

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 107

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 700	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Vennemindevej I Hesseløgade 35 - 37 & 39A-41B 2100 København Ø	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		6.587	85	1	85
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		6.587	85		85
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	38	1	1	1
	2	2002	31		31
	3	2707	33		33
	4	1840	20		20
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		270	27	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt					90

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

4915 Udenbys Klædebo Kvarter
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 619419

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 107

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90,4	6856,9		01-12-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m ²		
Boliger i etagebyggeri	90,4	6856,9		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 107

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet: 978,54 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	14,48 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,5 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	95.400 kr.

Afdeling 107 - Vennemindevej I
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.992	1.998.455	1.995
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	517	490.266	517
107	2	Vandafgift	345	353.755	335
109	3	Renovation	171	188.678	191
110		Forsikringer	125	169.619	127
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	188	168.975	180
		2. målerpasning m.v.	22	11.988	27
			<u>210</u>	<u>180.963</u>	<u>207</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	353	367.910	371
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.720	1.751.191	1.749
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	639	716.943	629
115	6	Almindelig vedligeholdelse	150	123.580	150
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.484	1.822.955	860
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.484	-1.822.955	-860
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	0	69.637	115
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-69.637	-115
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	27	44.529	48
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	65	86.201	80
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	7.236	7
			<u>91</u>	<u>137.966</u>	<u>135</u>
119	9	Diverse udgifter	42	46.205	45
119.9		Variable udgifter i alt	922	1.024.694	958
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.100	1.100.000	1.212
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	158	158.086	158
123		Tab ved fraflytninger	30	30.100	30
124	12	Andre henlæggelser	23	0	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.311	1.288.186	1.401
124.9		Samlede ordinære udgifter	5.946	6.062.526	6.102

Afdeling 107 - Vennemindevej I
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	642	578.069	580
		2. Renter m.v.	0	38.309	60
		3. Administrationsbidrag	0	24.208	0
			642	640.586	640
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	30	20.769	30
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	8.991	0
			30	29.760	30
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	2.942	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-2.942	0
			0	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	32.732	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-29.970	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-2.762	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	74.369	0
			0	74.369	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	165	0	0
			165	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	837	744.715	670
139		Udgifter i alt	6.782	6.807.241	6.772
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.782	6.807.241	6.772

Afdeling 107 - Vennemindevej I
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-6.473	-6.475.284	-6.473
		7. Garager	-52	-109.190	-110
			-6.525	-6.584.474	-6.583
202		14 Renter	-89	-4.432	-45
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-55	-55.250	-55
		2. Drift af fællesvaskeri	-90	-77.777	-90
			-234	-137.459	-190
203.9		Ordinære indtægter	-6.759	-6.721.933	-6.772
Ekstraordinære indtægter					
204		15 Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-23	0	0
206		16 Korrektion tidligere år	0	-9.988	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-23	-9.988	0
209		Indtægter i alt	-6.782	-6.731.921	-6.772
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-75.319	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-6.782	-6.807.240	-6.772

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 107 - Vennemindevej I
 Balance
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	36.900.650	36.901
		1. Kontantværdi 01.10.19	228.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.419.600	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	36.900.650	36.901
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.707.925	8.285
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	298.575	0
	20	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemaal	311.970	341
303.9		Forbedringsarbejder i alt	8.318.470	8.626
304.9		Anlægsaktiver i alt	45.219.120	45.527
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje incl. Varme	0	52
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	250.202	257
	23	4. Fraflytninger, inkl. incasso	78.055	43
	24	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.214	13
		6. Andre debitorer	47.669	41
		7. Forudbetalte udgifter	49.018	47
			428.158	454
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.604.378	6.520
309.9		Omsætningsaktiver i alt	6.032.536	6.975
310		Aktiver i alt	51.251.656	52.501
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.726.942	-3.450
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.554.594	-1.466
405	26	Tab ved fraflytninger	-30.190	-30
406	27	Andre henlæggelser	0	0
406.9		Henlæggelser i alt	-4.311.726	-4.946
407	28	Opsamlet resultat	-1.150.997	-1.226
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-5.462.723	-6.172

Afdeling 107 - Vennemindevej I
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-1.966.052	-2.122
		5. Landsbyggefond	-6.292.322	-6.292
			-8.258.374	-8.415
409		Beboerindskud	-743.600	-744
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-27.898.677	-27.743
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-36.900.651	-36.901
Kortfristet gæld				
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-7.707.924	-8.286
			-7.707.924	-8.286
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-374.760	-352
			-374.760	-352
416	29	Anden langfristet gæld	-306.070	-327
417		Langfristet gæld i alt	-45.289.405	-45.865
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-325.377	-312
421	31	Skyldige omkostninger	-140.496	-142
422		Mellemregning med fraflyttere	-4	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-33.651	-9
425	33	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	-3
			-499.528	-465
426		Kortfristet gæld i alt	-499.528	-465
430		Passiver i alt	-51.251.656	-52.503

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 30 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 27.700.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 107 - Vennemindevej I

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	156.133	172	164
101.2		Prioritetsrenter	2.244	0	0
101.3		Administrationsbidrag	12.339	0	0
102.1		Rentesikring fra staten	13.720	6	16
102.2		Ydelsessikring fra staten	4.228	3	5
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	904.895	905	905
105.2		Andel til Landsbyggefonden	904.896	905	905
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.998.455	1.992	1.995
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	353.755	345	335
			353.755	345	335
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	188.678	171	191
		Container	0	0	0
			188.678	171	191
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	353	355
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	0	16
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-55	-55
			312.660	297	316
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	554.420	523	506
		Trappevask, rengøring, m.v.	130.704	134	135
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	38.892	19	22
		Snebekæmpelse m.v.	0	4	0
		Grøn service	12.746	1	0
		Viderefakturering af løn	-19.819	-42	-34
			716.943	639	629

Afdeling 107 - Vennemindevej I

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
115		6 Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	23.002	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	29.889	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	46.148	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	16.578	0	0
115.6		Materiel	7.963	0	0
			123.580	150	150
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	3.863	1.484	860
116.2		Bygning, klimaskærm	11.004	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	251.754	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	17.798	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	1.512.163	0	0
116.6		Materiel	26.373	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.822.955	1.484	860
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.822.955	-1.484	-860
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	44.529	27	48
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	86.201	65	80
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	7.236	0	7
			137.966	91	135
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-77.777	-90	-90
			-77.777	-90	-90
			60.189	1	45
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	11.772	10	12
		Konsulent assistance	0	0	1
		Afdelingsønsker/socialt aktiviteter	17.084	15	15
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	16.500	16	16
		Diverse udgifter	849	1	1
			46.205	42	45

Afdeling 107 - Vennemindevej I

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Henlæggelser kr. 160,42 pr. m2	1.100.000	1.100	1.150
			0	0	62
			1.100.000	1.100	1.212
122		11 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		Henlagt saldo primo	-1.466.146		
		- anvendt i perioden	69.638		
		I alt	-1.396.508		
		Forpligtelse, ultimo	1.554.594		
		Henlæggelse for indeværende år	158.086		
		Henlæggelse kr. 27,44 pr. m2	188.186	188	188
124		12 Andre henlæggelser			
		Huslejebidrag overført kto.406	0	23	0
			0	23	0
201		13 Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-6.445.524	-6.443	-6.443
		Køkkenmodernisering	-29.760	-30	-30
			-6.475.284	-6.473	-6.473
202		14 Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-89	-45
		Andre renter	-4.432	0	0
			-4.432	-89	-45
204		15 Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Huslejestøtte LBF	0	-23	0
			0	-23	0
			0	-23	0
206		16 Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-9.988	0	0
			-9.988	0	0

Afdeling 107 - Vennemindevej I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	36.900.650	36.901
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>36.900.650</u>	<u>36.901</u>
303.1	18	Forbedringsarbejder vinduer		
		Saldo primo	5.000.000	5.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>5.000.000</u>	<u>5.000</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.212.059	-2.009
		Afdrag	-331.281	-309
		Låneomkostninger	0	106
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-2.543.340</u>	<u>-2.212</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>2.456.660</u>	<u>2.788</u>
303.1	18	Forbedringsarbejde Altaner		
		Saldo primo	6.068.742	6.068
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>6.068.742</u>	<u>6.068</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-570.690	-565
		Afdrag	-246.787	-216
		Låneomkostninger	0	210
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-817.477</u>	<u>-571</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>5.251.265</u>	<u>5.497</u>
303.2	19	Bygningsrenovering - renovering af gård		
		Saldo primo	0	235
		Renoveringsarbejder i året	298.575	3
		dækket af dispositionsfonden	0	-238
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>298.575</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>298.575</u>	<u>0</u>
303.4	20	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	341.730	371
		Ydelser/betalinger	-29.760	-30
		Saldo ultimo	<u>311.970</u>	<u>341</u>

Afdeling 107 - Vennemindevej I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
305.1	21	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	52
			<u>0</u>	<u>52</u>
305.3	22	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	146.574	159
		Antenne	103.628	99
			<u>250.202</u>	<u>257</u>
305.4	23	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	78.055	43
			<u>78.055</u>	<u>43</u>
		Heraf til inkasso	73.374	10
305.5	24	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	3.186	13
		Antenne	28	0
			<u>3.214</u>	<u>13</u>
401	25	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-3.449.897	-3.339
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.822.955	589
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.100.000	-700
			<u>-2.726.942</u>	<u>-3.450</u>
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-30.060	-27
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	29.970	0
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-30.100	-3
			<u>-30.190</u>	<u>-30</u>
406	27	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	0	-2.755
		Reguleringskont - ovf.t.drift- sag afsluttet	0	2.755
			<u>0</u>	<u>0</u>
407	28	Resultatkonto		
		Saldo primo	-1.226.316	1.483
		Årets underskud (konto 210)	75.319	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-2.709
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	0	0
			<u>-1.150.997</u>	<u>-1.226</u>

Afdeling 107 - Vennemindevej I
 Noter til balancen
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
416	29	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-311.932	-342
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	5.862	15
			<u>-306.070</u>	<u>-327</u>
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-225.237	-219
		Antenne	-100.140	-93
			<u>-325.377</u>	<u>-312</u>
421	31	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-91.125	-96
		Feriepengeforpligtelser	-49.371	-46
			<u>-140.496</u>	<u>-142</u>
423	32	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita carporte	-9.600	-9
		Forudbetalt leje	-24.051	0
			<u>-33.651</u>	<u>-9</u>
425	33	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	0	-3
			<u>0</u>	<u>-3</u>

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 107 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Birgitte Langkilde 25-11-21

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato: 25-11-21



Dato: 25.11.21.

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Birgitte Langkilde

25/11/2021

Dato: