

Referat af ordinært afdelingsmøde 24.01.2024, afd. 107

Til stede fra Vibo: Carsten Klausen og Carsten Hansen

Til stede fra bestyrelsen afd. 107: Birgitte Langballe, Hanne Bertelsen, Sigrid Lang, Arly Munk. Afbud fra Jan Langergaard.

Antal lejere tilstede ud over bestyrelsen: 10

Ad. pkt 1: Birgitte Langballe bød velkommen og Tina Belsø fra afd. 140 blev valgt til dirigent.

Ad. pkt 2: Hanne Bertelsen blev valgt til referent. Carsten Klausen og Carsten Hansen blev valgt til stemmetællere.

Punkt 3 var ikke aktuelt.

Ad. pkt 4: Da formand Jan Langergaard var fraværende pga sygdom, aflagde Hanne Bertelsen beretningen på bestyrelsens vegne.

Afdelingen har fået nye vaskemaskiner og tørretumblere. Der har desværre været en del startvanskeligheder, men disse er efterhånden bragt i orden.

Alle 4 vaskemaskiner står nu i samme højde, idet de 3 første er blevet hævet på en sokkel. Endvidere er der monteret nye topdæksler på vaskemaskinerne, så man ikke længere kan påfylde sæbe og skyllemiddel ad den vej.

Nortec har eftergivet udgiften til ovenstående arbejde og afdelingen har derfor 30-40.000kr i regnskabet, hvor nogle af disse kan bruges til at godtgøre lejere der i de første 2 måneder har vasket i maskinerne uden at få tilført sæbe og skyllemiddel. Endvidere har afdelingen fået vaskemiddel og skyllemiddel til 2 måneders forbrug fra Nortec uden beregning.

Vibo arbejder på hvordan penge kan tilbagebetales til lejerne.

Der bliver monteret gitre ned til P-kælderen ind mod gården, magen til dem mod Hesseløgade, inden gårdrenoveringen starter.

Soklen på den lave del af ejendommen ind mod gården males inden gårdrenoveringen starter.

Bestyrelsen har undersøgt muligheden for beplantning på fortov i Hesseløgade, enten små træer eller plantekasser. Københavns Kommune er i gang med at etablere beplantning rundt i kvarteret for tiden, og derfor må boligselskaber ikke selv stå for beplantning.

Husk at der er mulighed for at arrangere sociale aktiviteter i afdelingen. Alle beboere kan arrangere feks fastelavnsfest, sommerfest, udflugter, fællesspisning m.m. Kontakt bestyrelsen vedr det økonomiske.

Gårdprojektet ligger lige nu til godkendelse hos Københavns Kommune, det tager desværre tid. Så snart godkendelsen er på plads, sendes projektet i licitation og når en entreprenør er valgt, startes arbejdet – forhåbentlig snarest muligt.

Birgitte fortalte om problemer med udlejning af beboerlokalet. Nogle lejere overholder ikke reglementet vedrørende oprydning og rengøring efter afholdt fest o.lign. Bestyrelsen foreslår at vi ændrer reglementet, så der strammes op mht rengøring. Bestyrelsen mener ikke at der skal bruges penge på ekstra rengøring, fordi en lejer ikke har gjort ordentlig rent.

Lejen for en hel weekend er 500,- kr, til private arrangementer.

Depositum er 1.000,- kr som tilbagebetales, hvis der ikke er sket skader eller lign. i beboerlokalet.

Hvis man ønsker at afholde et fælles arrangement for beboerne, feks fællesspisning betales ikke leje.

Birgitte fortalte endvidere at Boligselskabet Vibo fylder 50 år i år. Dette markeres sådan: 27/4 – fælles kaffe og kage i beboerlokalet.

Pkt. 10 var ikke aktuelt

Ad. Pkt 11: Her kom diverse problemer op som burde sendes til ejendomskontoret. Disse var bla – lås i port til Vennemindevej driller – svært at få koldt vand i hanen i køkkener specielt i midterlejligheder – elevatoren i nr 37 volder tit problemer – affaldssortering i gården, vi skal ALLE stramme op omkring dette, vi får bøder fra kommunen hvis vi ikke sorterer rigtigt – vi må ikke bruge penge fra individuel vedligeholdelseskonto til opgradering af feks køkkenlåger, skabe m.m.

Der er stor utilfredshed med de nye tørretumblere. Der skal næsten bruges dobbelt tid til tørring nu i forhold til de gamle tørretumblere. Hvis man tørrer på højeste temperatur, bliver tøjet næsten brændt. Tøjet klumper sammen på ”vingerne” i tumbleren og bliver ikke tørt. Carsten Hansen vil kontakte Nortec og spørge om tumbleren kan indstilles til skiftevis at køre mod højre og venstre for bedre luftning af tøjet.

Hvad med fastelavnsfest ? De der har lyst må gerne arrangere denne.

Stort problem at det roder meget i cykelkælderen. De der har kælderrum helt bagest i kælderen, har svært ved at komme ud og ind med ting fra deres kælderrum, pga cykler der ikke står i stativerne.

Det foreslås at man kigger nærmere på barnevognsrummet. Kan der både stå cykler og barnevogne/klapvogne derinde.

Det vil kræve en oprydning og en vis disiplin fra brugerne af rummet, så alle brugere kan få glæde af rummet.

En ekstra cykelindsamling kunne også være en mulighed, for at fjerne de overflødige cykler. Det kolde vintervejr med sne og frost, har helt sikkert også fået mange til at sætte cyklen i kælderen.

Referat den 25.1.2024
Hanne Bertelsen

For formand Jan Langergård
Bjergitte Langergård

Tunz