

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0146005 Boligforeningen Vibo afd. 105, Havekildegård
Valbygårdsvej 1
2500 Valby

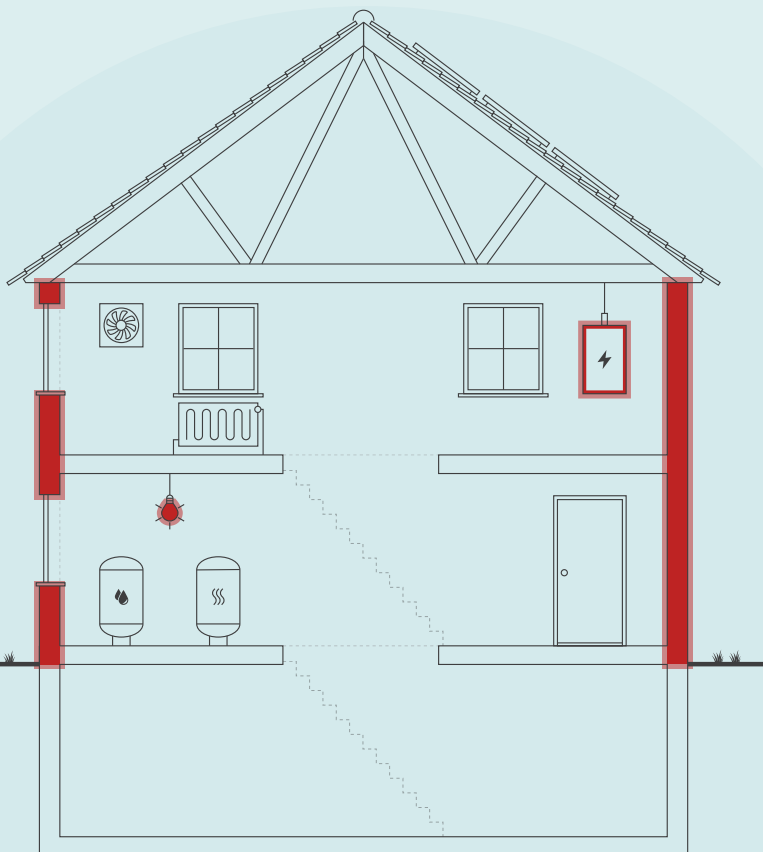
Du betaler hvert år **79.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Ny varmfordelingspumpe
Årlig besparelse: 24.000 kr.
Investering: 36.000 kr.

2 Vaskeri - Udskiftning af armaturer
og installation af
bevægelsesmelder
Årlig besparelse: 4.800 kr.
Investering: 13.300 kr.

3 Kælder nr. 1-9: Udvendig
efterisolering af vægge mod
uopvarmet kælder med 200 mm
Årlig besparelse: 19.500 kr.
Investering: 250.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.745.700 kr.	1.726.200 kr.	19.500 kr.
El til andet	1.749.400 kr.	1.685.000 kr.	64.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	4.000 kr.	-4.000 kr.
Samlet energjudgift	3.495.100 kr.	3.415.200 kr.	79.900 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	186,74 ton	179,75 ton	6,99 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NY VARMEFORDDELINGSPUMPE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
24.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.524 kg./årligt



Investering
36.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

VASKERI - UDSKIFTNING AF ARMATURER OG INSTALLATION AF BEVÆGELSESMELDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Vaskeri - Udsiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.800 kr./årligt



CO₂-reduktion
301 kg./årligt



Investering
13.300 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

KÆLDER NR. 1-9: UDVENDIG EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARMET KÆLDER MED 200 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Kælder nr. 1-9: Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm
- 3 Læs mere om energiforbedringer på spareenergi.dk
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
19.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.070 kg./årligt



Investering
250.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder nr. 1-9: Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm	19.500 kr.	250.000 kr.	2.070 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Ny varmefordelingspumpe	24.000 kr.	36.000 kr.	1.524 kg CO ₂
BELYSNING Vaskeri - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	4.800 kr.	13.300 kr.	301 kg CO ₂
BELYSNING Stue BBR 04 - Ejendoms kontor - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	1.400 kr.	5.200 kr.	85 kg CO ₂
BELYSNING Kælder BBR 01 - Beboerlokale - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	5.200 kr.	29.200 kr.	326 kg CO ₂
BELYSNING Kælder BBR 01 - Mellemgang - Udskiftning af sparepærer til LED	300 kr.	800 kr.	15 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solcelleanlæg	25.000 kr.	292.500 kr.	2.670 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
LETTE YDERVÆGGE Mod altan - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	12.100 kr.		1.286 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Vaskeri og Beboerlokale: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge over jord og fjernelse af eksisterende indvendig isolering	2.100 kr.		216 kg CO ₂
BELYSNING Kælder BBR 04 - Varmerum - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	600 kr.		33 kg CO ₂
BELYSNING Kælder BBR 01 - Skrald/Depot - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		9 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Valbygårdsvej 1, 2500 Valby

ADRESSE Valbygårdsvej 1, 2500 Valby		BBR NR. 101-600351-1	BFE NR. 6025538
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3850 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4041,4 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 239,9 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 566,2 m ²

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 324.070	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 324,07 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	24.546
El til forbrug	129.532

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311629647

Gyldighedsperiode
21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Valbygårdsvej 11, 2500 Valby

ADRESSE Valbygårdsvej 11, 2500 Valby		BBR NR. 101-600351-2	BFE NR. 6025538	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2630 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2631,9 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE	C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 214.740	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 214,74 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 16.807
El til forbrug	81.234

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Valbygårdsvej 21, 2500 Valby

ADRESSE Valbygårdsvej 21, 2500 Valby		BBR NR. 101-600351-3	BFE NR. 6025538	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 2717 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 2732,8 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C ENERGIMÆRKE	C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 218.460	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 218,46 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 17.338
El til forbrug	84.254

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311629647

Gyldighedsperiode
21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Valbygårdsvej 29A, 2500 Valby

ADRESSE Valbygårdsvej 29A, 2500 Valby		BBR NR. 101-600351-4	BFE NR. 6025538	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1980	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 5463 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 96 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 5624,9 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1179,7 m ²	
C ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 405.300	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 405,30 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	35.630
El til forbrug	174.981

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 1.035.991 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11

9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lars Dalsgaard Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 21. september 2022 til den 21. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 001: Valbygårdsvej 1, 2500 Valby
BBR bygning 002: Valbygårdsvej 11, 2500 Valby
BBR bygning 003: Valbygårdsvej 21, 2500 Valby
BBR bygning 004: Valbygårdsvej 29A, 2500 Valby

Der er indhentet tegningsmateriale ved Københavns Kommune og Boligforeningen VIBO som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til alle trapperum, teknikrum, kontorer, beboerlokale, vaskeri og tagrum. Desuden har der været adgang til følgende lejemål:

Valbygårdsvej 31C, 4. Th
Valbygårdsvej 31C, St. Tv
Valbygårdsvej 27, 3. Th
Valbygårdsvej 11, 1. Th
Valbygårdsvej 11, St. Th

Der var varslet adgang til yderligere to lejemål, men der kunne ikke skaffes adgang.

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til el-selskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det er ejerens pligt at sikre, at BBR-registrering er korrekt og retvisende.

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Etagearealet er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Forskellen vurderes at være opvarmede kælderarealer f.eks. Beboerlokale og Vaskeri, da størrelsen af disse arealer stemmer overens med forskellen.

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftrum er isoleret med gns. 275 mm løs udblæst mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af 370 mm hul ydervæg med indervæg af beton og ydervæg af teglsten, hulrummet vurderes isoleret med isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette samt opførelsestidspunktet og gældende bygningsreglement.

Ydervægge mod have består af 240 mm præfabrikeret beton-facadeelement (småsten) med 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

STATUS

Kælder nr. 1-9: Vægge mod uopvarmet kælder vurderes at bestå af 20 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder nr. 1-9: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

ÅRLIG BESPARELSE

19.500 kr.

INVESTERING

250.000 kr.

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Mod altan - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Mod altan - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

12.100 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Vaskeri og Beboerlokale: Kælderydervægge mod have, vurderes at bestå af 30 cm massiv betonvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

RENOVERINGSFORSLAG

Vaskeri og Beboerlokale: Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Indvendigt fjernes den eksisterende isolering og beklædning, så kælderydervæggen blotlægges til eventuel efterfølgende pudsning og/eller malning. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

ÅRLIG BESPARELSE

2.100 kr.

INVESTERING

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre og altandøre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt fra lejlighed, i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

STATUS

Beboerlokale & Vaskeri - Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken i boliger
Anlægs fabrikat: SystemAir, Type: PS042
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,0 kJ/m³
Automatik: SystemAir "Cebocon 5" tryk regulator.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Kælder - Vaskeri: Der er naturlig ventilation i hele vaskeriet. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Kælder - Beboerlokale: Der er naturlig ventilation i hele beboerlokalet, uden for brugstid. I brugstid ventileres der med et manuelt styret "tænd-sluk" ventilationsanlæg. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Kælder - Beboerlokale: Der er monteret et gammelt mekanisk ventilationsanlæg af fabrikat ABB, der ventilerer hele beboerlokalet i brugstiden, med manuel "tænd-sluk" styring. Udenfor brugstiden er der naturlig ventilation. Der er udsugningsventiler i køkken og wc/gang og indblæsningsventiler i festsal. Aggregatet er placeret i opvarmet tilstødende rum, i kælderen. Bygningen anses for at være normal tæt.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlæggene er af Fabrikat: AGA cTc Värmeväxlare AB, Type: SKR, årgang 1981. Begge vekslere er placeret i teknikrum i kælder under ejendomskontor, BBR 004, nr. 29A.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

I Jord: Varmører vurderes udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe. Rør er ført fra teknikrum i kælder under BBR 004, nr. 29A.

I Teknikrum: Varmefordelingsrør vurderes udført som 1 1/2" stålør. Varmørerne er gns. isoleret med 40 mm isolering.

I Kælder: Varmører vurderes udført som 1" stålør. Varmørerne er isoleret med gns. 40 mm isolering.

VARMEFDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en ældre trinstyret fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type TOP-S80/10. Pumpen har en maksimal effekt på 1685 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i kælder under BBR 004, nr. 29A.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås montage af ny varmfedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, som f.eks. Wilo Stratos Type: 80/1-12, 1550 Watt.

ÅRLIG BESPARELSE

24.000 kr.

INVESTERING

36.000 kr.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

STATUS

I Kælder: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

I Skakt: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

I Jord: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 65, fremført under jorden i præisoleret kappe.

I Terrændæk: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Rørene vurderes at være ført over isoleringen.

I Teknikrum: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos MAX0. Pumpen har en maksimal effekt på 510 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 4500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderne er placeret i teknikrum i kælder under BBR 004, nr. 29A.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i trappeopgangen består af LED armaturer. Lyset styres med bevægelsesmeldere og dagslyset i zonen.

Udebelysning består af skotlampe-armaturer med sparepærer.

Kælder BBR 01 - Gang/Depot/Pulter - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

Kælder BBR 01 - Mellemgang - Armaturer med sparepærer, med bevægelsesmelder.

Kælder BBR 01 - Beboerlokale - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder BBR 01 - Vaskeri - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og LED. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder BBR 01 - Skrald/Depot - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Kælder BBR 04 - Varmerum - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder BBR 04 - Depot/Pulter - Armaturer med LED pærer, med bevægelsesmelder.

Stue BBR 04 - Ejendoms kontor - Belysningsanlæggene består af delvist af LED-armaturer, lysstofrør og sparepærer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder BBR 01 - Vaskeri - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	4.800 kr.	13.300 kr.
Stue BBR 04 - Ejendoms kontor - Udskiftning af enkelte lysstofrør-armaturer til nye LED armaturer, samt udskiftning af sparepærer til LED, og installation af bevægelsesmelder	1.400 kr.	5.200 kr.
Kælder BBR 01 - Beboerlokale - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder med dagslysstyring	5.200 kr.	29.200 kr.
Kælder BBR 01 - Mellemgang - Udskiftning af sparepærer til 5W LED.	300 kr.	800 kr.
Kælder BBR 04 - Varmerum - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	600 kr.	
Kælder BBR 01 - Skrald/Depot - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	200 kr.	

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
<p>Montering af nye solcelleanlæg. Der foreslås følgende til dækning af bygningsforbrug.</p> <p>BBR 01 - Nr. 1-9: 3,6 kW solcelleanlæg på sydvendt tagflade BBR 02 - Nr. 11-19: 3,6 kW solcelleanlæg på østvendt tagflade BBR 03 - Nr. 21-27: 3,6 kW solcelleanlæg på østvendt tagflade BBR 04 - Nr. 29A-31C: 4,8 kW solcelleanlæg på østvendt tagflade</p> <p>Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 22,5-30 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om</p>	25.000 kr.	292.500 kr.

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE

Valbygårdsvej 1, 2500 Valby

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-600351-1

BFE NR

6025538

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	254.135 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	63.683 kr. pr. år
Varmeforbrug	387,69 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. juli 2020 - 1. juli 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	251.266 pr. år
Fast afgift	63.683 pr. år
Varmeudgift i alt	314.949 pr. år
Varmeforbrug	383,32 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	24,92 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE
Valbygårdsvej 11, 2500 Valby

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
101-600351-2

BFE NR
6025538

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 165.502 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 41.472 kr. pr. år

Varmeforbrug 252,48 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. juli 2020 - 1. juli 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 163.633 pr. år

Fast afgift 41.472 pr. år

Varmeudgift i alt 205.105 pr. år

Varmeforbrug 249,63 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 16,23 ton CO₂ pr. år

ADRESSE
Valbygårdsvej 21, 2500 Valby

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR
101-600351-3

BFE NR
6025538

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 171.846 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 43.062 kr. pr. år

Varmeforbrug 262,16 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. juli 2020 - 1. juli 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 169.906 pr. år

Fast afgift 43.062 pr. år

Varmeudgift i alt 212.969 pr. år

Varmeforbrug 259,20 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 16,85 ton CO₂ pr. år

Adresse
Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer
311629647

Gyldighedsperiode
21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE

Valbygårdsvej 29A, 2500 Valby

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-600351-4

BFE NR

6025538

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 353.711 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 88.635 kr. pr. år

Varmeforbrug 539,60 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. juli 2020 - 1. juli 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 349.717 pr. år

Fast afgift 88.635 pr. år

Varmeudgift i alt 438.352 pr. år

Varmeforbrug 533,51 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 34,68 ton CO₂ pr. år

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

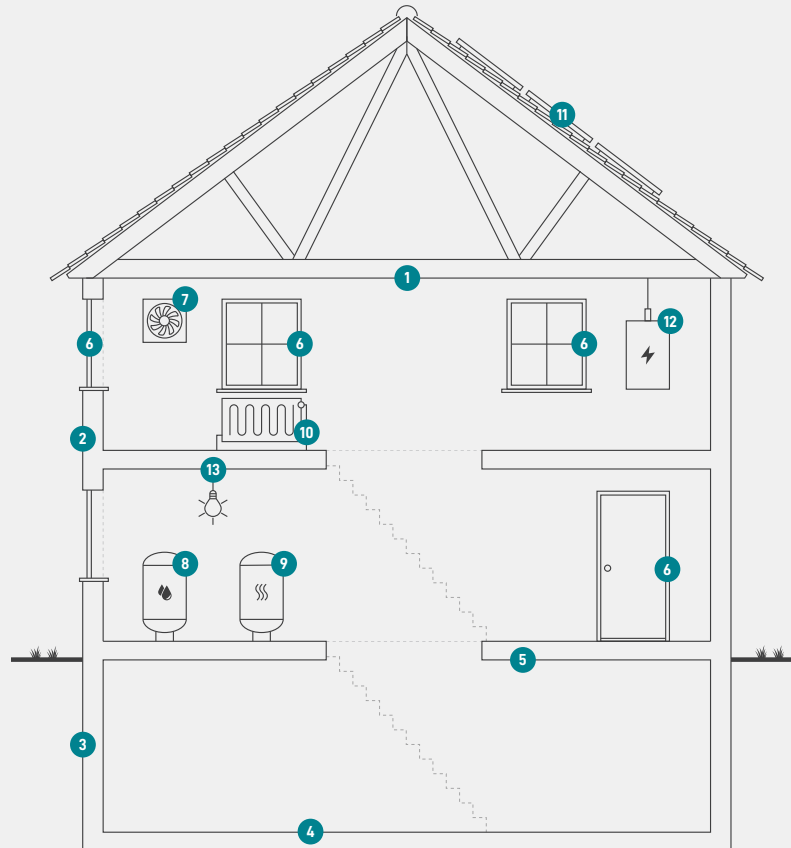
Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Valbygårdsvej 1
2500 Valby

Energimærkningsnummer

311629647

Gyldighedsperiode

21. september 2022 - 21. september 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146005 Boligforeningen Vibo afd. 105, Havekildegård
Valbygårdsvej 1
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2022 til den 21. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629647

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146005 Boligforeningen Vibo afd. 105, Havekildegård
Valbygårdsvej 11
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2022 til den 21. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629647

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146005 Boligforeningen Vibo afd. 105, Havekildegård
Valbygårdsvej 21
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2022 til den 21. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629647

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146005 Boligforeningen Vibo afd. 105, Havekildegård
Valbygårdsvej 29A
2500 Valby**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. september 2022 til den 21. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629647