

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 106 - Vognvænget

Skæringsdato: 01-12-1977

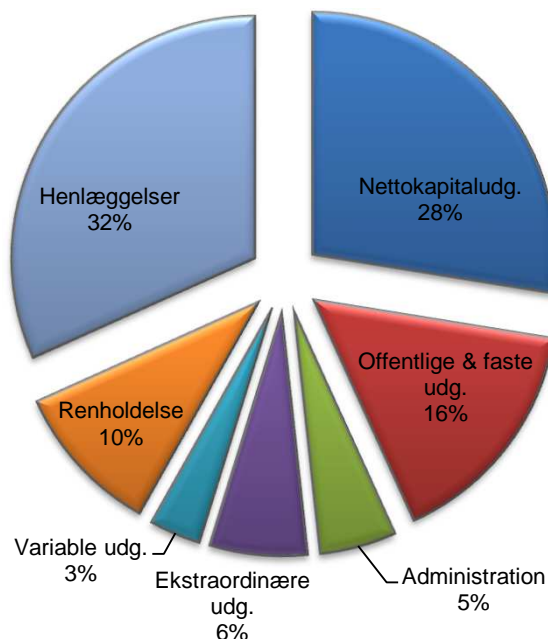
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		15.296	190
Almene ungdomsboliger		1.240	44
Boligoplysninger i alt		16.536	234
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	1.347	46
	2	4.223	69
	3	4.743	54
	4	5.985	63
	5	238	2
Garager/carporte (udlejede)		620	62
Lejemålsoplysninger i alt			296

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		953,56 kr.
1% udgør i kr.		157.677 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 106 - Vognvænget

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>5.396.400</b>	<b>5.249.675</b>	<b>5.252.100</b>	<b>5.252.200</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	1.609.000	1.524.873	1.609.000	1.609.000
107 Vandafgift	50.000	2.132	6.000	6.000
109 Renovation	435.700	565.653	495.000	610.000
110 Forsikringer	367.000	289.718	325.500	317.500
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	335.200	367.801	419.500	383.000
2. målerpasning m.v.	99.000	64.334	94.000	64.000
	<u>434.200</u>	<u>432.135</u>	<u>513.500</u>	<u>447.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	970.200	997.164	978.120	965.500
	<u>970.200</u>	<u>997.164</u>	<u>978.120</u>	<u>965.500</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.866.100</b>	<b>3.811.675</b>	<b>3.927.120</b>	<b>3.955.000</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	1.733.600	1.922.729	1.736.300	1.928.800
115 Almindelig vedligeholdelse	200.000	171.125	200.000	200.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	2.243.000	1.317.202	4.321.000	3.155.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.243.000	-1.317.203	-4.321.000	-3.155.000
	<u>0</u>	<u>-1</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	430.000	105.827	308.000	114.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-430.000	-105.827	-308.000	-114.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	25.000	16.832	25.000	25.500
2. Andel af fællesfaciliteters drift	178.400	209.940	198.500	226.250
3. Drift af møde- og selskabslokaler	20.000	2.388	20.000	10.000
	<u>223.400</u>	<u>229.160</u>	<u>243.500</u>	<u>261.750</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	29.000	32.407	33.000	33.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	23.400	23.400	23.400	23.400
2. Andre bestyrelsesudgifter	41.000	42.035	41.000	43.000
4. Afdelings aktiviteter	80.000	0	80.000	80.000
5. Konsulent assistance	0	34.126	0	0
7. Diverse	0	24.342	5.000	5.000
	<u>173.400</u>	<u>156.310</u>	<u>182.400</u>	<u>184.400</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>2.330.400</b>	<b>2.479.323</b>	<b>2.362.200</b>	<b>2.574.950</b>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 106 - Vognvænget

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.400.000	2.400.000	2.450.000	2.950.000
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold.plan	972.000	972.000	0	0
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	308.000	0
123 Tab ved fraflytninger	82.200	67.554	83.000	84.000
124 Andre henlæggelser	2.836.000	3.015.207	0	3.015.207
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>6.290.200</b>	<b>6.454.761</b>	<b>2.841.000</b>	<b>6.049.207</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>17.883.100</b>	<b>17.995.434</b>	<b>14.382.420</b>	<b>17.831.357</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	0	14.669	0	15.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	-8.269	0	0
	0	6.400	0	15.000
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	0	866.652	3.481.000	870.000
2. Renter m.v.	0	214.666	982.400	215.000
3. Administrationsbidrag	0	163.503	3.500	164.000
5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-305.358	279.200	-300.000
	0	939.463	4.746.100	949.000
130 1. Tab ved fraflytninger	0	66.816	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-66.816	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	201.334	0	270.000
	90.060	201.334	0	270.000
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>458.560</b>	<b>1.147.197</b>	<b>4.746.100</b>	<b>1.234.000</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>18.341.660</b>	<b>19.142.631</b>	<b>19.128.520</b>	<b>19.065.357</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>18.341.660</b>	<b>19.142.631</b>	<b>19.128.520</b>	<b>19.065.357</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 106 - Vognvænget

INDTÆGTER Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	13.945.000	14.341.832	14.851.848	14.851.848
1. Køkkenmodernisering	0	6.400	0	15.000
2. Almene ungdomsboliger	914.160	884.406	915.888	915.888
6. Kældre m.v.	8.400	8.400	8.400	8.400
7. Garager	78.000	37.838	0	0
	<b>14.945.560</b>	<b>15.278.876</b>	<b>15.776.136</b>	<b>15.791.136</b>
202 Renter	262.000	277.951	42.000	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	152.100	152.100	151.800	122.600
2. Drift af fællesvaskeri	146.000	153.518	148.000	136.681
6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	232.000	0
	<b>560.100</b>	<b>583.569</b>	<b>573.800</b>	<b>259.281</b>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>15.505.660</b>	<b>15.862.445</b>	<b>16.349.936</b>	<b>16.050.417</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	2.836.000	3.015.207	2.778.584	3.014.940
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	5.850	0	0
206 Korrektion tidligere år, vand	0	35.602	0	0
<b>208 Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>2.836.000</b>	<b>3.056.659</b>	<b>2.778.584</b>	<b>3.014.940</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>18.341.660</b>	<b>18.919.104</b>	<b>19.128.520</b>	<b>19.065.357</b>
210 Årets underskud overført (konto 407.1)	0	223.530	0	0
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>18.341.660</b>	<b>19.142.634</b>	<b>19.128.520</b>	<b>19.065.357</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	10.514.294	12.569.091	2.054.797
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.935.956	1.830.128	-105.828
405 Tab ved fraflytninger	82.164	82.902	738
406 Andre henlæggelser	17.966.063	19.988.708	2.022.645
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>30.498.477</b>	<b>34.470.829</b>	<b>3.972.352</b>
407 Opsamlet resultat	421.157	197.627	-223.530
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>30.919.634</b>	<b>34.668.456</b>	<b>3.748.822</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.