

Boligforeningen VIBO

Afdeling 104 - Grønnevang

Skæringsdato: 01-05-1977

Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag



Antal boliger: 32

Antal bolig m² : 2.827

Lejeregulering pr. 1. juli 2025

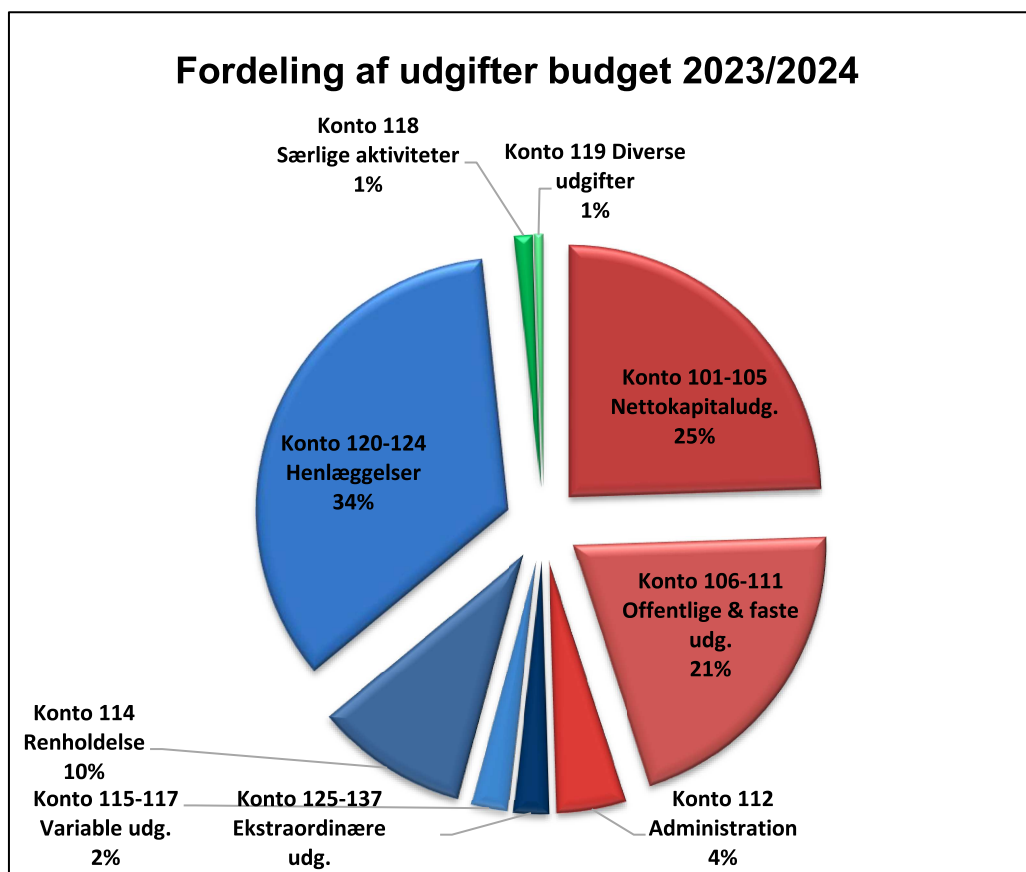
Forhøjelse pr. m² i %	0,0 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	959,17 kr.
1% udgør i kr.	27.120 kr.

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab og budget for afdeling 104

Afdelingens årsregnskab viser et overskud kr.159.676 og opstår fordi udgiften til EL har været lavere end budgetteret samt at forbrug på konto 115 ikke har været så højt og så har afdelingen fået renteindtægt af sine opsavede midler, fordi renten igen er positiv.

Huslejen stiger ikke den 1/7 2025 fordi en del af det overskud som afdelingen har opsamlet bliver indtægtsført i budgettet og dermed modvirker en lejestigning på 1,75%

Afdeling 104 - Grønnevang

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	698.000	694.438	698.000	698.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	318.000	286.080	301.000	271.500
107 Vandafgift	22.000	40.484	22.000	43.000
109 Renovation	118.000	133.703	135.000	149.000
110 Forsikringer	60.500	52.997	58.600	54.600
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	146.000	48.862	78.000	50.000
2. målerpasning m.v.	17.500	19.895	17.000	19.000
	<u>163.500</u>	<u>68.757</u>	<u>95.000</u>	<u>69.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	127.360	127.360	122.272	126.560
	<u>127.360</u>	<u>127.360</u>	<u>122.272</u>	<u>126.560</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	809.360	709.381	733.872	713.660
Variable udgifter				
114 Renholdelse	254.900	252.831	261.000	279.000
115 Almindelig vedligeholdelse	20.000	1.078	20.000	20.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	444.000	384.743	516.000	489.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-444.000	-384.743	-516.000	-489.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	60.000	659	68.000	38.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-60.000	-659	-68.000	-38.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 104 - Grønnevang

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	9.000	0	5.000	5.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	20.000	31.068	27.000	28.000
	29.000	31.068	32.000	33.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	5.000	5.251	6.000	6.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	4.000	0	4.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.400	2.400	2.400	2.400
5. Konsulent assistance	0	2.000	1.300	1.400
7. Diverse	300	0	1.000	500
	11.700	9.651	14.700	14.300
119.9 Variable udgifter i alt	315.600	294.628	327.700	346.300
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	750.000	750.000	821.000	898.950
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	68.000	67.858	68.000	68.000
123 Tab ved fraflytninger	11.000	1.248	12.000	13.200
124.8 Henlæggelser i alt	829.000	819.106	901.000	980.150
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.651.960	2.517.553	2.660.572	2.738.110
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder - Køkkener og vinduer				
1. Afdrag (konto 303.1)	40.000	43.823	41.000	45.000
2. Renter m.v.	21.000	15.377	20.000	16.000
	61.000	59.200	61.000	61.000

Afdeling 104 - Grønnevang

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
126	Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
	1. (konto 303.1)	4.000	3.285	4.000	4.000
		<u>4.000</u>	<u>3.285</u>	<u>4.000</u>	<u>4.000</u>
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	136.321	0	0
		<u>0</u>	<u>136.321</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	27.000	27.000	26.000	0
		<u>27.000</u>	<u>27.000</u>	<u>26.000</u>	<u>0</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	92.000	225.806	91.000	65.000
139	Udgifter i alt	2.743.960	2.743.359	2.751.572	2.803.110
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	159.676	0	0
		<u>0</u>	<u>159.676</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.743.960	2.903.035	2.751.572	2.803.110

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 104 - Grønnevang

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.694.820	2.698.560	2.707.572	2.711.952
	1. Køkkenmodernisering	4.000	3.285	4.000	4.000
		2.698.820	2.701.845	2.711.572	2.715.952
202	Renter	2.500	21.327	3.000	3.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	136.321	0	0
		2.500	157.648	3.000	3.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	8.640	8.640	0	0
	2. Drift af fællesvaskeri	34.000	34.902	37.000	36.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	48.158
		42.640	43.542	37.000	84.158
203.9	Ordinære indtægter	2.743.960	2.903.035	2.751.572	2.803.110
209	Indtægter i alt	2.743.960	2.903.035	2.751.572	2.803.110
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.743.960	2.903.035	2.751.572	2.803.110

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 104 - Grønnevang

Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

INDTÆGTER

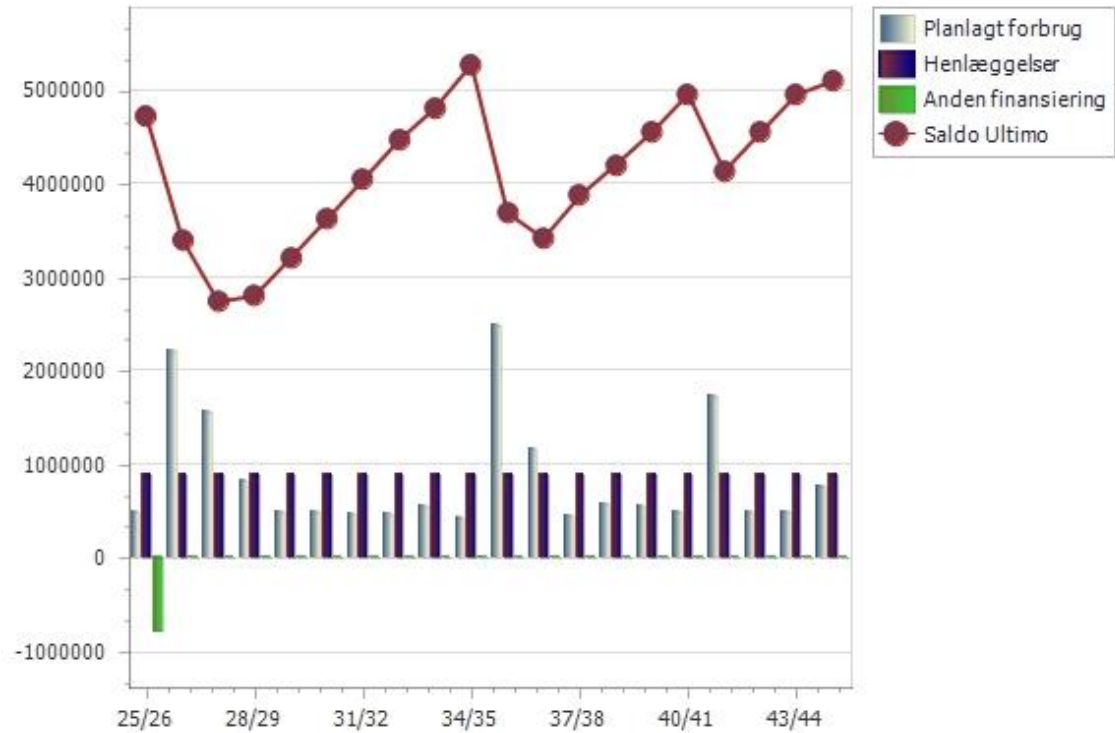
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2023/2024	2023/2024	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2022/2023	2023/2024	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.085.234	4.586.813	501.579
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	673.636	740.835	67.199
405 Tab ved fraflytninger	11.648	12.896	1.248
406.9 Henlæggelser i alt	4.770.518	5.340.544	570.026
407 Opsamlet resultat	-63.000	123.675	186.675
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.707.518	5.464.219	756.701

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-104-Grønnevang
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-104-Grønnevang
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116	384743	0	489000	2224000	1564000	836000	494000	487000	476000	474000	554000	434000	2489000	1169000	444000	564000	554000	489000	1726000	484000	494000	754000
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	70019	0	101000	476000	76000	76000	76000	101000	76000	76000	76000	76000	101000	226000	76000	76000	76000	101000	126000	76000	76000	76000
1161100 - Terræn, konstruktion	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	50000	0	0	0
A113-Ny asfalt	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0
A144-2 stk. Chikaner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0
1161200 - Terræn, teknisk anlæg	0	0	35000	10000	10000	10000	10000	35000	10000	10000	10000	10000	35000	10000	10000	10000	10000	35000	10000	10000	10000	10000
A100-Rensning af skakte	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A149-Rør i terræn	0	0	25000	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	25000	0	0	0	0
1161300 - Terræn, inventar	3588	0	6000	256000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
A86-Udsk. af legeplads	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A123-Legeplads sikkerhed inkl r	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
1161301 - Terræn, udearealer vedli	9951	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A134-Udearealer, vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1161400 - Terræn, beplantning	35786	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A102-Beskæring af træer & busk	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	20694	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A129-Gartnerisk gennemgang	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
Bygning klimaskærm	25626	0	66000	1171000	1006000	366000	46000	66000	46000	46000	46000	86000	2066000	366000	46000	46000	46000	66000	1246000	46000	46000	406000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	25626	0	15000	15000	975000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A146-Udsk paneller facade	0	0	0	0	960000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A147-Selvrisiko forsikring	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A148-Skadedyr	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	0	0	20000	1000000	0	0	0	20000	0	0	0	40000	2020000	0	0	0	0	20000	1000000	0	0	40000
A51-Gennemgang af tagpap	0	0	0	1000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000000	0	0	0
A107-Bygningsgennemgang	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0
A121-Maling kælder gulv	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000
A124-Renovering afslag lbf ialt 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162400 - Bygning, klimaskærm, al	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0
A145-Udsk altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0
1162500 - Bygning, klimaskærm, tr	0	0	15000	140000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A127-Hovedreng af opgange	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A140-Maling opgange	0	0	0	125000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	0	0	16000	16000	16000	336000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	336000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	336000
A42-Maling af træværk & vindue	0	0	0	0	0	320000	0	0	0	0	0	0	0	320000	0	0	0	0	0	0	0	320000
A87-Service vinduer	0	0	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000
Bygning bolig/erhvervsenhed	105323	0	195000	145000	195000	145000	195000	177000	195000	145000	195000	145000	195000	145000	195000	177000	195000	145000	195000	145000	195000	145000
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	2798	0	100000	50000	100000	50000	100000	82000	100000	50000	100000	50000	100000	50000	100000	82000	100000	50000	100000	50000	100000	50000
A49-Gennemgang af fuger i bad	0	0	0	0	0	0	0	32000	0	0	0	0	0	0	0	32000	0	0	0	0	0	0

Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
04-10-2024 10:16

Ejendom 100-104-Grønnevang
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

	Regnskab	Budget	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44	44/45
A141-Div varmemarbejde vedligeh	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165600 - Bygning, tekniske install	16317	0	9000	239000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	239000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
A65-Udsk. af styringspanel	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0
A66-Udsk. af vaskemaskiner	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0
A67-Udsk. af tørretumbler	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0
A111-Vaskeriservice	0	0	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
1165700 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	82000	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	82000	0	0	0	0	50000	0
A61-Rens. af ventilationsanlæg	0	0	0	0	0	32000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32000	0	0	0	0	0	0
A63-Udsk. af ventilationsmotore	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	50000	0
1165701 - Bygning, ventilation vedl	10120	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
A62-Ventilation vedligehold	0	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
A118-Service video	0	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
Materiel	3934	0	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
1166101 - Materiel, maskiner vedli	3934	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A142-Maskiner vedligehold	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1166201 - Materiel, små maskiner/	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A75-Små maskiner/redskaber	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	384743	0	489000	2224000	1564000	836000	494000	487000	476000	474000	554000	434000	2489000	1169000	444000	564000	554000	489000	1726000	484000	494000	754000