



Referat for:

## Ordinært afdelingsmøde I afdeling 106 onsdag d. 7. februar 2024

### Velkomst og valg af dirigent

- a. Repræsentant fra Vibo Carsten Klausen fortæller om Vibos digitaliserings strategi, og brugen af "VIBO – min bolig" app'en. Medmindre man er fritaget fra digital post, vil man som beboer ikke modtage fysisk post fra Vibo mere. Det er derfor vigtigt at forholde sig til dette, og installere app'en, for at kunne holde sig opdateret. Dette er varslet i et brev som blev omdelt i december. I brevet står den individuelle brugernavn og kode, til log in.
- b. Mathias Helmuth vælges til dirigent

### Valg af referent og stemmetællere

- a. Kate Pedersen vælges til referat og der vælges stemmetællere

### Orientering fra Den boligsociale helhedsplan

- a. Kasper Sorgenfrei og Mette Leisner, fra [Nørrebrobyggerne](#), fortæller om hvordan det går med den boligsociale helhed plan. Mette fortæller om nogle af de mange tiltag som har været og som kommer, i og omkring vores afdeling. Her kan bl.a. nævnes Cykeltræning, cykelvogne, klimaambassadør, markedsdagene på Krakas Plads, mad fra fødevarerbanken i Titanparken om mandagen, festival Salaam d. 13. marts i beboerhuset (<https://salaam.dk/eventkalender/event-mustang>), der bliver afholdt Eid. Udover det er der mulighed for at få socialrådgiver rådgivning, tilbud om familieferie, familiekurser og familietur. De opfordrer til at følge dem på Facebook /norrebrobyggerne2200 og instagram @Norrebrobyggerne

### Afdelingsbestyrelsens beretning

- a. Forkvinde Charlotte Pedersen beretter om årets gang, og hvilke tiltag bestyrelsen har arbejdet på, og ønsker at arbejde videre med. Her nævnes bl.a. de hyggelige familie og voksentre, kommende sansehaver og det nyåbnede motionsrum.

### Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse

- a. Kasserer fra bestyrelsen Jesper Petersen fremlægger regnskaber. Regnskaberne **godkendes**

### Behandling af indkomne forslag - Alle forslag kan findes på "Vibo- Min Bolig" App'en

- a. Sansehaver: forslaget blev præsenteret og materiale blev delt ud – **Godkendes**
- b. Naturvenlige udearealer: forslaget blev præsenteret og materiale blev delt ud – **Godkendes**
- c. Afskaffelse af ordning om individuel modernisering: Forslag præsenteres af Carsten Klausen som repræsentant fra Vibo. Forslaget kommer da ordningen har fået kritik fra Københavns kommune, og ikke har været fuldt ud lovlig – **Godkendes**



- d. Musikøvelokale: Forslagsstiller ikke tilstede, så forslag kan ikke behandles. Forslagsstiller kan kontakt bestyrelsen, for at høre nærmere til muligheden for klublokaler
- e. Dørtrin – Døre – Gelænder: Forslagsstiller ikke tilstede, så forslag kan ikke behandles. Bestyrelsen laver notits af ønsket
- f. Motionsrum: Nan Staten fra bestyrelsen præsenterer oplægget. Overordnet er fornemmelsen, at motionsrummet fungerer godt. Det besluttet at der fortsat ikke er brugerbetaling på brugen af motionsrummet, og at dette vil tages op igen til næste beboermøde om et år.
- g. Væg i beboerhus: Kamela Balkis fra bestyrelsen præsenterer forslaget. Gennem en dialog med beoerne, Vibos repræsentanter og bestyrelsen, bliver der enighed om at der er tale om, det stykke af væggen som er fra entreen og ind mod køkkenet, dvs. ikke hele væggen. – **Godkendes**  
Ydermere stilles der forslag om at der sættes foldedøre op, så muligheden for at dele lokalerne op, stadig er til stede
- h. Fjernelse af hegn i lillegård og mellemgården: Forslaget bliver efter længere debat revideret. Forslaget bliver revideret til at både portene i hegne bliver tidsindstillet til stå ulåste i dagtimerne, f.eks. fra 07-22. Fordelen ved denne løsning er, at den tilgodeser nogle af de ønsker der er i at fjerne hegnet, og de bekymringerne som opstår ved en fjernelse. Forslag om tidsindstilling på låsene i hegne - **Godkendes**

### **Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering. Kasserer fra bestyrelsen Jesper Petersen fremlægger regnskaber**

- a. Regnskab over afdelings beboerlokale fremlægges til orientering – ingen kommentar
- b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering – ingen kommentar

### **Valg til afdelingsbestyrelsen**

- a. På valg er: Anne Kinnerup, Sumaia Larsen og Nana Staten Anne Kinnerup og Sumaia Larsen genopstiller Nan Staten trækker sig.  
Sirine Ismail stiller op.  
Sirine Ismail, Anne Kinnerup og Sumaia Larsen vælges ind for 2 år

### **Valg af 2 suppleanter**

- a. Kate Pedersen genopstiller  
Mathias Helmuth trækker sig  
Kate Pedersen vælges ind for 1 år

### **Evt. valg af revisor**

- a. Ingen valgt

### **Evt.**

- a. Regler for at være ude foran beboerhuset, når det udlejes.  
Man må ikke tage ophold foran beboerhuset. Alle som lejer beboerhuset bliver informeret om dette, når de lejer lokalet. Der opleves gener ved ophold foran beboerhuset.  
Kommentar til at bestyrelsen ikke har ansvaret for, hvordan folk opfører sig ved lejen af beboerhuset.



Opleves gener som man ønsker handling på, kan selv kontakte lejer eller hvis generne er udholdelige, kan man som beboer kontakte 114 (politiet).

b. Maling af altaner

Dette sker ikke lige med det samme, da der endnu ikke er lavet en god løsning for hvordan dette kan gennemføres.

Bestyrelsen er klar over ønsket.

c. Debat om parkering erhvervsbiler.

Der opfordres til at der laves et forslag til næste beboermøde, hvis man ønsker at der skal være forbud mod parkering af erhvervsbiler på ejendomsparkeeringsplads.

Mødet er hævet.

Bestyrelsesformand

Dirigent