

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 107 - Vennemindevej I

Skæringsdato: 01-12-1978

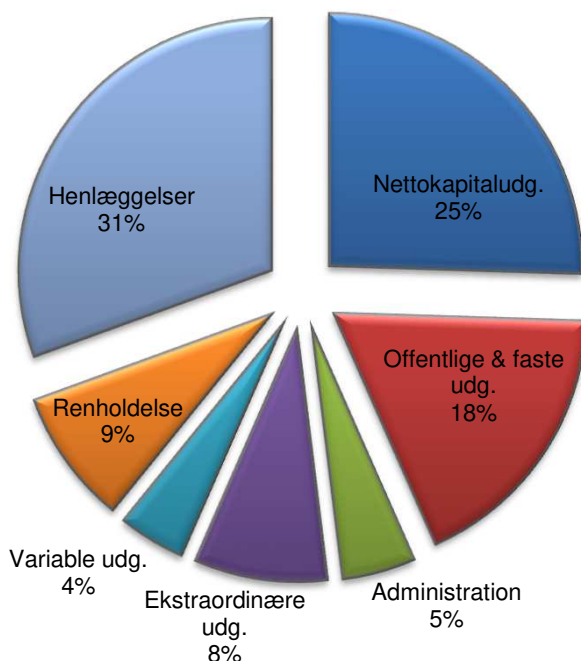
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		6.587	85
Boligoplysninger i alt		6.587	85
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	38	1
	2	2.002	31
	3	2.707	33
	4	1.840	20
Garager/carporte (udlejede)		270	27
Lejemålsoplysninger i alt			112

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		978,46 kr.
1% udgør i kr.		64.450 kr.

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 107 - Vennemindevej I

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>2021/2022</b>	<b>2022/2023</b>
			<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.991.700</b>	<b>1.998.455</b>	<b>1.994.800</b>	<b>2.003.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	517.300	490.266	517.300	517.000
107 Vandafgift	345.000	353.755	335.000	350.000
109 Renovation	171.400	188.678	191.000	201.000
110 Forsikringer	124.600	169.619	127.400	139.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	187.500	168.975	180.000	180.000
2. målerpasning m.v.	22.000	11.988	27.000	18.000
	<u>209.500</u>	<u>180.963</u>	<u>207.000</u>	<u>198.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	352.500	367.910	370.800	367.000
	<u>352.500</u>	<u>367.910</u>	<u>370.800</u>	<u>367.000</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.720.300</b>	<b>1.751.191</b>	<b>1.748.500</b>	<b>1.772.000</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	639.100	716.943	628.700	676.000
115 Almindelig vedligeholdelse	150.000	123.580	150.000	150.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.484.000	1.822.955	859.500	1.299.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.484.000	-1.822.955	-859.500	-1.299.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	69.637	115.000	70.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-69.637	-115.000	-70.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	26.800	44.529	48.000	47.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	64.500	86.201	79.700	86.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	0	7.236	7.000	7.000
	<u>91.300</u>	<u>137.966</u>	<u>134.700</u>	<u>140.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	10.000	11.772	12.000	12.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	8.000	8.000	8.000	8.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	8.400	8.500	8.000	9.000
4. Afdelings aktiviteter	15.000	17.084	15.000	15.000
5. Konsulent assistance	0	0	1.000	0
7. Diverse	600	849	1.000	1.000
	<u>42.000</u>	<u>46.205</u>	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>922.400</b>	<b>1.024.694</b>	<b>958.400</b>	<b>1.011.000</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.100.000	1.100.000	1.150.000	2.211.000
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold.plan	0	0	62.300	0
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	158.000	158.086	158.000	158.000
123 Tab ved fraflytninger	30.100	30.100	30.400	31.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.311.100</b>	<b>1.288.186</b>	<b>1.400.700</b>	<b>2.400.000</b>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 107 - Vennemindevej I

		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
<b>UDGIFTER</b>					
Konto	Specifikation	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>124.9</b>	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>5.945.500</b>	<b>6.062.526</b>	<b>6.102.400</b>	<b>7.186.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	642.000	578.069	580.000	640.000
	2. Renter m.v.	0	38.309	60.000	0
	3. Administrationsbidrag	0	24.208	0	0
		<u>642.000</u>	<u>640.586</u>	<u>640.000</u>	<u>640.000</u>
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	29.800	20.769	29.800	30.000
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	8.991	0	0
		<u>29.800</u>	<u>29.760</u>	<u>29.800</u>	<u>30.000</u>
129	1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	2.942	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-2.942	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
130	1. Tab ved fraflytninger	0	32.732	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-29.970	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-2.762	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	74.369	0	0
		<u>0</u>	<u>74.369</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>836.800</b>	<b>744.715</b>	<b>669.800</b>	<b>670.000</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.782.300</b>	<b>6.807.241</b>	<b>6.772.200</b>	<b>7.856.000</b>
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.782.300</b>	<b>6.807.241</b>	<b>6.772.200</b>	<b>7.856.000</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 107 - Vennemindevej I

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	6.443.000	6.445.524	6.443.000	6.445.000
	1. Køkkenmodernisering	29.800	29.760	29.800	30.000
	7. Garager	52.200	109.190	109.800	110.000
		<u>6.525.000</u>	<u>6.584.474</u>	<u>6.582.600</u>	<u>6.585.000</u>
202	Renter	89.000	4.432	44.500	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	55.300	55.250	55.100	44.000
	2. Drift af fællesvaskeri	90.000	77.777	90.000	77.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	0	1.150.000
		<u>234.300</u>	<u>137.459</u>	<u>189.600</u>	<u>1.271.000</u>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>6.759.300</b>	<b>6.721.933</b>	<b>6.772.200</b>	<b>7.856.000</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	23.000	0	0	0
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	9.988	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>23.000</b>	<b>9.988</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.782.300</b>	<b>6.731.921</b>	<b>6.772.200</b>	<b>7.856.000</b>
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	75.319	0	0
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>6.782.300</b>	<b>6.807.240</b>	<b>6.772.200</b>	<b>7.856.000</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	3.449.897	2.726.943	-722.954
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	1.466.146	1.554.594	88.448
405 Tab ved fraflytninger	30.060	30.190	130
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<u>4.946.103</u>	<u>4.311.727</u>	<u>-634.376</u>
407 Opsamlet resultat	1.226.316	1.150.997	-75.319
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>6.172.420</b>	<b>5.462.724</b>	<b>-709.696</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.