

Boligforeningen VIBO

Afdeling 104 - Grønnevang

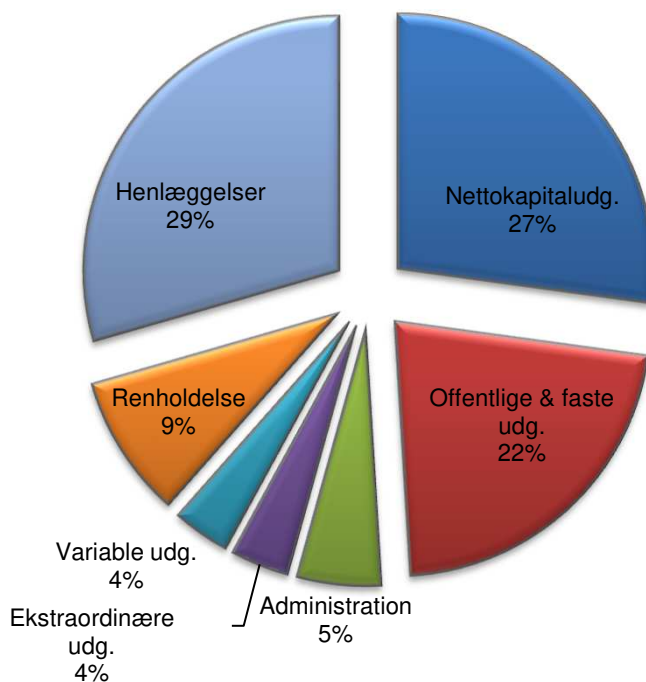
Skæringsdato: 01-05-1977

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		2.827	32
Boligoplysninger i alt		2.827	32
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	3	1.696	20
	4	1.132	12
Lejemålsoplysninger i alt			32

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	17,22 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	2,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	48.700 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	888,45 kr.
1% udgør i kr.	25.120 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 104 - Grønnevang

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	678.000	694.438	694.900	697.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	317.000	300.611	301.000	301.000
107 Vandafgift	30.000	18.184	16.000	17.000
109 Renovation	97.000	115.319	107.500	110.000
110 Forsikringer	56.000	56.944	55.250	59.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	50.000	56.455	51.800	57.000
2. målerpasning m.v.	17.000	15.711	20.800	17.000
	<u>67.000</u>	<u>72.166</u>	<u>72.600</u>	<u>74.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	133.000	132.672	133.760	135.000
	<u>133.000</u>	<u>132.672</u>	<u>133.760</u>	<u>135.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	700.000	695.896	686.110	696.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	236.000	243.982	237.718	231.000
115 Almindelig vedligeholdelse	100.000	8.018	50.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	724.000	214.653	736.000	812.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-724.000	-214.653	-736.000	-812.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	47.380	0	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-47.380	0	0
	<u>10.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	9.000	7.266	9.000	8.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	19.000	21.594	20.000	21.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	2.000	0	2.000	0
	<u>30.000</u>	<u>28.860</u>	<u>31.000</u>	<u>29.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	4.000	4.432	4.500	4.500
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	4.000	0	4.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	2.000	3.200	2.500	3.500
7. Diverse	1.000	1.579	1.000	1.000
	<u>11.000</u>	<u>9.211</u>	<u>12.000</u>	<u>13.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	387.000	290.071	330.718	323.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	666.000	666.000	666.000	677.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	68.000	67.858	68.000	68.000
123 Tab ved fraflytninger	11.000	96	10.784	11.000
124.8 Henlæggelser i alt	745.000	733.954	744.784	756.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.510.000	2.414.359	2.456.512	2.472.000
Ekstraordinære udgifter				

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 104 - Grønnevang

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	115.000	88.834	55.200	40.000
2. Renter m.v.	0	25.666	27.600	21.000
	<u>115.000</u>	<u>114.500</u>	<u>82.800</u>	<u>61.000</u>
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	55.551	0	0
	<u>0</u>	<u>55.551</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133 Afvikling af				
1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	0	0	36.000	33.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>36.000</u>	<u>33.000</u>
137 Ekstraordinære udgifter i alt	115.000	170.051	118.800	94.000
139 Udgifter i alt	2.625.000	2.584.410	2.575.312	2.566.000
150 Udgifter og evt. overskud i alt	2.625.000	2.584.410	2.575.312	2.566.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 104 - Grønnevang

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.463.000	2.463.312	2.463.312	2.512.000
		<u>2.463.000</u>	<u>2.463.312</u>	<u>2.463.312</u>	<u>2.512.000</u>
202	Renter	61.000	4.898	55.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	20.000	20.800	21.000	17.000
	2. Drift af fællesvaskeri	36.000	38.772	36.000	37.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	45.000	0	0	0
		<u>162.000</u>	<u>64.470</u>	<u>112.000</u>	<u>54.000</u>
203.9	Ordinære indtægter	2.625.000	2.527.782	2.575.312	2.566.000
209	Indtægter i alt	2.625.000	2.527.782	2.575.312	2.566.000
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	56.628	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.625.000	2.584.410	2.575.312	2.566.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	3.453.392	3.904.740	451.348
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	585.971	606.449	20.478
405 Tab ved fraflytninger	10.688	10.784	96
406.9 Henlæggelser i alt	<u>4.050.052</u>	<u>4.521.973</u>	<u>471.921</u>
407 Opsamlet resultat	-118.402	-175.030	-56.628
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.931.649	4.346.943	415.294

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.