

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 104 den 16. januar 2023

Der var mødt 9 beboere

1. Valg af dirigent

Kåre Andresen blev valgt som dirigent (KA) og kunne konstatere, at mødet var indkaldt i henhold til vedtægterne

2. Valg af referent og stemmetællere

Kåre Andresen blev valgt som referent (KA)

3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsen beretning

Kenan fremlagde en kort beretning

4. Individuel modernisering

På det ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 8. november 2022 besluttede repræsentantskabet at ordningen med individuel modernisering suspenderes indtil emnet har været behandlet på et afdelingsmøde. KA vælg på bygningsgennemgangen til september måned drøfte et forslag hvad hedder afdelingsbestyrelsen som vil blive fremlagt på afdelingsmødet i 2024

5. Behandling af forslag

Der var 6 forslag

Vinduespartierne ud til haven fylder hele længden mod haven er det fornuftigt: Det tages med byggeudvalget

Udnyttelse af kælderrum til udlejning: Det er ikke noget vibo kan tilbyde at stå forog bestyrelsen ønsker det ikke så forslaget forkastes

Udskiftning af plastik paneler og dørkarme til træ, KA informeret om at udgifterne ville være cirka en million og det ønskede beboerne ikke, med henvisning til en ordinær huslejestigning på 7,4% og en stigning i forbindelse med helhedsplanen

Unge mennesker benytter kælderen til forskellige formål. EM lukker kælderrummene af og kontakter lokalpolitiet

Nyt og større storskrældsrum: KA vurderer at det er en udgift på cirka 75.000 svarende til 3% i huslejestigning jævnfør ovenstående ønskede beboerne det ikke

Renovering af legeplads Der er afsat kroner 150.000 i 2026 til udskiftning, legepladsen gennemgås årligt af en legepladsinspektør

KA informere om at der ligger en skabelon på Vibos hjemmeside som med fordel kan benyttes til forslag

6. Regnskab over rådighedsbeløb og beboerlokale

Regnskab over rådighedsbeløbet blev gennemgået og afleveret til KA som videresender det til økonomiafdelingen

7. Fremlæggelse af afdelingens årsregnskab for 2021/22 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse

Der er budgetteret med en huslejestigning på 7,4
Budgettet blev godkendt

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Kirsten Carlsen blev valgt for 2 år

Valg af 2 suppleanter

Lena og Julie

Eventuelt

Der er unge mænd der opholder sig i kælderen, de sviner, og har etableret sig med sofaer og lignende. EM sørger for aflåsning af fælleslokaler i kælderen så det vil være mindre attraktivt at opholde sig der

Der er vedtaget en helhedsplan og beboerne efterlyser et informationsmøde specielt omkring i genhusning KA informerer byggeafdelingen om ønsket

Trapperengøring og rengøring af vaskeriet er uacceptabel, EM, henter et tilbud fra Racoon rengøring som forelægges bestyrelsen

EM sørger for at der kommer en stor affaldsspand i vaskeriet

Der indføres elektronisk p-kontrol

Der bestilles en flaskecontainer



Referent
Kåre Andresen

Formand
Kenan