

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 107

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 700	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Vennemindevej I Hesseløgade 35 - 37 & 39A-41B 2100 København Ø	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		6.587	85	1	85
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		6.587	85		85
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	38	1	1	1
	2	2002	31		31
	3	2707	33		33
	4	1840	20		20
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		270	27	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt					90

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

4915 Udenbys Klædebo Kvarter
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 619419

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 107

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90,4	6856,9		01-12-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	90,4	6856,9		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 107

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 979,17 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 107 - Vennemindevej I
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.003	2.000.296	2.004
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	517	490.266	517
107	2	Vandafgift	350	327.206	370
109	3	Renovation	201	243.662	228
110		Forsikringer	139	130.925	133
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	180	158.209	403
		2. målerpasning m.v.	18	14.823	18
			<u>198</u>	<u>173.032</u>	<u>421</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	367	366.520	354
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.772	1.731.611	2.024
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	676	681.415	710
115	6	Almindelig vedligeholdelse	150	29.989	90
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.299	769.149	1.096
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.299	-769.149	-1.096
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	70	83.243	70
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-70	-83.243	-70
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	47	30.875	50
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	86	82.479	86
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	7	5.868	7
			<u>140</u>	<u>119.222</u>	<u>143</u>
119	9	Diverse udgifter	45	38.410	48
119.9		Variable udgifter i alt	1.011	869.036	991

Afdeling 107 - Vennemindevej I
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.211	2.211.000	947
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	158	158.086	159
123		Tab ved fraflytninger	31	31.000	31
124.8		Henlæggelser i alt	2.400	2.400.086	1.137
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.186	7.001.029	6.156
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	640	553.954	639
		2. Renter m.v.	0	57.676	0
		3. Administrationsbidrag	0	19.845	0
			640	631.475	639
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	30	20.769	30
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	8.991	0
			30	29.760	30
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. Afskrivning (konto 303.1)	0	4.500	0
			0	4.500	0
130		1. Tab ved fraflytninger	0	72.596	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-32.130	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-40.466	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	84.529	0
			0	84.529	0
134	12	Korrektion tidligere år	0	4.134	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	670	754.398	669
139		Udgifter i alt	7.856	7.755.427	6.825
150		Udgifter og evt. overskud i alt	7.856	7.755.427	6.825

Afdeling 107 - Vennemindevej I
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-6.475	-6.479.445	-6.602
		7. Garager	-110	-110.258	-112
			-6.585	-6.589.703	-6.713
202	14	Renter	0	-94.915	-4
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-44	-44.540	-23
		2. Drift af fællesvaskeri	-77	-92.394	-85
		6. Overført fra opsamlet resultat	-1.150	-835.040	0
			-1.271	-1.066.889	-112
203.9		Ordinære indtægter	-7.856	-7.656.592	-6.825
Ekstraordinære indtægter					
206	15	Korrektion tidligere år	0	-7.988	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-7.988	0
209		Indtægter i alt	-7.856	-7.664.580	-6.825
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-90.847	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-7.856	-7.755.427	-6.825

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 107 - Vennemindevej I
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	36.900.650	36.901
		1. Kontantværdi 01.10.22	228.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.419.600	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	36.900.650	36.901
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.796.742	2.126
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	3.568.974	5.002
	18	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	142.992	153
	19	1. Kollektiv råderet (lån af egne midler)	78.805	83
	20	2. Bygningsrenovering m.v.	729.563	373
303.9		Forbedringsarbejder i alt	6.317.076	7.737
304.9		Anlægsaktiver i alt	43.217.726	44.638
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	279.101	262
	22	4. Fraflytninger, inkl. incasso	2.897	65
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.745	6
		6. Andre debitorer	50.853	167
		7. Forudbetalte udgifter	72.395	63
			408.991	563
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.458.466	5.086
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.867.457	5.649
310		Aktiver i alt	49.085.183	50.286

Afdeling 107 - Vennemindevej I
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-3.668.113	-2.694
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.718.094	-1.643
405	25	Tab ved fraflytninger	-29.200	-30
406.9		Henlæggelser i alt	-5.415.407	-4.367
407	26	Opsamlet resultat	-293.090	-835
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-5.708.497	-5.202
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-1.653.277	-1.810
		5. Landsbyggefond	-6.292.322	-6.292
			-7.945.599	-8.102
409		Beboerindskud	-743.600	-744
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-28.211.452	-28.055
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-36.900.651	-36.901
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-5.365.714	-7.129
		4. Individuel modernisering	-142.993	-154
			-5.508.707	-7.283
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-396.300	-386
			-396.300	-386
417		Langfristet gæld i alt	-42.805.658	-44.569
Kortfristet gæld				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-332.298	-336
421	28	Skyldige omkostninger	-221.049	-132
422		Mellemregning med fraflyttere	0	-27
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-17.681	-20
426		Kortfristet gæld i alt	-571.028	-515
430		Passiver i alt	-49.085.183	-50.286

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 30 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 27.700.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

Afdeling 107 - Vennemindevej I

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen			Regnskab	Budget	Budget
Konto	Note	Specifikation	2022/2023	2022/2023	2023/2024
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	156.473	193	194
101.2		Prioritetsrenter	1.905	0	0
101.3		Administrationsbidrag	12.339	0	0
102.1		Rentesikring fra staten	15.560	0	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	4.228	0	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	904.895	905	905
105.2		Andel til Landsbyggefonden	904.896	905	905
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	2.000.296	2.003	2.004
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	327.206	350	370
			327.206	350	370
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	243.662	201	228
			243.662	201	228
		4 Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.126	351	338
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	16	16
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-524	-44	-23
			321.980	323	331
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	529.999	544	551
		Trappevask, rengøring, m.v.	142.281	136	145
		Vinduespudsning	2.807	3	3
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	26.927	13	31
		Snebekæmpelse m.v.	2.020	0	0
		Viderefakturering af løn	-22.619	-20	-20
			681.415	676	710
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	24.428	150	90
115.2		Bygning, klimaskærm	2.076	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.483	0	0
115.6		Materiel	2.002	0	0
			29.989	150	90

Afdeling 107 - Vennemindevej I

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	47.655	1.299	1.096
116.2		Bygning, klimaskærm	127.087	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	335.399	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	253.497	0	0
116.6		Materiel	5.511	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	769.149	1.299	1.096
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-769.149	-1.299	-1.096
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	30.875	47	50
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	82.479	86	86
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	5.868	7	7
			119.222	140	143
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-92.394	-77	-85
			-92.394	-77	-85
			26.828	63	58
119	9	Diverse udgifter			
		BL kontingent	13.489	12	13
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	6.375	9	9
		IT bestyrelsesudgifter	767	0	2
		Konsulent assistance	9.272	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	15	15
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	8.000	8	8
		Diverse udgifter	507	1	1
			38.410	45	48
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter.			
		Henlæggelser kr. 322,45 pr. m2	2.211.000	2.211	947
			2.211.000	2.211	947

Afdeling 107 - Vennemindevej I

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		Henlagt saldo primo	-1.643.252		
		- anvendt i perioden	83.244		
		I alt	-1.560.008		
		Forpligtelse, ultimo	1.718.094		
		Henlæggelse for indeværende år	158.086		
		Henlæggelse kr. 27,58 pr. m2	189.086	189	190
134	12	Korrektion tidligere år			
		Efterpostering udgift ejendomskontor 21/22	4.134	0	0
			4.134	0	0
201	13	Boligaftgifter og leje			
		Almene familieboliger	-6.445.524	-6.445	-6.567
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-33.921	-30	-34
			-6.479.445	-6.475	-6.602
202	14	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	-4.946	0	0
		Andre renter	-5.440	0	-4
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-84.529	0	0
			-94.915	0	-4
206	15	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-7.988	0	0
			-7.988	0	0

Afdeling 107 - Vennemindevej I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
301	16	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	36.900.650	36.901
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>36.900.650</u>	<u>36.901</u>
303.1	17	Forbedringsarbejde - vinduer		
		Saldo primo	5.000.000	5.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>5.000.000</u>	<u>5.000</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.873.739	-2.543
		Afdrag	-329.519	-331
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-3.203.258</u>	<u>-2.874</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.796.742</u>	<u>2.126</u>
303.1	17	Forbedringsarbejde - altaner		
		Saldo primo	6.068.742	6.068
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>6.068.742</u>	<u>6.068</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.066.344	-817
		Afdrag	-224.434	-249
		Omkostning låneomlægning	55.686	
		Kursgevinst låneomlægning	-1.264.676	0
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-2.499.768</u>	<u>-1.066</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>3.568.974</u>	<u>5.002</u>
303.1	18	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	153.867	311
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	18.885	-128
		Ydelser/betalinger	-29.760	-30
		Bogført værdi ultimo	<u>142.992</u>	<u>153</u>
303.1	19	Kollektiv råderet (lån af egne midler)		
		Saldo primo	83.305	0
		Tilgang i året	0	83
		Afskrivning	-4.500	0
		Bogført værdi ultimo	<u>78.805</u>	<u>83</u>
303.2	20	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	373.470	298
		Renoveringsarbejder i året	356.093	75
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>729.563</u>	<u>373</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>729.563</u>	<u>373</u>

Afdeling 107 - Vennemindevej I
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
305.3	21	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	149.514	145
		Antenne	129.587	117
			<u>279.101</u>	<u>262</u>
305.4	22	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	2.897	65
			<u>2.897</u>	<u>65</u>
		Heraf til inkasso	0	59
305.5	23	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	3.128	6
		Antenne	617	0
			<u>3.745</u>	<u>6</u>
401	24	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-2.694.728	-2.726
		Forbrugt i året (konto 116.2)	769.149	1.182
		Årets henlæggelser (konto 120)	-2.211.000	-1.150
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	468.466	0
			<u>-3.668.113</u>	<u>-2.694</u>
405	25	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-30.330	-30
		Forbrugt i året (konto 130.2)	32.130	18
		Årets henlæggelser (konto 123)	-31.000	-18
			<u>-29.200</u>	<u>-30</u>
407	26	Resultatkonto		
		Saldo primo	-835.039	-1.150
		Regulering primo	-383.938	
		Årets underskud (konto 210)	90.847	315
		Overført til drift (konto 203.6)	835.040	0
			<u>-293.090</u>	<u>-835</u>
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-206.688	-223
		Antenne	-125.610	-112
			<u>-332.298</u>	<u>-336</u>
421	28	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-179.568	-94
		Øvrige	-900	-4
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-28.522	-31
		Periode forskydning - Individuel modernisering	-12.059	-3
			<u>-221.049</u>	<u>-132</u>
423	29	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita carporte	-9.600	-9
		Forudbetalt leje	-8.081	-11
			<u>-17.681</u>	<u>-20</u>

Afdeling 107 - Vennemindevej I
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 26. oktober 2023

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 107 for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-16 13:12:20 UTC



Anne-Merete Bryder

Økonomidirektør

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-20 07:45:14 UTC



Birgitte Langballe

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ceecb06-4653-47a7-892c-0a5fbb721e56

IP: 193.169.xxx.xxx

2023-11-22 20:17:31 UTC



Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-22 20:32:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: UASFE-0V0H1-3LS0S-8AM8N-EUQNT-U5MYD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**