

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 107 tirsdag d. 24. januar 2023

1. Valg af dirigent: Carsten Klausen blev valgt som dirigent.
2. Valg af referent og stemmetællere: Birgitte Langballe blev valgt som referent. Carsten Hansen og Carsten Klausen blev valgt som stemmetællere.
3. Godkendelse af forretningsorden: Vi har ingen forretningsorden for mødet, men følger den som bruges til møder i VIBO.
4. Bestyrelsens beretning: Jan Langergaard orienterede om Gårdprojektet som påbegyndes til september/oktober 2023. Vi har arkitektfirma og alt er sendt i udbud. Der er møde igen på tirsdag. Hesseløhus havde ændringer. Et historisk rids af gårdprojektet blev givet. Det er en meget større personlig stigning de får i andelsforeningerne i forhold til os som får støtte fra Landsbyggefonden. Intet andet nyt er sket i løbet af året.
5. Orientering vedr. individuel modernisering:
Før kunne man på individuelle lån i ejendommen få lavet nyt køkken og bad men dette har repræsentantskabet suspenderet. Carsten Klausen informerede om suspenderingen af individuel modernisering. Grundet Københavns kommune kan vi ikke fortsat bruge den ordning vi tidligere har haft. Bestyrelsen og driften vil sammen finde frem til et forslag på bygningsgennemgangen. Derefter skal det op på beboermøde. Man fortsat lave køkken eller bad over individuel råderet.
6. Behandling af indkomne forslag:
Der er ikke modtaget forslag.
7. Fremlæggelse af Regnskab for rådighedsbeløb er fremlagt.
8. Årsregnskab og budget som skal godkendes: Huslejestigning på 1,9 %. Dels skyldes blandt andet kurstab på obligationer. Dels større el udgifter på fællesarealer. Den fastprisaftale vi havde udløb den 31/12. Derfor regnes den stigning ind. Der kommer 6 måneder hvor el er dyrere end det vi har budgetteret. Vedligeholdelsesplanen blev gennemgået. Konto 115 er flyttet over til konto 116 for at vi kan blive sammenlignet med andre boligforeninger. Vi har henlagt lidt mindre end normalt for at holde huslejen nede, da der oprindeligt var lagt op til 4-5 %. Varmecentralen skal renoveres fordi der er regler for hvor varmt returvandet fra fjernvarmen må være. Derfor skal vi have nye kølere som ellers skulle være skiftet først om 5 år. Enstemmigt godkendt budget
9. Valg til afdelingsbestyrelsen:
Hanne Bertelsen og Birgitte Langballe er valgt for en periode på 2 år uden modkandidater.
10. Valg af 2 suppleanter for 1 år:
Sigrid Lang og Arly Munk er genvalgt uden modkandidater.
11. Eventuelt: Der var spørgsmål vedr. internet og fiber.
12. Der er en opgang som har haft Faraos myrer.

Der er kommet styr på det i den opgang. Man har som beboer pligt til at give ejendomskontoret besked hvis man skadedyr eller mistanke om at man har skadedyr i lejemålet.

Ref. Birgitte Langballe

Dato/underskrift 27.2.23



Bestyrelsesformand



Dirigent