

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 107

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 700	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Vennemindevej I Hesseløgade 35 - 37 & 39A-41B 2100 København Ø	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon 3342 0000 E-postadresse <a href="mailto:vibo@vibo.dk">vibo@vibo.dk</a> Hjemmeside <a href="http://www.vibo.dk">www.vibo.dk</a>	Telefon  E-postadresse <a href="mailto:bydesign@tmf.kk.dk">bydesign@tmf.kk.dk</a>

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		6.587	85	1	85
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		6.587	85		85
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	38	1	1	1
	2	2002	31		31
	3	2707	33		33
	4	1840	20		20
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		270	27	1/5	5
Lejemålsoplysninger i alt					90

Matrikel nr.  
Matrikel tekst:  
BBR-ejendomsnummer

4915 Udenbys Klædebo Kvarter  
København  
Kommune nr. 101  
Ejendoms nr. 619419

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 107

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

<b>Støtteart:</b>	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2	Tilsagnsdato for of- fentlig støtte	Skæringsdato, bygge- regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksis- terende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	90,4	6856,9		<b>01-12-1978</b>
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
<b>Byggeart:</b>	Antal leje- mål	Bruttoetage- areal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	90,4	6856,9		

## Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

### Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

### Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

### Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

### Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

nej

Vandmåling, kollektiv

ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

EI-måling, individuel

Ja

EI-måling, kollektiv

Nej

### Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

# Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 107

Regnskabsperiode

01.07.2021 - 30.06.2022

## Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet: 978,59 kr.

### Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2021
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	400 kr.

Afdeling 107 - Vennemindevej I  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.995</b>	<b>1.999.125</b>	<b>2.003</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	517	490.266	517
107	2	Vandafgift	335	360.899	350
109	3	Renovation	191	207.771	201
110		Forsikringer	127	130.595	139
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	180	164.315	180
		2. målerpasning m.v.	27	15.114	18
			<u>207</u>	<u>179.429</u>	<u>198</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	371	370.800	367
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.749</b>	<b>1.739.760</b>	<b>1.772</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	629	652.644	676
115	6	Almindelig vedligeholdelse	150	46.312	150
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	860	1.182.214	1.299
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-860	-1.182.215	-1.299
			<u>0</u>	<u>-1</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	115	69.428	70
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-115	-69.428	-70
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	48	88.131	47
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	80	81.146	86
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	7	6.245	7
			<u>135</u>	<u>175.522</u>	<u>140</u>
119	9	Diverse udgifter	45	37.216	45
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>958</b>	<b>911.693</b>	<b>1.011</b>

Afdeling 107 - Vennemindevej I  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.212	1.150.000	2.211
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	158	158.086	158
123		Tab ved fraflytninger	30	18.305	31
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.401</b>	<b>1.326.391</b>	<b>2.400</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>6.102</b>	<b>5.976.969</b>	<b>7.186</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	580	579.266	640
		2. Renter m.v.	60	37.112	0
		3. Administrationsbidrag	0	22.472	0
			<b>640</b>	<b>638.850</b>	<b>640</b>
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	30	20.769	30
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	8.991	0
			<b>30</b>	<b>29.760</b>	<b>30</b>
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	-24	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	24	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
130		1. Tab ved fraflytninger	0	18.165	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-18.165	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	383.937	0
			<b>0</b>	<b>383.937</b>	<b>0</b>
134	12	Korrektion tidligere år	0	15.864	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>670</b>	<b>1.068.411</b>	<b>670</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.772</b>	<b>7.045.380</b>	<b>7.856</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.772</b>	<b>7.045.380</b>	<b>7.856</b>

Afdeling 107 - Vennemindevej I  
 Resultatopgørelse  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2021/2022	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)
<b>Indtægter</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
	13	1. Almene familieboliger	-6.473	-6.475.623	-6.475
		7. Garager	-110	-109.343	-110
			<b>-6.583</b>	<b>-6.584.966</b>	<b>-6.585</b>
202	14	Renter	-45	-621	0
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-55	-55.165	-44
		2. Drift af fællesvaskeri	-90	-78.933	-77
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	0	-1.150
			<b>-190</b>	<b>-134.719</b>	<b>-1.271</b>
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>-6.772</b>	<b>-6.719.685</b>	<b>-7.856</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	15	Korrektion tidligere år	0	-9.738	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>-9.738</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>-6.772</b>	<b>-6.729.423</b>	<b>-7.856</b>
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-315.957	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>-6.772</b>	<b>-7.045.380</b>	<b>-7.856</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 107 - Vennemindevej I  
 Balance  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	16	Ejendommens anskaffelsessum	36.900.650	36.901
		1. Kontantværdi 01.10.21	228.000.000	
		2. Heraf grundværdi	14.419.600	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	36.900.650	36.901
303		Forbedringsarbejder		
	17	1. Forbedringsarbejder m.v.	7.128.659	7.708
	18	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	153.867	312
	19	1. Kollektiv råderet	83.305	0
	20	2. Bygningsrenovering m.v.	373.470	298
303.9		Forbedringsarbejder i alt	7.739.301	8.318
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>44.639.951</b>	<b>45.219</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	261.646	250
	22	4. Fraflytninger, inkl. incasso	64.775	78
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.025	3
		6. Andre debitorer	167.165	48
		7. Forudbetalte udgifter	63.435	49
			563.046	428
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.085.540	5.604
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>5.648.586</b>	<b>6.033</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>50.288.537</b>	<b>51.251</b>

Afdeling 107 - Vennemindevej I  
 Balance  
 For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-2.694.728	-2.727
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.643.252	-1.555
405	25	Tab ved fraflytninger	-30.330	-30
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>-4.368.310</b>	<b>-4.312</b>
407	26	Opsamlet resultat	-835.040	-1.151
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>-5.203.350</b>	<b>-5.463</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-1.809.749	-1.966
		5. Landsbyggefond	-6.292.322	-6.292
			<b>-8.102.071</b>	<b>-8.258</b>
409		Beboerindskud	-743.600	-744
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-28.054.979	-27.899
<b>412.9</b>		<b>Finansiering anskaffelsessum</b>	<b>-36.900.650</b>	<b>-36.901</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-7.128.658	-7.708
		4. Individuel modernisering	-153.867	-306
			<b>-7.282.525</b>	<b>-8.014</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-385.550	-375
			<b>-385.550</b>	<b>-375</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>-44.568.725</b>	<b>-45.289</b>

**Kortfristet gæld**



**Afdeling 107 - Vennemindevej I**  
**Balance**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

<b>Konto</b>	<b>Note</b>	<b>Specifikation</b>	<b>Regnskab 2021/2022</b>	<b>Regnskab 2020/2021 (1.000 kr.)</b>
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-335.511	-325
421	28	Skyldige omkostninger	-133.647	-140
422		Mellemregning med fraflyttere	-27.149	0
423	29	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-20.157	-34
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>-516.464</b>	<b>-500</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>-50.288.539</b>	<b>-51.252</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

**Eventualposter:**

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 30 parkeringspladser

Der er tinglyst ejerpantebrev på nom. kr. 27.700.000. Pantebrevet er ikke underpantsat.

**Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje**

Af "Vejledning kursregulering afdelingshenlæggelser" udsendt af Landsbyggefonden fremgår det, at konteringsreglerne for håndtering af de til afdelingerne fordelte kursreguleringer er ændret for boligorganisationer med tilhørende afdelinger, der har regnskabsafslutningstidspunkt før 15/9 2022 (ikrafttræden for ændringen af driftsbekendtgørelsens håndtering af kursreguleringer fordelt til afdelingerne).

Ændringen medfører, at den enkelte afdeling frivilligt kan vælge at foretage en korrektion af kursreguleringen i efterfølgende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til kursreguleringskontoen under afdelingens henlæggelser konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Denne afdeling har valgt at benytte sig af muligheden, og omkonterer således pr. 1/7 2022 kr. 383.937, hvilket medfører, at et tilsvarende beløb alt andet lige ikke påvirker huslejefastsættelsen i det førstkommande budget, på trods af at beløbet har belastet driften i 2021/2022.

Ændringen af konteringen har alene påvirkning på den interne fordeling af egenkapitalen mellem overført resultat og henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse og har derfor ikke indvirkning på den samlede egenkapital i afdelingen.

## Afdeling 107 - Vennemindevej I

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

Noter til resultatopgørelsen			Regnskab	Budget	Budget
Konto	Note	Specifikation	2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	156.303	164	193
101.2		Prioritetsrenter	2.075	0	0
101.3		Administrationsbidrag	12.339	0	0
102.1		Rentesikring fra staten	14.389	16	0
102.2		Ydelsessikring fra staten	4.228	5	0
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	904.895	905	905
105.2		Andel til Landsbyggefonden	904.896	905	905
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.999.125</b>	<b>1.995</b>	<b>2.003</b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	360.899	335	350
			360.899	335	350
109	3	<b>Renovation</b>			
		Affaldsgebyr	207.865	191	201
		Container	-94	0	0
			207.771	191	201
	4	<b>Bidrag til boligorganisationen</b>			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.180	355	351
		1. Bidrag pr. garage/carport	500	16	16
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-649	-55	-44
			315.635	316	323
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	501.983	506	544
		Trappevask, rengøring, m.v.	134.458	135	136
		Vinduespudsning	2.674	3	3
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	34.234	19	13
		Viderefakturering af løn	-20.705	-34	-20
			652.644	629	676
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
115.1		Terræn	22.976	150	150
115.2		Bygning, klimaskærm	6.906	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.668	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	606	0	0
115.6		Materiel	12.156	0	0
			46.312	150	150

## Afdeling 107 - Vennemindevej I

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116		<b>7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
116.1		Terræn	35.904	860	1.299
116.2		Bygning, klimaskærm	58.581	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	307.513	0	0
116.4		Bygning, fælles indvendig	621.180	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	153.085	0	0
116.6		Materiel	5.951	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.182.214	860	1.299
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.182.215	-860	-1.299
			-1	0	0
118		<b>8 Særlige aktiviteter</b>			
118.1		Drift af fællesvaskeri	88.131	48	47
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	81.146	80	86
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	6.245	7	7
			175.522	135	140
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-78.933	-90	-77
			-78.933	-90	-77
			96.589	45	63
119		<b>9 Diverse udgifter</b>			
		BL kontingent	12.600	12	12
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	9.575	8	9
		IT bestyrelsesudgifter	2.277	0	0
		Konsulent assistance	4.538	1	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	15	15
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	8.000	8	8
		Diverse udgifter	226	1	1
			37.216	45	45
120		<b>10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse</b>			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter.			
		Henlæggelser kr. 167,71 pr. m2	1.150.000	1.150	2.211
			0	62	0
			1.150.000	1.212	2.211

## Afdeling 107 - Vennemindevej I

For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2021/2022	2021/2022	2022/2023
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
122	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		<b>Henlagt saldo primo</b>	-1.554.594		
		- anvendt i perioden	69.428		
		I alt	-1.485.166		
		Forpligtelse, ultimo	1.643.252		
		Henlæggelse for indeværende år	158.086		
		Henlæggelse kr. 25,72 pr. m2	176.391	188	189
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Regulering rentesikring 2018 og 2019	15.864	0	0
			15.864	0	0
201	13	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	-6.445.524	-6.443	-6.445
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-30.099	0	-30
		Råderet	0	-30	0
			-6.475.623	-6.473	-6.475
202	14	<b>Renter</b>			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-45	0
		Andre renter	-621	0	0
			-621	-45	0
206	15	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-9.738	0	0
			-9.738	0	0

**Afdeling 107 - Vennemindevej I**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
301	16	<b>Ejendommens anskaffelsessum</b>		
		Anskaffelsessum primo	36.900.650	36.901
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>36.900.650</u>	<u>36.901</u>
303.1	17	<b>Forbedringsarbejder vinduer</b>		
		Saldo primo	5.000.000	5.000
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>5.000.000</u>	<u>5.000</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.543.340	-2.212
		Afdrag	-330.399	-331
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-2.873.739</u>	<u>-2.543</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>2.126.261</u>	<u>2.457</u>
303.1	17	<b>Forbedringsarbejder altaner</b>		
		Saldo primo	6.068.742	6.068
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>6.068.742</u>	<u>6.068</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-817.477	-570
		Afdrag	-248.867	-247
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-1.066.344</u>	<u>-817</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>5.002.398</u>	<u>5.251</u>
303.1	18	<b>Individuelle forbedringer af enkelte lejemål</b>		
		Saldo primo	311.970	342
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	-128.343	0
		Ydelser/betalinger	-29.760	-30
		Bogført værdi ultimo	<u>153.867</u>	<u>312</u>
303.1	19	<b>Kollektiv råderet</b>		
		Saldo primo	0	0
		Tilgang i året	83.305	0
		Bogført værdi ultimo	<u>83.305</u>	<u>0</u>
303.2	20	<b>Bygningsrenovering m.v.</b>		
		Saldo primo	298.575	0
		Renoveringsarbejder i året	74.895	298
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>373.470</u>	<u>298</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>373.470</u>	<u>298</u>

**Afdeling 107 - Vennemindevej I**  
**Noter til balancen**  
**For perioden 01.07.2021 - 30.06.2022**

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2021/2022	2020/2021
			(1.000 kr.)	
305.3	21	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	144.902	147
		Antenne	116.744	104
			261.646	250
305.4	22	<b>Fraflytninger</b>		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	64.775	78
			64.775	78
		Heraf til inkasso	58.809	73
305.5	23	<b>Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	5.731	3
		Antenne	294	0
			6.025	3
401	24	<b>Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
		Saldo primo	-2.726.943	-3.450
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	1.182.215	1.823
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.150.000	-1.100
			-2.694.728	-2.727
405	25	<b>Tab ved fraflytninger</b>		
		Saldo primo	-30.190	-30
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	18.165	30
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-18.305	-30
			-30.330	-30
407	26	<b>Resultatkonto</b>		
		Saldo primo	-1.150.997	-1.226
		Årets underskud (konto 210)	315.957	75
			-835.040	-1.151
419	27	<b>Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
		Varme	-223.447	-225
		Antenne	-112.064	-100
			-335.511	-325
421	28	<b>Skyldige omkostninger</b>		
		Driftskreditorer	-94.369	-91
		Øvrige	-4.587	0
		Feriepengeforpligtelser	-31.611	-49
		Periode forsk. fakt.-beboerindb. Moderniseringer	-3.080	0
			-133.647	-140
423	29	<b>Deposita og forudbetalt leje</b>		
		Deposita carporte	-9.300	-10
		Forudbetalt leje	-10.857	-24
			-20.157	-34

Afdeling 107 - Vennemindevej I  
**Boligforeningen VIBO**

**Ledelsens påtegning**

København, den 27. oktober 2022

Kaare Vestermann  
direktør

Anne-Merethe Bryder  
økonomichef

---

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO*

### Revisionspåtegning på årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 107 for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2022, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 – 30. juni 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisorers etiske adfærd (IESBA code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

#### Fremhævelse af forhold vedrørende regnskabet

Som det fremgår under eventualforpligtelser i afsnittet "Ændrede konteringsregler med konsekvens for budgetteret husleje" har afdelingen valgt at benytte muligheden for at omkontere et beløb svarende til kursreguleringen for indeværende regnskabsår fra konto 407 Overført resultat til henlæggelse til konto 401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse. Dermed indgår et tilsvarende beløb ikke i det førstkommande driftsbudget, der danner grundlag for huslejeafregningen. Der kan komme en afledt påvirkning af henlæggelserne ud fra en vurdering af kommende behov for vedligeholdelse og fornyelse.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 27. oktober 2022

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28631

---

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

---

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

---

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

---