

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 107 - Vennemindevej I



Skæringsdato: 01-12-1978

### Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 85

Antal bolig m<sup>2</sup> : 6.587

### Lejeregulering pr. 1. juli 2024

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>0,0 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	997,12 kr.
1% udgør i kr.	65.679 kr.

## Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

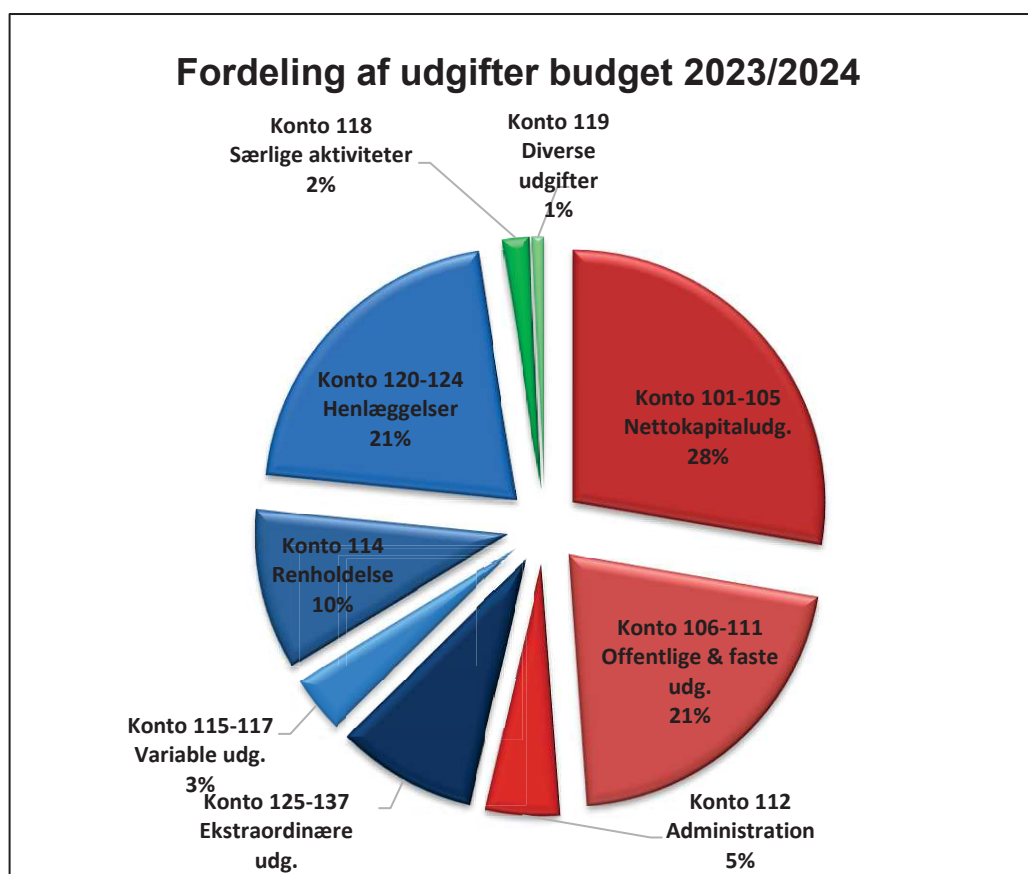
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	38,00	3.157	(0)	3.157
2	64,56	5.365	0	5.365
3	82,04	6.817	0	6.817
4	92,00	7.644	(0)	7.644

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



## Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 107

### Ejendomsskatter (konto 106)

Der er endnu intet nyt omkring ny ejendomsvurdering. Der budgetteres med en uændret ejendomsskat i 2024/2025.

### EL (konto 111)

Udgiften har været lidt lavere i 2023 end forventet og i budgettet for 24/25 har vi beregnet ud fra samme forbrug som i 2022 og sat den forventede pris ned til kr.3,25 pr. kWh

### Renovation (konto 109)

Prisen for renovation er steget med 20% fra år 2022 til 2023 og det vil derfor være nødvendigt at hæve budgettet i 24/25

### Vaskeri (konto 118)

Der har ikke være så mange reparationer som tidligere år og efter det nye vaskeri er installeret, budgetteres der kun med rengøring og indkøb af sæbe.

### Konsulentassistance (konto 119)

Der er betalt gebyr til tinglysning ved omlægning af lånet til altaner. Det nye lån har en lavere ydelse og den besparelse vil kunne ses på konto 125 i det nye budget.

### Renter og kursreguleringer (konto 131/202)

Negativ kursregulering på obligationsbeholdninger i fællesforvaltning er overført fra VIBO til udgift i afdelingen under konto 131. Beløbet er efterfølgende indtægtsført i afdelingen under konto 202 og overført til konto 401 (opsparing til D&V planen) efter gældende regler

### Underskud

Årets underskud kr.90.846 vil blive indarbejdet i kommende budget.

Underskuddet er opstået i år, fordi der var budgetteret med et større beløb på kto.203 "afvikling af overskud" end der blev afviklet, efter at sidste års negative kursregulering nedbragte saldoen på resultatkontoen. Dette underskud er dog efterfølgende flyttet til kursreguleringskonto under kto.401 efter gældende lovgivning og derfor er der fortsat et overskud at afvikle i budget 24/25.

## Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 107

Der budgetteres ikke med huslejestigning i driftsbudgettet for 2024/2025. Lejestigningen på 1% - som beboerne har besluttet på et tidligere afdelingsmøde - vil stadig træde i kraft, når renoveringen af gården er udført.

Der henlægges ekstraordinært kr.375.000 fra det opsamlede overskud til vedligeholdelsesplanen - til styrkelse af likviditeten i planen.



## Afdeling 107 - Vennemindevej I

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.003.000</b>	<b>2.000.296</b>	<b>2.004.000</b>	<b>2.004.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	517.000	490.266	517.000	491.000
107 Vandafgift	350.000	327.206	370.000	350.000
109 Renovation	201.000	243.662	228.000	270.000
110 Forsikringer	139.000	130.925	133.300	132.600
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	180.000	158.209	403.000	268.000
2. målerpasning m.v.	18.000	14.823	18.000	16.000
	<u>198.000</u>	<u>173.032</u>	<u>421.000</u>	<u>284.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	367.000	366.520	354.300	341.300
	<u>367.000</u>	<u>366.520</u>	<u>354.300</u>	<u>341.300</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.772.000</b>	<b>1.731.611</b>	<b>2.023.600</b>	<b>1.868.900</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	676.000	681.413	710.000	748.000
115 Almindelig vedligeholdelse	150.000	29.989	90.000	90.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.299.000	769.149	1.096.000	991.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.299.000	-769.149	-1.096.000	-991.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	70.000	83.243	70.000	80.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-70.000	-83.243	-70.000	-80.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



## Afdeling 107 - Vennemindevej I

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118	Særlige aktiviteter				
	1: Drift af fællesvaskeri	47.000	30.875	50.000	32.000
	2. Andel af fællesfaciliteters drift	86.000	82.479	86.000	87.000
	3. Drift af møde- og selskabslokaler	7.000	5.868	7.000	7.000
		<b>140.000</b>	<b>119.222</b>	<b>143.000</b>	<b>126.000</b>
119	Diverse udgifter				
	1. Kontingent BL	12.000	13.489	13.000	15.000
	2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	8.000	8.000	8.000	8.000
	2. Andre bestyrelsesudgifter	9.000	7.142	11.000	10.000
	4. Afdelings aktiviteter	15.000	0	15.000	15.000
	5. Konsulent assistance	0	9.272	0	2.000
	7. Diverse	1.000	509	1.000	748
		<b>45.000</b>	<b>38.412</b>	<b>48.000</b>	<b>50.748</b>
<b>119.9</b>	<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.011.000</b>	<b>869.036</b>	<b>991.000</b>	<b>1.014.748</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	2.211.000	2.211.000	947.000	947.000
120	Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold	0	0	0	375.000
122	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	158.000	158.086	159.000	159.000
123	Tab ved fraflytninger	31.000	31.000	31.000	34.000
<b>124.8</b>	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>2.400.000</b>	<b>2.400.086</b>	<b>1.137.000</b>	<b>1.515.000</b>
<b>124.9</b>	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>7.186.000</b>	<b>7.001.029</b>	<b>6.155.600</b>	<b>6.402.648</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder (vinduer og altaner)				
	1. Afdrag (konto 303.1)	640.000	553.954	639.000	615.000
	2. Renter m.v.	0	57.676	0	0
	3. Administrationsbidrag	0	19.845	0	0
		<b>640.000</b>	<b>631.475</b>	<b>639.000</b>	<b>615.000</b>



## Afdeling 107 - Vennemindevej I

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	30.000	29.760	30.000	30.000
	<u>30.000</u>	<u>29.760</u>	<u>30.000</u>	<u>30.000</u>
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1) kollektiv råderet	0	4.500	0	5.000
	<u>0</u>	<u>4.500</u>	<u>0</u>	<u>5.000</u>
130 1. Tab ved fraflytninger	0	72.596	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-32.130	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-40.466	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	84.529	0	0
	<u>0</u>	<u>84.529</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134 Korrektion tidligere år				
Ufordelt udgift ejendomskontor i 21/22	0	4.134	0	0
	<u>0</u>	<u>4.134</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>670.000</b>	<b>754.398</b>	<b>669.000</b>	<b>650.000</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>7.856.000</b>	<b>7.755.427</b>	<b>6.824.600</b>	<b>7.052.648</b>
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>7.856.000</b>	<b>7.755.427</b>	<b>6.824.600</b>	<b>7.052.648</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 107 - Vennemindevej I

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	6.445.000	6.445.524	6.567.470	6.567.948
	1. Køkkenmodernisering	30.000	33.921	34.080	35.000
	7. Garager	110.000	110.258	111.500	115.700
		<b>6.585.000</b>	<b>6.589.703</b>	<b>6.713.050</b>	<b>6.718.648</b>
202	Renter	0	10.386	3.600	5.000
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	84.529	0	0
		<b>0</b>	<b>94.915</b>	<b>3.600</b>	<b>5.000</b>
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	44.000	44.540	22.950	0
	2. Drift af fællesvaskeri	77.000	92.394	85.000	73.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	1.150.000	835.040	0	256.000
		<b>1.271.000</b>	<b>971.974</b>	<b>107.950</b>	<b>329.000</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>7.856.000</b>	<b>7.656.592</b>	<b>6.824.600</b>	<b>7.052.648</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	7.988	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>7.988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>7.856.000</b>	<b>7.664.580</b>	<b>6.824.600</b>	<b>7.052.648</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	90.847	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>7.856.000</b>	<b>7.755.427</b>	<b>6.824.600</b>	<b>7.052.648</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



## Afdeling 107 - Vennemindevej I

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

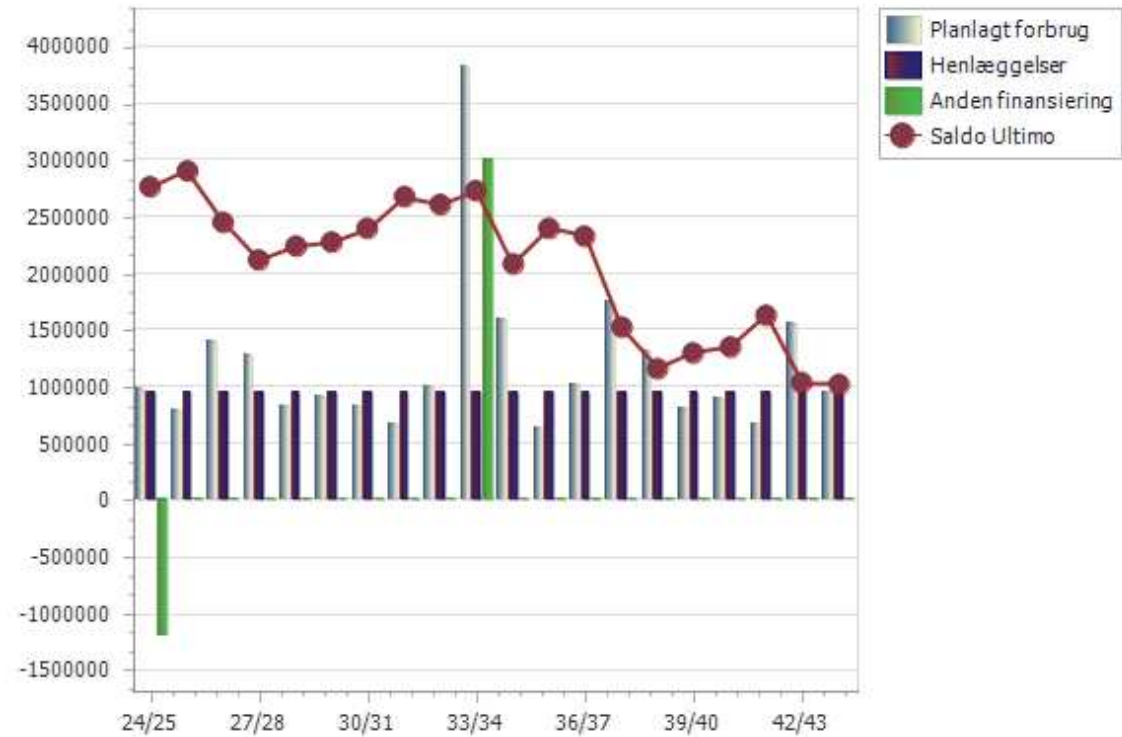
	Regnskab	Regnskab	Ændring
	2021/2022	2022/2023	
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	2.694.728	3.668.112	973.384
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.643.252	1.718.094	74.842
405 Tab ved fraflytninger	30.330	29.200	-1.130
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>4.368.310</b>	<b>5.415.406</b>	<b>1.047.096</b>
407 Opsamlet resultat	835.040	293.090	-541.950
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>5.203.349</b>	<b>5.708.496</b>	<b>505.147</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.



# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-107-Vennemindevej I  
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025











## Likviditet med kontogruppe

Side 6 af 6  
17-10-2023 08:51

Ejendom 100-107-Vennemindevej I  
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
1166201 - Materiel, små maskiner/	3710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>769149</b>	<b>0</b>	<b>991000</b>	<b>796000</b>	<b>1400000</b>	<b>1286000</b>	<b>828000</b>	<b>909000</b>	<b>833000</b>	<b>666000</b>	<b>1008000</b>	<b>3833000</b>	<b>1591000</b>	<b>626000</b>	<b>1013000</b>	<b>1756000</b>	<b>1308000</b>	<b>806000</b>	<b>901000</b>	<b>661000</b>	<b>1555000</b>	<b>951000</b>