

Boligforeningen VIBO

Afdeling 104 - Grønnevang

Skæringsdato: 01-05-1977

Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 32

Antal bolig m² : 2.827

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	0,5 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	4,51 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	12.800 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	959,03 kr.
1% udgør i kr.	27.116 kr.

Eksempel på ny leje 0,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

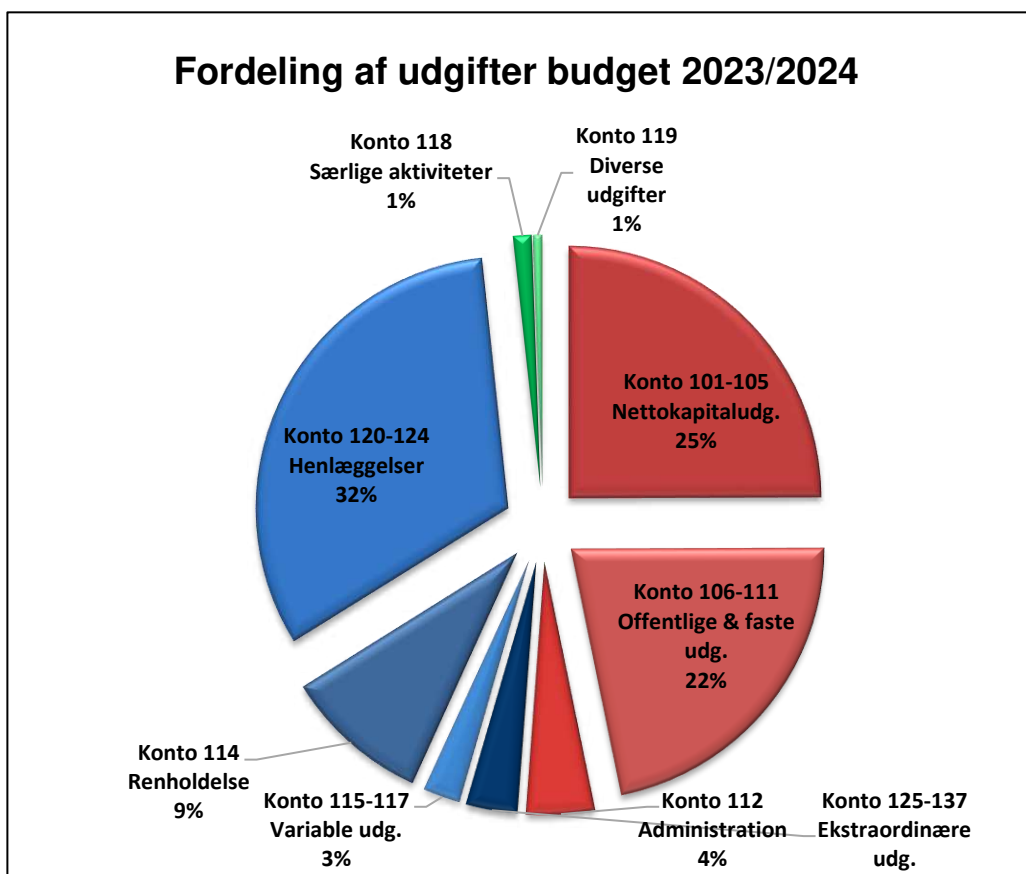
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
3	84,79	6.735	32	6.766
4	94,30	7.490	35	7.525

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse



Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 104

Renovation (konto 109)

Udgiften til renovation, som opkræves via ejendomsskatten, er steget med 18% i 2023.

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Der har ingen udgifter været i år på konto 115 og budgettet er nedsat fra kr.50.000 til kr.20.000 fremover.

118.2 Fællesfaciliteter

Der har været en højere udgift i 22/23 vedr. ejendomskontoret, idet det har været nødvendigt at ombygge/renovere kontoret. Udgiften er delt imellem de afdelinger, som hører under det fælles ejendoms kontor på Grøndals Parkvej.

119.2 Bestyrelsens rådighedsbeløb Der er i regnskabsåret indsat kr.1.606, idet der ikke længere er en kasserer i afdelingen og bankbeholdningen derfor er indtægtsført i regnskabet.

Overskud (konto 140)

Årets overskud kr. 52.209 vil blive indarbejdet i de kommende budgetter og skyldes, at der ikke har været nogen udgifter på konto 115

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 104

Der er huslejestigning på 0,5 % som skyldes at opsparingen til vedligeholdelsesplanen øges for at der er tilstrækkelige midler til de arbejder, som er indarbejdet i planen.

Overskuddet fra regskabet i år er trukket fra i det opsamlede underskud. Resten af underskuddet kr.10.000 forventes at kunne afvikles i løbet af år 25/26.

Afdeling 104 - Grønnevang

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	697.000	694.438	698.000	698.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	301.000	300.611	318.000	301.000
107 Vandafgift	17.000	30.622	22.000	22.000
109 Renovation	110.000	124.825	118.000	135.000
110 Forsikringer	59.000	55.754	60.500	58.600
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	57.000	45.151	146.000	78.000
2. målerpasning m.v.	17.000	14.466	17.500	17.000
	74.000	59.617	163.500	95.000
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	135.000	132.032	127.360	122.272
	135.000	132.032	127.360	122.272
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	696.000	703.461	809.360	733.872
Variable udgifter				
114 Renholdelse	231.000	236.766	254.900	261.000
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	0	20.000	20.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	812.000	321.056	444.000	516.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-812.000	-321.056	-444.000	-516.000
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	0	60.000	68.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	0	-60.000	-68.000
	0	0	0	0

Afdeling 104 - Grønnevang

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	8.000	4.495	9.000	5.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	21.000	36.639	20.000	27.000
	29.000	41.134	29.000	32.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	4.500	5.078	5.000	6.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	4.000	-1.606	4.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	3.500	2.400	2.400	2.400
5. Konsulent assistance	0	1.250	0	1.300
7. Diverse	1.000	974	300	1.000
	13.000	8.096	11.700	14.700
119.9 Variable udgifter i alt	323.000	285.996	315.600	327.700
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	677.000	677.000	750.000	821.000
122 Istandsættelse v. fraflytning. B-ordning	68.000	67.858	68.000	68.000
123 Tab ved fraflytninger	11.000	864	11.000	12.000
124.8 Henlæggelser i alt	756.000	745.722	829.000	901.000
124.9 Samlede ordinære udgifter	2.472.000	2.429.617	2.651.960	2.660.572

Afdeling 104 - Grønnevang

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Ekstraordinære udgifter					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (Køkkener)				
	1. Afdrag (konto 303.1)	40.000	41.109	40.000	41.000
	2. Renter m.v.	21.000	18.091	21.000	20.000
		61.000	59.200	61.000	61.000
126	Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
	1. (konto 303.1)	0	3.414	4.000	4.000
		0	3.414	4.000	4.000
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	51.077	0	0
		0	51.077	0	0
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	33.000	33.000	27.000	26.000
		33.000	33.000	27.000	26.000
137	Ekstraordinære udgifter i alt	94.000	146.691	92.000	91.000
139	Udgifter i alt	2.566.000	2.576.308	2.743.960	2.751.572
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	52.209	0	0
150	Udgifter og evt. overskud i alt	2.566.000	2.628.517	2.743.960	2.751.572

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Afdeling 104 - Grønnevang

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	2.512.000	2.512.632	2.694.820	2.707.572
	1. Køkkenmodernisering	0	3.156	4.000	4.000
		2.512.000	2.515.788	2.698.820	2.711.572
202	Renter	0	6.932	2.500	3.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	51.077	0	0
		0	58.009	2.500	3.000
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	17.000	16.768	8.640	0
	2. Drift af fællesvaskeri	37.000	37.952	34.000	37.000
		54.000	54.720	42.640	37.000
203.9	Ordinære indtægter	2.566.000	2.628.517	2.743.960	2.751.572
209	Indtægter i alt	2.566.000	2.628.517	2.743.960	2.751.572
220	Indtægter og evt. underskud i alt	2.566.000	2.628.517	2.743.960	2.751.572

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 104 - Grønnevang

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

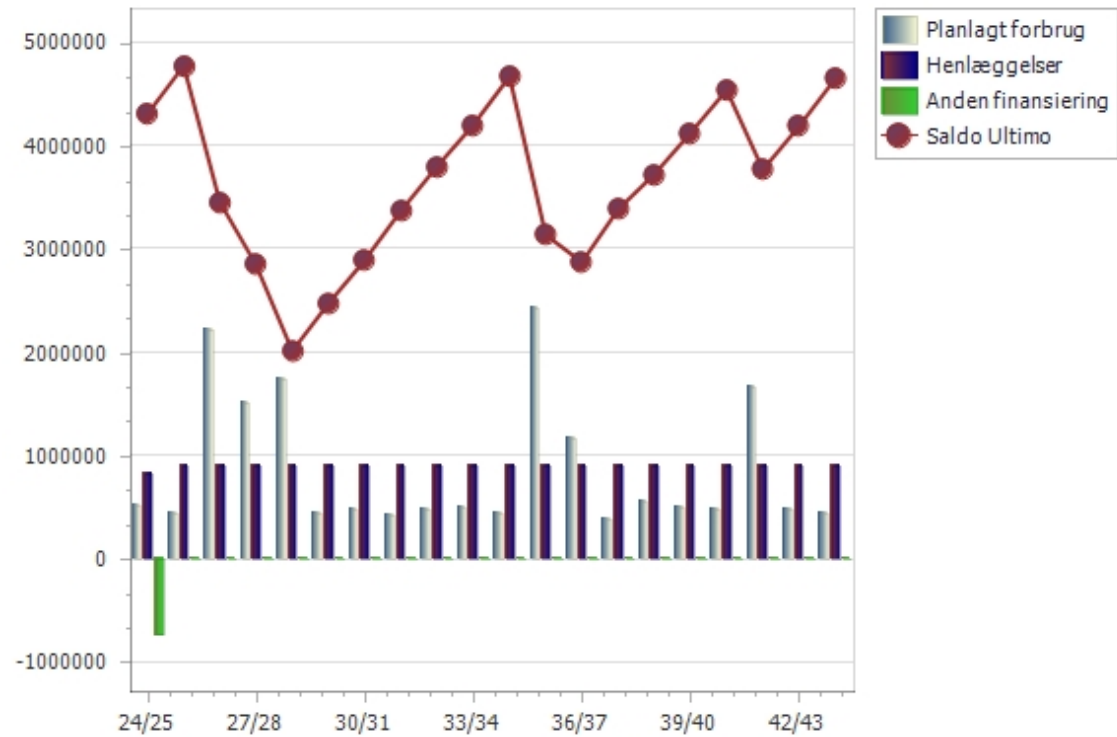
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.071.919	4.085.234	13.315
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	605.779	673.636	67.857
405 Tab ved fraflytninger	10.784	11.648	864
406.9 Henlæggelser i alt	4.688.482	4.770.518	82.036
407 Opsamlet resultat	-439.761	-63.000	376.761
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	4.248.721	4.707.518	458.797

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-104-Grønnevang
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-104-Grønnevang
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116	321059	0	516000	439000	2224000	1514000	1736000	444000	487000	426000	474000	504000	434000	2439000	1169000	394000	564000	504000	489000	1676000	484000	444000
Ny gruppe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Terræn	48712	0	108000	101000	476000	76000	76000	76000	101000	76000	76000	76000	76000	101000	226000	76000	76000	76000	101000	126000	76000	76000
1161100 - Terræn, konstruktion	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	50000	0	0
A113-Ny asfalt	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	150000	0	0	0	0	0	0	0
A144-2 stk. Chikaner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0
1161200 - Terræn, teknisk anlæg	0	0	10000	35000	10000	10000	10000	10000	35000	10000	10000	10000	10000	35000	10000	10000	10000	10000	35000	10000	10000	10000
A100-Rensning af skakte	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A149-Rør i terræn	0	0	0	25000	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	25000	0	0	0	0	25000	0	0	0
1161300 - Terræn, inventar	0	0	38000	6000	256000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
A86-Udsk. af legeplads	0	0	0	0	250000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A95-Udsk. af postkasser	0	0	32000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A123-Legeplads sikkerhed inkl r	0	0	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000	6000
1161301 - Terræn, udearealer vedli	11264	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A134-Udearealer, vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1161400 - Terræn, beplantning	34824	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A102-Beskæring af træer & busk	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1161401 - Terræn, gartnerisk genn	2624	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
A129-Gartnerisk gennemgang	0	0	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
Bygning klimaskærm	27136	0	86000	66000	1171000	1006000	366000	46000	66000	46000	46000	46000	86000	2066000	366000	46000	46000	46000	66000	1246000	46000	46000
1162200 - Bygning, klimaskærm, fa	12484	0	15000	15000	15000	975000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A146-Udsk paneller facade	0	0	0	0	0	960000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A147-Selvrisko forsikring	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A148-Skadedyr	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1162300 - Bygning, klimaskærm, ta	14652	0	40000	20000	1000000	0	0	0	20000	0	0	0	40000	2020000	0	0	0	0	20000	1000000	0	0
A51-Gennemgang af tagpap	0	0	0	0	1000000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1000000	0	0
A107-Bygningsgennemgang	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0	0	20000	0	0	0
A121-Maling kældergulv	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A124-Renovering afslag lbf ialt 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2000000	0	0	0	0	0	0	0	0
1162400 - Bygning, klimaskærm, al	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0
A145-Udsk altan	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0
1162500 - Bygning, klimaskærm, tr	0	0	15000	15000	140000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A127-Hovedreng af opgange	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A140-Maling opgange	0	0	0	0	125000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1162600 - Bygning, klimaskærm, d	0	0	16000	16000	16000	16000	336000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	336000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000
A42-Maling af træværk & vindue	0	0	0	0	0	0	320000	0	0	0	0	0	0	0	320000	0	0	0	0	0	0	0
A87-Service vinduer	0	0	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000	16000
Bygning bolig/erhvervsenhed	100890	0	145000	145000	145000	145000	1045000	145000	177000	145000	145000	145000	145000	145000	145000	145000	177000	145000	145000	145000	145000	145000
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	6248	0	50000	50000	50000	50000	950000	50000	82000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	50000	82000	50000	50000	50000	50000	50000

Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
03-10-2023 11:12

Ejendom 100-104-Grønnevang
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
1165501 - Bygning div.varmearbej	58371	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A141-Div varmemarbejde vedligeh	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165600 - Bygning, tekniske install	18099	0	9000	9000	239000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	239000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
A65-Udsk. af styringspanel	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80000	0	0	0	0	0	0	0
A66-Udsk. af vaskemaskiner	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0
A67-Udsk. af tørretumbler	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	0	0	0
A111-Vaskeriservice	0	0	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000	9000
1165700 - Bygning, tekniske install	0	0	0	0	0	0	82000	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	82000	0	0	0	0	50000
A61-Rens. af ventilationsanlæg	0	0	0	0	0	0	32000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	32000	0	0	0	0	0
A63-Udsk. af ventilationsmotore	0	0	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	50000
1165701 - Bygning, ventilation vedl	1644	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
A62-Ventilation vedligehold	0	0	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000	8000
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
A118-Service video	0	0	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000	7000
Materiel	3167	0	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000	11000
1166101 - Materiel, maskiner vedli	1741	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A142-Maskiner vedligehold	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
1166201 - Materiel, små maskiner/	1426	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A75-Små maskiner/redskaber	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	321059	0	516000	439000	2224000	1514000	1736000	444000	487000	426000	474000	504000	434000	2439000	1169000	394000	564000	504000	489000	1676000	484000	444000