

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0146006 Boligforeningen Vibo afd. 106, Vogenvænget
Sigynsgade 34
2200 København N

Du betaler hvert år **102.700 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Sigynsgade 32-34: Kælder - Kontor/Vaskeri - Efterisolering af vægge mod uopvarme...

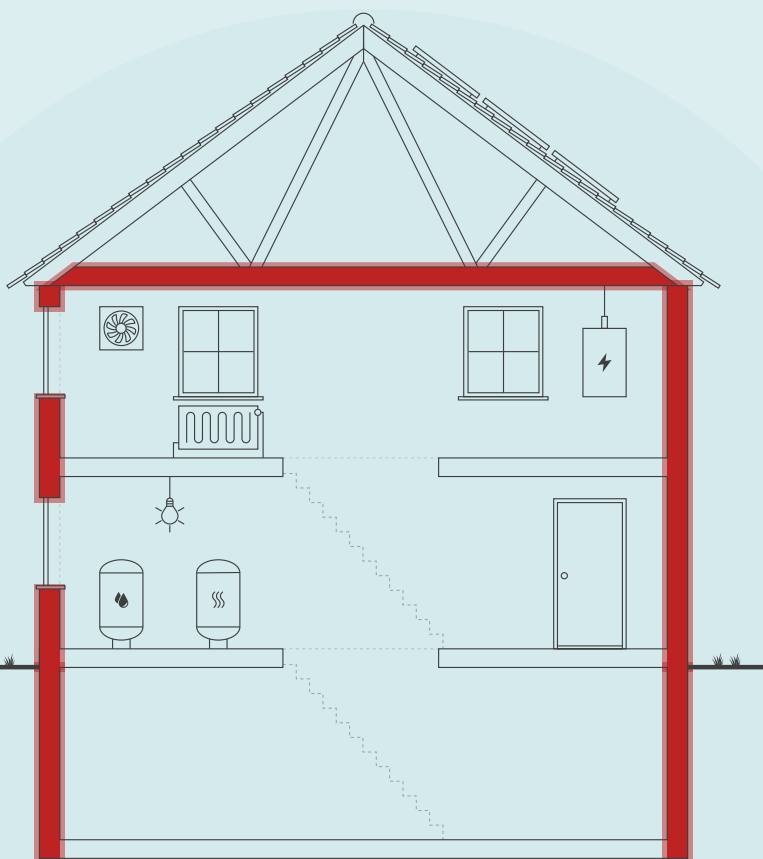
Årlig besparelse: 12.200 kr.
Investering: 145.600 kr.

2 Kælderydervæg, Sigynsgade 32-34 - Kontor/Vaskeri - Udvendig efterisolering af kæ...

Årlig besparelse: 6.700 kr.
Investering: 105.200 kr.

3 Efterisolering af loftsrums med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 42.400 kr.
Investering: 1.670.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	1.105.800 kr.	1.026.200 kr.	79.600 kr.
El til andet	1.857.200 kr.	1.831.100 kr.	26.100 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	3.000 kr.	-3.000 kr.
Samlet energjudgift	2.963.000 kr.	2.860.300 kr.	102.700 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	201,63 ton	190,83 ton	10,81 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

SIGYNSGADE 32-34: KÆLDER - KONTOR/VASKERI - EFTERISOLERING AF VÆGGE MOD UOPVARME...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af tung ydervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-tung-ydervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.200 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.295 kg./årligt



Investering
145.600 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

KÆLDERYDERVÆG, SIGYNSGADE 32-34 - KONTOR/VASKERI - UDVENDIG EFTERISOLERING AF KÆ...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældervæg, udefra"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldervaeg-udefra
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
707 kg./årligt



Investering
105.200 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-loft
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
42.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
4.512 kg./årligt



Investering
1.670.600 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Sigyngsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer

311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LOFTRUM Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	42.400 kr.	1.670.600 kr.	4.512 kg CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Sigynsgade 32-34: Kælder - Kontor/Vaskeri - Efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder	12.200 kr.	145.600 kr.	1.295 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg, Sigynsgade 32-34 - Kontor/Vaskeri - Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	6.700 kr.	105.200 kr.	707 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm	18.700 kr.	395.400 kr.	1.985 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Depot/Pult/Gang (Haraldsgade) - Udskiftning af sparepære til 5W LED	400 kr.	2.200 kr.	21 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Depot/Pult (nr. 18) - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	500 kr.	5.100 kr.	26 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Depot/Pult (nr. 30) - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	900 kr.	10.700 kr.	52 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Depot/Pult (nr. 12) - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	700 kr.	9.300 kr.	43 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye 3,6 kW solcelleanlæg	20.800 kr.	202.500 kr.	2.191 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
HULE YDERVÆGGE Altanfacade: Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	56.600 kr.		6.017 kg CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Altan: Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	19.600 kr.		2.077 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	42.800 kr.		4.557 kg CO ₂
VARMERØR Kælder: Isolering af varmerør op til 100 mm	4.900 kr.		519 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Kontor - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	400 kr.		20 kg CO ₂

Adresse

Sigynsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer

311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BELYSNING Kælder - Depot/Pult (nr. 22-24) - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	400 kr.		24 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Sikringsrum (nr. 13-15) - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	500 kr.		28 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Depot/Pult (sikringsrum nr. 26-28) - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	300 kr.		19 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Depot/Pult & Bestyrelse (nr. 14) - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.		6 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Depot/Pult (sikringsrum nr. 8-10) - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	300 kr.		14 kg CO ₂
BELYSNING Kælder - Depot v. 17B - Udskiftning af armaturer og installation af bevægelsesmelder	200 kr.		9 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sigynsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer

311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sigynsgade 24, 2200 København N

ADRESSE Sigynsgade 24, 2200 København N		BBR NR. 101-208486-1	BFE NR. 6018007	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)				OPFØRELSESÅR 1979
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 7737 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 7780,2 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1667,5 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 585.400	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 585,40 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	36.331
El til forbrug	245.893

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Sigynsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer
311637490

Gyldighedsperiode
23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Sigynsgade 34, 2200 København N

ADRESSE Sigynsgade 34, 2200 København N		BBR NR. 101-208486-2	BFE NR. 6018007	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1979	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 4855 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 4934,9 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 158,6 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 1036 m ²	
C ENERGIMÆRKE	B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	396.730	396,73 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	22.355
El til forbrug	155.405

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Haraldsgade 13, 2200 København N

ADRESSE Haraldsgade 13, 2200 København N		BBR NR. 101-208486-3	BFE NR. 6018007	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1979	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 3970 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 3890 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 806,2 m ²	
C ENERGIMÆRKE	B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme	304.200	304,20 MWh fjernvarme

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	18.056
El til forbrug	121.053

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Sigynsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer
311637490

Gyldighedsperiode
23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

610 kr. pr. MWh

Fast afgift: 320.618 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

3,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171

CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11

9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lars Dalsgaard Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 23. oktober 2022 til den 23. oktober 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Sigyngsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer

311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 001: Sigynsgade 8-24, 2200 København N
BBR bygning 002: Sigynsgade 26-34, 2200 København N
BBR bygning 003: Haraldsgade 13-17B, 2200 København N

Fælles P-kælder under gårdhave ved BBR 001, indkørsel fra Sigynsgade. P-kælder er under renovering/ombygning.

Der er indhentet tegningsmateriale ved Københavns Kommune og Boligforeningen VIBO som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til alle trapperum, beboerlokale, vaskeri samt tagrum. Desuden har der været adgang fælles teknikrum og til følgende lejemål:

BBR 001:
Sigynsgade 16, St. Tv.

BBR 002:
Sigynsgade 26, 4. Mf.
Sigynsgade 32, 1. Tv.

BBR 003:
Haraldsgade 17B, 3. Th.
Haraldsgade 17B, 4. Th.

Der er varslet adgang til yderligere 3 lejemål, men der kunne ikke skaffes adgang.

Ejendomsmester oplyser at lejlighederne er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningssejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til el-selskabet på 1.000 kr. for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det er ejerens pligt at sikre, at BBR-registrering er korrekt og retvisende.

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum med etageadskillelse af beton er isoleret med 100 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.

ÅRLIG BESPARELSE

42.400 kr.

INVESTERING

1.670.600 kr.

FLADT TAG

STATUS

Lys-Karnap: Det flade tag på karnapper vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra projektmateriale. Det har ikke været muligt at besigtige denne konstruktionstype.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Teglfacade: Ydervægge består af beton-facadeelement med teglskaller og 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Altanfacade: Ydervægge består af 240 mm beton-facadeelement med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Desuden er konstruktionstykkelse målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Adresse

Sigynsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer

311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Altanfacade: Udvendig efterisolering af facadeelement med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	56.600 kr.	

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM		
STATUS Sigynsgade 32-34: Kælder - Kontor/Vaskeri - Vægge mod uopvarmet kælder består af 15 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og opførelsestidspunktet.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Sigynsgade 32-34: Kælder - Kontor/Vaskeri - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	12.200 kr.	145.600 kr.

LETTE YDERVÆGGE		
STATUS Lys-Karnap: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være højisolerede. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra projektmateriale. Det har ikke været muligt at besigtige denne konstruktionstype. Altan: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Desuden er konstruktionstykkelser målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Altan: Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	19.600 kr.	

KÆLDER YDERVÆGGE
STATUS Kælderydervæg, Sigynsgade 32-34 - Kontor/Vaskeri - består af 30 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt målt ved vindue.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælderydervæg, Sigynsgade 32-34 - Kontor/Vaskeri - Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	6.700 kr.	105.200 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Glasparti over entré - Vinduer er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

YDERDØRE

STATUS

Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Døre mod have (Haraldsgade) - Yderdøre er monteret med 2 lags energirude med varm kant.

Altandøre er monteret med 3 lags energirude med varm kant.

Massiv indvendige kælderdøre mod uopvarmet rum er isoleret og fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Lys-Karnap: Etageadskillelse mod det fri af træ/bjælker, er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra projektmateriale. Det har ikke været muligt at besigtige denne konstruktionstype.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Sigynsgade 32-34: Kælder - Vaskeri/Kontor - Etageadskillelse op mod altan vurderes at overholde krav til bygningsreglement ved opførelse.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	42.800 kr.	

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum og/eller køkken i boliger
Anlægs fabrikat: Exhausto, Type: BESB50041EC, årgang 2017, 1,23 kW.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2021

Loftsrum og ventilationsanlæg er besigtiget fra BBR 001 Sigynsgade 12 & BBR 002 Sigynsgade 26. Anlæg er placeret på loftsrum.

Via projektmateriale og ved besigtigelse er det fundet at denne ventilationsform benyttes i hele bygningen, undtaget ungdomsboliger.

Ungdomsboliger: Der er monteret nye mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer alle ungdomsboliger. Fabrikat: SystemAir, Type: TIME-10. Der vurderes at være indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad. Bygningen anses for at være normal tæt. Loftsrum og ventilationsanlæg er besigtiget fra BBR 001 Sigynsgade 12 & BBR 002 Sigynsgade 26. Anlæg er placeret på loftsrum.

Via projektmateriale og ved besigtigelse er det fundet at denne ventilationsform kun benyttes for ungdomsboliger, som forefindes i alle 3 bygninger (i alt 44 stk. ungdomsboliger), ved følgende opgange.

BBR 001: Sigynsgade 12, 16 og 20 (i alt 3 anlæg)

BBR 002: Sigynsgade 30 (i alt 1 anlæg)

BBR 003: Haraldsgade 13, 15, 17A, 17B (i alt 2 anlæg)

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er registreret ventilationskanaler i loftsrum, vurderet til at være ø200 mm, tilsluttet mekaniske ventilationsanlæg. Kanalerne vurderes isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Sigynsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer

311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er installeret to ens varmevekslere af Fabrikat: WPH Energi, Type: SL 140TL.1.100, 600 kw, årgang 2009. Vekslerne er placeret i fælles teknikrum i kælderen i BBR 001 (Sigynsgade 8-24).

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumper i bygningerne og der er ikke lavet forslag om varmepumpe da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningerne og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningerne ligger i fjernvarmeområde. Etablering af denne form for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kan eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Jord: Varmerør vurderes udført som type DN 50, fremført under jorden i præisoleret kappe, fra fælles teknikrum i BBR 001.

Kælder: Varmerør er udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene vurderes isoleret med gns. 40 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder: Isolering af varmerør op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

4.900 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type IP-E80/140-4/2-E1. Pumpen har en maksimal effekt på 4900 Watt. Pumpen er placeret i fælles teknikrum i kælder i BBR 001 (Sigynsgade 8-24).

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos MAXO. Pumpen har en maksimal effekt på 490 Watt. Pumpen er placeret i fælles teknikrum i kælder i BBR 001 (Sigynsgade 8-24).

BBR 001 Ventilation: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W, ved hvert ventilationsanlæg til ungdomsboliger. 3 stk. i alt. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Pumperne er placeret ved ventilationsanlæg på loftsrumsrum.

BBR 002 Ventilation: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W, ved hvert ventilationsanlæg til ungdomsboliger. 1 stk. i alt. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Pumperne er placeret ved ventilationsanlæg på loftsrumsrum.

BBR 003 Ventilation: På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 18 W, ved hvert ventilationsanlæg til ungdomsboliger. 2 stk. i alt. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40. Pumperne er placeret ved ventilationsanlæg på loftsrumsrum.

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Teknikrum: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 1 1/2" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 40 mm isolering.

Kælder: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 40 mm isolering.

Jord: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe, fra fælles teknikrum i BBR 001.

Skakte: Brugsvandsrør med cirkulation vurderes udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes isoleret med gns. 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Kælder: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

18.700 kr.

INVESTERING

395.400 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type MVIE. Pumpen har en maksimal effekt på 1500 Watt. Pumpen er placeret i fælles teknikrum i kælder i BBR 001 (Sigynsgade 8-24).

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. ens 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Beholderne er oprindeligt fra år 1977 (2250 liter), men er renoveret i 2009 til Fabrikat: RECI, Type: GE 4x18R-9, 105 kW (2500 liter). Varmtvandsbeholderne er placeret i fælles teknikrum i kælder i BBR 001 (Sigynsgade 8-24).

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af armaturer med LED-pærer eller sparepærer.

Fælles P-kælder m. indkørsel fra Sigynsgade ved gavlf af nr. 8: Belysningen består af LED armaturer med bevægelsesmeldere og dagslysstyring, samt enkelte lamper med sparepærer.

Trapperum - Belysningsanlæggene består af LED-armaturer. Der er styring ved bevægelsesmeldere med dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult (sikringsrum nr. 8-10) - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt enkelte armaturer med lysstofrør og elektroniske forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult (nr. 8-10) - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og

Adresse

Sigynsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer

311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

enkelte sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult (nr. 12) - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult & Bestyrelse (nr. 14) - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger, samt ét enkelt ældre lysstofrørs armatur og få sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult (nr. 14-18) - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder - Depot/Pult (nr. 18) - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult (nr. 20) - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder - Fitness (nr. 22-24) - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder - Depot/Pult (nr. 22-24) - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult (nr. 22-24) - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Vaskeri - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er styring ved bevægelsesmeldere.

Kælder - Kontor - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult (sikringsrum nr. 26-28) - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger, samt enkelte armaturer med lysstofrør og elektroniske forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult (nr. 26-28) - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og enkelte sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult (nr. 30) - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult (nr. 32-34) - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og enkelte sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Sikringsrum (nr. 13-15) - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot v. 17B - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Depot/Pult/Gang (Haraldsgade) - Belysningsanlæggene består af lysstofrørs armaturer med højfrekvente forkoblinger og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Adresse

Sigynsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer

311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Kælder - Depot/Pult/Gang (Haraldsgade) - Udskiftning af sparepære til 5W LED	400 kr.	2.200 kr.
Kælder - Depot/Pult (nr. 18) - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer, samt udskiftning af sparepærer til 5W LED-pærer og installation af bevægelsesmelder	500 kr.	5.100 kr.
Kælder - Depot/Pult (nr. 30) - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer, samt udskiftning af sparepærer til nye 5W LED-pærer og installation af bevægelsesmelder	900 kr.	10.700 kr.
Kælder - Depot/Pult (nr. 12) - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer, samt udskiftning af sparepærer til nye 5W LED-pærer og installation af bevægelsesmelder	700 kr.	9.300 kr.
Kælder - Kontor - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	400 kr.	
Kælder - Depot/Pult (nr. 22-24) - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	400 kr.	
Kælder - Sikringsrum (nr. 13-15) - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	500 kr.	
Kælder - Depot/Pult (sikringsrum nr. 26-28) - Udskiftning af ældre armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	300 kr.	
Kælder - Depot/Pult & Bestyrelse (nr. 14) - Udskiftning af armatur til nyt LED armaturer samt udskiftning af sparepærer til 5W LED-pærer og installation af bevægelsesmelder	100 kr.	
Kælder - Depot/Pult (sikringsrum nr. 8-10) - Udskiftning af ældre armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	300 kr.	
Kælder - Depot v. 17B - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer og installation af bevægelsesmelder	200 kr.	

Adresse

Sigynsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer

311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af nye 3,6 kW solcelleanlæg på sydøstvendte tagflader til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 22,5 m² pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

ÅRLIG BESPARELSE

20.800 kr.

INVESTERING

202.500 kr.

Adresse

Sigynsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer

311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE

Sigynsgade 24, 2200 København N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-208486-1

BFE NR

6018007

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	518.259 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	136.312 kr. pr. år
Varmeforbrug	830,22 MWh fjernvarme
Aflæst periode	2. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	512.735 pr. år
Fast afgift	136.312 pr. år
Varmeudgift i alt	649.047 pr. år
Varmeforbrug	821,37 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	53,39 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Sigynsgade 34
2200 København N

Energimærkningsnummer

311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ADRESSE

Sigynsgade 34, 2200 København N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-208486-2

BFE NR

6018007

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 328.726 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 86.461 kr. pr. år

Varmeforbrug 526,60 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 325.222 pr. år

Fast afgift 86.461 pr. år

Varmeudgift i alt 411.684 pr. år

Varmeforbrug 520,99 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 33,86 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Haraldsgade 13, 2200 København N

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

101-208486-3

BFE NR

6018007

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter 259.122 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 68.154 kr. pr. år

Varmeforbrug 415,10 MWh fjernvarme

Aflæst periode 2. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 256.361 pr. år

Fast afgift 68.154 pr. år

Varmeudgift i alt 324.515 pr. år

Varmeforbrug 410,68 MWh fjernvarme

CO₂ udledning 26,69 ton CO₂ pr. år**Adresse**Sigynsgade 34
2200 København N**Energimærkningsnummer**

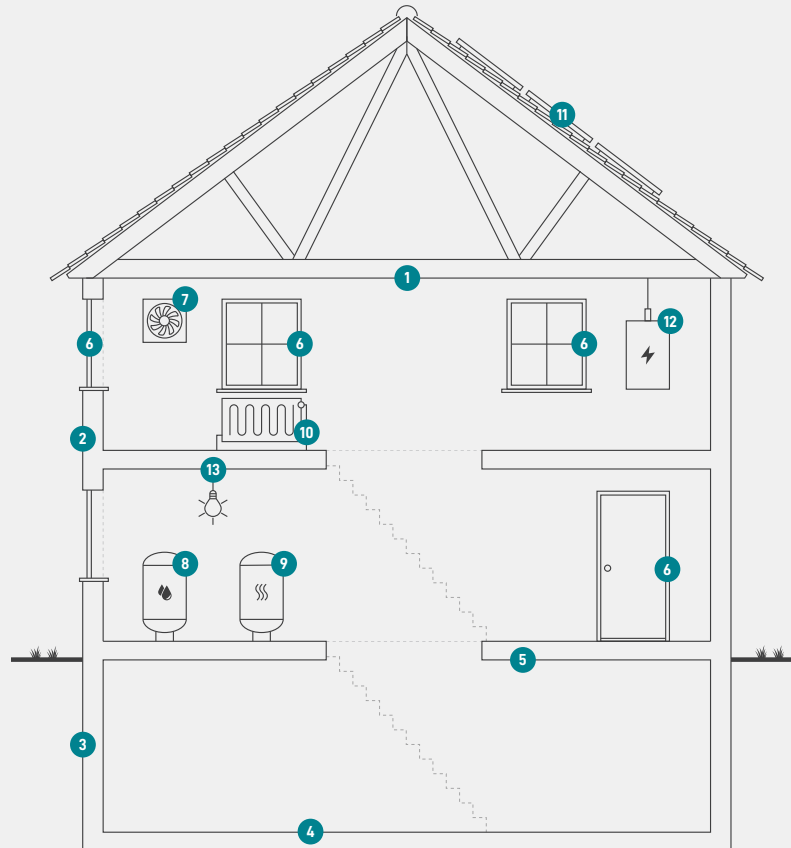
311637490

Gyldighedsperiode

23. oktober 2022 - 23. oktober 2032

Udarbejdet afRambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1
Tag og loft
Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2
Ydervægge
Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3
Kælderydervægge
Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4
Kældergulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5
Etageadskillelse og gulv
Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6
Vinduer/døre
Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7
Ventilation
Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8
Varmt brugsvand
Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10
Varmefordeling
Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11
Varmeanlæg
Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12
El og teknik
Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13
Solenergi
Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146006 Boligforeningen Vibo afd. 106, Vognvænget
Sigynsgade 24
2200 København N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2022 til den 23. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311637490

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146006 Boligforeningen Vibo afd. 106, Vognvænget
Sigynsgade 34
2200 København N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2022 til den 23. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311637490

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146006 Boligforeningen Vibo afd. 106, Vognvænget
Haraldsgade 13
2200 København N**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. oktober 2022 til den 23. oktober 2032
Energimærkningsnummer: 311637490