

**BOLIGFORENINGEN VIBO**

**VIBO**

**HUSORDEN**

**VIBO AFDELING 105  
HAVEKILDEGÅRD**



**VEDTAGET PÅ DET ORDINÆRE AFDELINGSMØDE JUNI 1997  
REV. FEBRUAR 2023**

## Et godt klima er meget værd

Med disse sider vil vi gerne orientere nuværende lejere og indflyttere om, hvilke retningslinjer og praktiske råd der er fastsat i bebyggelsen for at beskytte både beboere og bebyggelsen.

En boligafdeling med mange beboere er et miniatyresamfund, hvor man, mere eller mindre, bliver afhængig af hinanden. Man bliver fælles om mange ting, og derfor er det naturligt, at man opstiller visse regler for at skabe et godt klima.

Reglerne er samtidig et led i bestræbelserne på at skabe god ro og orden for beboerne, holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand, og dermed holde vedligeholdelsesomkostningerne nede. Det er beboerne selv, der gennem huslejen skal betale istandsættelse af det, der ødelægges, såfremt de ansvarlige for eventuelt hærværk ikke findes.

## **BEBYGGELSEN**

1. Færdsel på trapper og i kældergange, samt på de til ejendommen hørende arealers faciliteter, skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.
2. Der skal vises så meget hensyn ved aflytning af stereoanlæg, radio, tv, computerspil og anden form for musikudøvelse, at det ikke generer dine naboer. Ej heller må der spilles højt for åbne døre og vinduer, jf. politivedtægten.  
Det henstilles at der, i tilfælde af fest og lignende, sættes en seddel op på opslagstavlen.
3. Paraboler og antenner må ikke opsættes på altaner og i haver. Man skal ansøge VIBO/afdelingsbestyrelsen om, hvor på taget man ønsker parabolen placeret. Omkostningerne er på ansøgers regning.
4. Det er *kun* tilladt at bore og banke i lejligheder m.v.:  
*hverdage mellem kl. 9.00 og 19.00*  
*lørdage mellem kl. 10.00 og 14.00*  
***søn- og helligdage er det totalt forbudt***  
Det er *kun* tilladt at støvsuge:  
*Alle dage mellem kl. 9.00 og 21.00*
5. Opbevaring af personlige ejendele i kælder er kun tilladt i dertil indrettede rum. Beboerne er forpligtede til at holde deres kælderrum aflåste.

6. Husdyrhold skal altid ske i henhold til gældende politivedtægt. Ejere af husdyr må sørge for, at disse ikke er til gene for de øvrige beboere. Det udstedes ét styk husdyrtilladelse pr. lejemål, mod ansøgning til VIBO, hvis man vil holde hund eller kat.  
  
Det er forbudt at holde kamphunde i lejemålene. Dette gælder alle kamphunde. Derudover henviser vi til de 13 racer, der er vedtaget ved lov. En liste over disse hunde kan udleveres ved forespørgsel.
7. Fyrværkeri er totalt forbudt i hele området.
8. Boldspil op ad haverne er forbudt.
9. Rygning er forbudt i opgange, kældre og vaskeri. Det står i forvejen i rygeloven og kan derfor medføre bødestraf fra politiet. Hvis man holder privat fest i selskabslokalet, må man godt ryge, da det er en privat fest.
10. Affald, der smides i skakten, *skal* være pakket ind i poser, som skal være lukket godt til. Flasker, aviser og blade, kasser og større skrald m.v. skal lægges i de dertil indrettede containere. Der er også opstillet en tøjcontainer i containergården.
11. Der må ikke stilles ting som knallerter, cykler, legeredskaber, barne- og klapvogne samt fodtøj og lignende i trappeopgangene. Det vil *omgående* blive fjernet af ejendomsfunktionæren. Det er lovbestemt fra Brandtilsynet.  
  
Henkastning af affald på trapper, i kældre eller på udenomsarealerne er ikke tilladt.
12. Træhegn på terrasserne i stuelejlighederne i opgangene 29-31 vedligeholdes af afdelingen.
13. Således er det ikke tilladt for beboerne at male, stryge, spraye eller på anden måde påføre væsker som ændrer udtrykket. Hverken på indvendig eller udvendig side.
14. Der må ikke skrues / sømmes eller på anden måde ske destruktive indgreb i træet.
15. Altankasser må ikke sættes fast på hegnet, både indvendigt og udvendigt.
16. Det er ikke tilladt at demontere belægning. Det er ikke tilladt at plante i jorden. Alt begroning, gevækster og planter skal plantes / sås i særskilte beholdere.
17. Ligeledes er det heller ikke tilladt at lade begroning vokse opad, sno sig eller fastgøres på plankeværket.
18. Plankeværket skal fremstå pænt og velvedligeholdt.
19. Højden på plankeværket må ikke ændres.
20. Højden på plankeværket ved nr. 29 A-B & C er et klinkbræt fra toppen af stolperne.

21. Højden på plankeværket ved nr. 29 C & 31 A-B er to klinkbrædder fra toppen af stolperne.
22. Højden på plankeværket ved nr. 31 C er tre klinkbrædder fra toppen af stolperne.
23. Der må kun males med farverne lys/beige, hvid eller lys/grå på terrasserne og altaner. Dog ikke på pladerne. Opsætning af altankasser må kun ske på den indvendige side af altanens kant.
24. Det er ikke tilladt at sætte glas, plastic, trådnet og lignende op til hel eller delvis aflukning af altanens åbning i facaden uden tilladelse fra VIBO.  
Det er heller ikke tilladt at ophænge eller påklistre altanvægge, udvendige murvægge og trappevægge mv. med plakater af enhver art, der agiterer eller reklamerer for diverse ting.
25. Ved tørring af tøj på altaner, må der *kun* trækkes tørresnore i højde med altankasser, eller opstilles tørrestativer i samme højde, så det ophængte tøj ikke kan ses udefra.  
Det er ikke tilladt at hænge dyner, tæpper og lignende til tørre eller luftning på altankanten.  
På terrasser er det tilladt at anvende tørrestativer i samme højde som på altaner.
26. Brug af vaskemaskiner i lejligheder er *kun* tilladt mellem kl. 7.00 og kl. 22.00, det er samme tid som vaskeriets åbningstid.

### **VASKERIET**

27. Vaskekælderen må *kun* benyttes af bebyggelsens beboere eller deres hjemmehjælper. Børn under 15 år skal være ledsaget af en voksen. Maskinerne må ikke betjenes af børn *under* 15 år.  
Såfremt en reserveret vaskeperiode ikke er taget i brug *senest* 15 minutter efter periodens begyndelse, kan maskinerne frit benyttes af andre.  
Reservation af en vaskeperiode omfatter brug af 2 vaskemaskiner pr. lejemål.  
Vaskeriets brugere har førsteret til tørretumblerne.  
Vaskeriet skal afleveres i pæn og ordentlig stand. Husdyr er ikke tilladt i vaskeriet.  
Ved tab eller misligholdelse af vaskekort, kan et nyt købes på ejendomskontoret for en pris af kr. 100,00.  
Vaskeriets dør åbnes ved hjælp af nøglebrikkerne.

### **SELSKABSLOKALET**

28. Selskabslokalet bestilles og betales på afdelingsbestyrelsens kontor, 29 A, st. tv. Kontoret har åbent i ulige uger fra kl. 18.30 til kl. 19.00, ellers der kan lægges en seddel i postkassen med udførligt navn, adresse og telefonnummer samt dato for ønsket leje. Vi kontakter dig/jer om, hvorvidt det er ledigt. Eventuelt kan der også ringes på tlf. 42 28 17 84 i kontorets åbningstid.
- Depositum skal betales ved bestilling af selskabslokalet. Lejen betales senest 14 dage før lejemålet.
- Bestilling af selskabslokalet er bindende.
- Benyttelse af selskabslokalet skal ske i henhold til de retningslinjer, der er givet af miljøkontrollen og afdelingsbestyrelsen.
- Udlejer udleverer regulativ med bestemmelser for brug af selskabslokalet, som skal overholdes.

### **UDENOMSAREALER**

29. Fællesarealerne er *kun* for bebyggelsens beboere.
30. Knallerter må ikke startes i gården. Cykel- og knallertkørsel i gården er ikke tilladt, dog undtaget legecykler.
- Beboerne bedes respektere de på udenomsarealerne opsatte færdselsregler.
31. Parkeringsplads: Man kan købe parkeringstilladelser på afdelingsbestyrelseskontoret eller ejendomskontoret i kontoernes åbningstider. Gæsteparkeringsbilletter kan købes samme sted.
- Parkering må kun foretages i de dertil afmærkede båse.
32. Registreringspligtige køretøjer uden nummerplader, samt campingvogne må ikke henstilles på det til ejendommen hørende område.
33. Henstilling af cykler, knallerter, barnevogne m.v. skal ske på de dertil anviste steder. Der er specielle barnevognsrum, nøgle udleveres på ejendomskontoret. Der er mulighed for at leje plads til cykler. Nøgle kan afhentes hos ejendomsmester mod depositum på kr. 150,00. Der udleveres 1 nøgle pr. cykel.
34. Hærværk på legeredskaber eller andet på det fælles opholdsareal medfører erstatningspligt. Det samme gælder for de steder på udenomsarealerne, der er beplantet med buske, træer m.v. Unødigt ophold i kældergange og på trappeopgange er ikke tilladt.
35. Leg og andre aktiviteter på opholdsarealerne må ikke, ved støj eller lignende, være til gene for andre beboere. Ophold i gården skal være slut kl. 20.00 om vinteren og kl. 21.00 om sommeren. Dette fordi alle beboerne har krav på ro om aftenen.

- 36.** Det påhviler lejerne selv at vedligeholde terrasse- og forhaver, samt den ind- og udvendige side hækkene. Hvis dette ikke sker, bliver det foretaget af VIBO for beboerens regning.  
Ved opsætning af hegn skal man rette henvendelse til VIBO eller afdelingsbestyrelsen for at få det præcise mål.
- 37.** Det er ikke tilladt at fodre fugle eller katte på ejendommens udenomsarealer, grundet risiko for rotter.
- 38.** Hunde og katte (og andre dyr) skal altid føres i snor på trapper og på ejendommens område. Efterladenskaber skal altid fjernes med det samme. Overholdes dette ikke, medfører det øjeblikkelig ophævelse af husdyrtilladelsen.

### **REGLER FOR BRUG AF GRILL**

Det er tilladt at grille, hvis understående henvisninger efterleves:

- 39.** Det er tilladt at bruge en mindre grill på altanerne.
- 40.** Det SKAL være gasgrill eller elgrill.  
Der må ikke bruges grill med kul og briketter.
- 41.** Grillen skal stå på et fast og ikke brandbart underlag som metal, sand eller beton. beton.  
Der skal være en halv meter frirum rundt om grillen i forhold til andre flader.  
Der må ikke grilles i blæsevejr.  
Forlad ikke grillen før den er slukket.
- 42.** Gasflasker med en tilladelig fyldning på højst 11 kg.  
Gasflasken må ikke opbevares på altanen, når den ikke er i brug.
- 43.** Det henstilles til at det sker med mindst gene for andre beboere.  
Det er kun tilladt at grille til kl. 21.

### **FJERNVARME**

44. Der er påsat termostat/varmemålere i alle lejligheder. Hvis man mener, at disse er stillet forkert, skal man rette henvendelse til ejendomskontoret for at få det rettet. Det er ikke tilladt selv at stille på disse.

### **VANDMÅLERE**

45. Der er opsat vandmålere og vandalarmer i alle lejligheder. Hvis vandalarmen begynder at hyle, eller vandmåleren viser fejl, skal man kontakte ejendomskontoret hurtigst muligt.

### **GENERELT**

46. Lejeren og dennes husstand er forpligtet til at efterkomme enhver anvisning, i henhold til nærværende husorden, fra ejendomskontoret eller afdelingsbestyrelsen.
47. Overtrædelse af husorden kan medføre opsigelse af lejemålet i overensstemmelse med leje-  
loves bestemmelser.

Klager skal rettes til VIBO og skal ske skriftligt.

Den til enhver tid fungerende afdelingsbestyrelse har påtaleret i overtrædelsestilfælde.

### **HUSK**

Det er forældrenes ansvar, at deres børn bliver gjort opmærksomme på, hvad de må, og *ikke* må.

**- VIS HENSYN -**