

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 106

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 600	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Vognvænget Haraldsgade 13 - 17B 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		15.296	190	1	190
Almene ungdomsboliger		1.240	44	1	44
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		16.536	234		234
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	1347	46	1	46
	2	4223	69		69
	3	4743	54		54
	4	5985	63		63
	5	238	2		2
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		620	62	1/5	12
Lejemålsoplysninger i alt					246

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

167a Udenbys Klædebo Kvarter
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 208486

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 106

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Støtteart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	246,4	17155,7		01-12-1977
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejermål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	246,4	17155,7		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Ja

Særskilte selskabs- mødelokaler

Nej

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 106

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 953,59 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	32,78 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	3,6 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	542.100 kr.

Afdeling 106 - Vognvænget
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	5.252	5.250.158	5.252
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.609	1.524.873	1.609
107	2	Vandafgift	6	34.725	6
109	3	Renovation	495	617.036	610
110		Forsikringer	326	321.865	318
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	420	341.728	383
		2. målerpasning m.v.	94	65.397	64
			<u>514</u>	<u>407.125</u>	<u>447</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	978	1.005.120	966
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	3.927	3.910.744	3.955
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	1.736	1.816.865	1.929
115	6	Almindelig vedligeholdelse	200	178.155	200
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	4.321	3.503.956	3.155
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-4.321	-3.503.956	-3.155
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	308	128.325	114
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-308	-128.325	-114
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	25	18.103	26
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	199	211.726	226
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	20	35.526	10
			<u>244</u>	<u>265.355</u>	<u>262</u>
119	9	Diverse udgifter	182	176.199	184
119.9		Variable udgifter i alt	2.362	2.436.574	2.575

Afdeling 106 - Vognvænget
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.450	2.450.000	2.950
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	308	308.000	0
123		Tab ved fraflytninger	83	82.656	84
124	12	Andre henlæggelser	0	3.406.885	3.015
124.8		Henlæggelser i alt	2.841	6.247.541	6.049
124.9		Samlede ordinære udgifter	14.382	17.845.017	17.831
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	0	21.208	15
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-3.310	0
			0	17.898	15
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. (konto 303.1)	0	550	0
			0	550	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	3.481	1.681.010	870
		2. Renter m.v.	982	237.568	215
		3. Administrationsbidrag	4	225.189	164
		4. Ydelsesstøtte	279	-17.123	-300
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	127.724	0
			4.746	2.254.368	949
130		1. Tab ved fraflytninger	0	95.678	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-82.656	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-13.022	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	1.648.304	270
			0	1.648.304	270
137		Ekstraordinære udgifter i alt	4.746	3.921.120	1.234
139		Udgifter i alt	19.129	21.766.137	19.065
150		Udgifter og evt. overskud i alt	19.129	21.766.137	19.065

Afdeling 106 - Vognvænget
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-14.852	-14.870.296	-14.867
		2. Almene ungdomsboliger	-916	-915.888	-916
		6. Kældre m.v.	-8	-8.400	-8
		7. Garager	0	-100.000	0
			-15.776	-15.894.584	-15.791
202	14	Renter	-42	-1.742.965	0
203		Andre ordinære indtægter			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	-152	-151.866	-123
		2. Drift af fællesvaskeri	-148	-166.144	-137
		6. Overført fra opsamlet resultat	-232	-232.000	0
			-574	-2.292.975	-259
203.9		Ordinære indtægter	-16.350	-18.187.559	-16.050
Ekstraordinære indtægter					
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-2.779	-3.406.885	-3.015
206	16	Korrektion tidligere år	0	-13.000	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-2.779	-3.419.885	-3.015
209		Indtægter i alt	-19.129	-21.607.444	-19.065
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-158.695	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-19.129	-21.766.139	-19.065

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 106 - Vognvænget
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	84.792.565	84.793
		1. Kontantværdi 01.10.21	337.000.000	
		2. Heraf grundværdi	44.849.200	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	84.792.565	84.793
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	218.942	285
	19	1. Kollektiv råderet	134.578	0
	20	2. Bygningsrenovering m.v.	102.642.603	103.796
	21	2. Miljøforbedringer mm	1.317.898	1.376
303.9		Forbedringsarbejder i alt	104.314.021	105.457
304		Andre anlægsaktiver		
	22	Særstøttelån	1.189.542	1.190
	23	Andre driftsstøttelån	1.090.000	1.090
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	2.279.542	2.280
304.9		Anlægsaktiver i alt	191.386.128	192.529
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	24	1. Leje incl. Varme	15.279	46
	25	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.668.775	2.061
	26	4. Fraflytninger, inkl. incasso	423.460	426
		7. Forudbetalte udgifter	192.334	129
			2.299.848	2.663
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	17.246.533	18.052
309.9		Omsætningsaktiver i alt	19.546.381	20.715
310		Aktiver i alt	210.932.509	213.244

Afdeling 106 - Vognvænget
 Balance
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-11.515.134	-12.569
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-2.009.804	-1.830
405	28	Tab ved fraflytninger	-82.902	-83
406	29	Andre henlæggelser	-20.736.972	-19.988
406.9		Henlæggelser i alt	-34.344.812	-34.470
407	30	Opsamlet resultat	193.068	-198
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-34.151.744	-34.667
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-14.156.767	-14.157
			-14.156.767	-14.157
409		Beboerindskud	-2.053.604	-2.054
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-68.582.194	-68.582
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-84.792.565	-84.793
413		Andre lån 2. Bygningsrenovering m.v. 4. Individuel modernisering	-76.005.660 -218.942	-78.636 -205
			-76.224.602	-78.841
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-1.048.956 -1.048.956	-1.027 -1.027
415		Driftsstøttelån 2. Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden) 4. Særstøttelån Landsbyggefonden	-1.090.000 -1.189.542	-1.090 -1.190
			-2.279.542	-2.280
417		Langfristet gæld i alt	-164.345.665	-166.940

Afdeling 106 - Vognvænget
Balance
For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.764.343	-2.003
421	32	Skyldige omkostninger	-1.474.045	-518
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-50
424		Banklån	-9.191.263	-9.047
425	33	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-5.451	-16
426		Kortfristet gæld i alt	-12.435.102	-11.635
430		Passiver i alt	-210.932.511	-213.242

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 71 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 70.000.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. -92.322, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejeafsættelsen i det førstkommande budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

Afdeling 106 - Vognvænget

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indeklån:			
102.2		Ydelsessikring fra staten	14.354	14	14
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	1.745.267	1.746	1.746
105.2		Andel til Landsbyggefonden	3.490.537	3.492	3.492
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	5.250.158	5.252	5.252
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	34.725	6	6
			34.725	6	6
109	3	Renovation			
		Offentlig	2.370	0	0
		Affaldsgebyr	592.737	480	587
		Container	21.929	15	23
			617.036	495	610
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
			<i>pr. enhed</i>		
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180	978.120	978
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	27.000	0
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-151.866	-152
				853.254	826
					843
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	1.293.491	1.300	1.398
		Trappevask, rengøring, m.v.	361.151	345	383
		Vinduespudsning	57.517	9	58
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	93.987	82	87
		Snebekæmpelse m.v.	0	0	3
		Grøn service	10.719	0	0
			1.816.865	1.736	1.929
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	58.079	200	200
115.2		Bygning, klimaskærm	5.527	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	72.338	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	38.010	0	0
115.6		Materiel	4.201	0	0
			178.155	200	200

Afdeling 106 - Vognvænget

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	854.875	4.321	3.155
116.2		Bygning, klimaskærm	53.477	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	928.574	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	1.045.630	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	598.094	0	0
116.6		Materiel	23.306	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	3.503.956	4.321	3.155
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-3.503.956	-4.321	-3.155
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	18.103	25	26
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	205.860	193	220
118.2		Andel af fælles bolignet drift	5.866	6	6
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	35.526	20	10
			265.355	244	262
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-166.144	-148	-137
			-166.144	-148	-137
			99.211	96	125
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	34.686	33	33
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	17.550	41	43
		IT bestyrelsesudgifter	20.412	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	80.000	80	80
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	23.400	23	23
		Diverse udgifter	151	5	5
			176.199	182	184

Afdeling 106 - Vognvænget

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 142,81 pr. m2	2.450.000	2.450	2.950
			<u>2.450.000</u>	<u>2.450</u>	<u>2.950</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-1.830.128	0	0
		- anvendt i perioden	128.324		
		I alt	<u>-1.701.804</u>		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	2.009.804	0	0
			<u>308.000</u>	<u>308</u>	<u>0</u>
			<u>308.000</u>	<u>308</u>	<u>0</u>
124	12	Andre henlæggelser			
		Overført konto 406	0	0	180
		Fritagelse udamortisering, ovf. Kto. 40660	0	0	1.745
		Driftsstøtte, overført konto 406	2.835.267	0	1.090
		Huslejebidrag, overført konto 406	571.618	0	0
			<u>3.406.885</u>	<u>0</u>	<u>3.015</u>
201	13	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-14.851.848	-14.852	-14.852
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-18.448	0	-15
			<u>-14.870.296</u>	<u>-14.852</u>	<u>-14.867</u>
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-42	0
		Andre renter	-2.339	0	0
		Renter reguleringskonto	-1.740.626	0	0
			<u>-1.742.965</u>	<u>-42</u>	<u>0</u>

Afdeling 106 - Vognvænget

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022 ej revideret	2022/2023 ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
204	15	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Huslejesikring	0	0	-180
		Huslejestøtte LBF	-571.618	0	0
		Driftsstøtte, ovf. 140/406	-2.835.267	0	-1.090
		Driftsstøtte ovf. Fra dispositionsfonden	0	-1.034	0
		Huslejebidrag, ovf. 140/406	0	-1.745	-1.745
			-3.406.885	-2.779	-3.015
			-3.406.885	-2.779	-3.015
206	16	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-7.150	0	0
		Rettelse VIBO-kurser 20/21	-5.850	0	0
			-13.000	0	0

Afdeling 106 - Vognvænget
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	84.792.565	84.793
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>84.792.565</u>	<u>84.793</u>
303.1	18	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	284.540	0
		Tilgang i året	26.321	291
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-74.021	0
		Ydelser/betalinger	-17.898	-6
		Bogført værdi ultimo	<u>218.942</u>	<u>285</u>
303.1	19	Kollektiv råderet		
		Saldo primo	0	0
		Tilgang i året	135.128	0
		Afskrivning	-550	0
		Bogført værdi ultimo	<u>134.578</u>	<u>0</u>
303.2	20	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	105.596.706	103.794
		Renoveringsarbejder i året	1.420.135	1.803
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>107.016.841</u>	<u>105.597</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.800.823	0
		Afdrag	-2.573.415	-793
		Termins ydelse ovf. til reguleringskonto	0	-1.008
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-4.374.238</u>	<u>-1.801</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>102.642.603</u>	<u>103.796</u>
303.2	21	Miljøforbedringer mm		
		Saldo primo	2.121.799	2.122
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>2.121.799</u>	<u>2.122</u>
		Indeksregulering primo	759.913	759
		Indeksregulering i året	16.739	1
		Samlet indeksregulering ultimo	<u>776.652</u>	<u>760</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.506.738	-1.433
		Afdrag	-73.815	-73
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.580.553</u>	<u>-1.506</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.317.898</u>	<u>1.376</u>

Afdeling 106 - Vognvænget
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			(1.000 kr.)	
304		Andre anlægsaktiver		
304.4	22	Særstøttelån		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	500.000	500
		Kommunen	500.000	500
		Landsbyggefonden, særstøtte	189.542	190
			<u>1.189.542</u>	<u>1.190</u>
304.5	23	Andre driftsstøttelån		
		Driftslån, LBF's regulativ af 14.06.2000	1.090.000	1.090
			<u>1.090.000</u>	<u>1.090</u>
305.1	24	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	15.279	46
			<u>15.279</u>	<u>46</u>
305.3	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	850.356	944
		Vand	432.431	831
		Antenne	385.988	286
			<u>1.668.775</u>	<u>2.061</u>
305.4	26	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	423.460	426
			<u>423.460</u>	<u>426</u>
		Heraf til inkasso	260.777	230
401	27	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-12.569.091	-10.514
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	3.503.957	1.317
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-2.450.000	-3.372
			<u>-11.515.134</u>	<u>-12.569</u>
405	28	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-82.902	-82
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	82.656	67
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-82.656	-68
			<u>-82.902</u>	<u>-83</u>
406	29	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	-19.988.707	-17.966
		Forbrugt i året	974.720	1.008
		Rentetilskrivning	1.740.626	276
		Revision	4.538	10
		Andel husleje	-61.264	-301
		Årets henlæggelser (kt. 124)	-3.406.885	-3.015
			<u>-20.736.972</u>	<u>-19.988</u>

Afdeling 106 - Vognvænget
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
407	30	Resultatkonto		
		Saldo primo	-197.627	-421
		Årets underskud (konto 210)	158.695	224
		Overført til drift (konto 203.6)	232.000	0
			193.068	-198
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-925.690	-940
		Vand	-467.580	-794
		Antenne	-371.073	-268
			-1.764.343	-2.003
421	32	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-1.178.743	-393
		Byggekreditorer og afsætning	-201.974	0
		Øvrige	-12.576	0
		Feriepengeforpligtelser	-80.752	-126
			-1.474.045	-518
425	33	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-5.451	-16
			-5.451	-16

Afdeling 106 - Vognvænget
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 106 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:
