974	13.516.000	14.222.646

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	5.347.879	6.459.549	1.111.670
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.210.804	2.124.769	-86.035
405 Tab ved fraflytninger	650.493	586.890	-63.603
406.9 Henlæggelser i alt	8.209.176	9.171.208	962.032
407 Opsamlet resultat	307.175	-140.285	-447.460
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	8.516.351	9.030.923	514.572

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.