

Boligforeningen VIBO

Afdeling 108 - Bogtryknergården

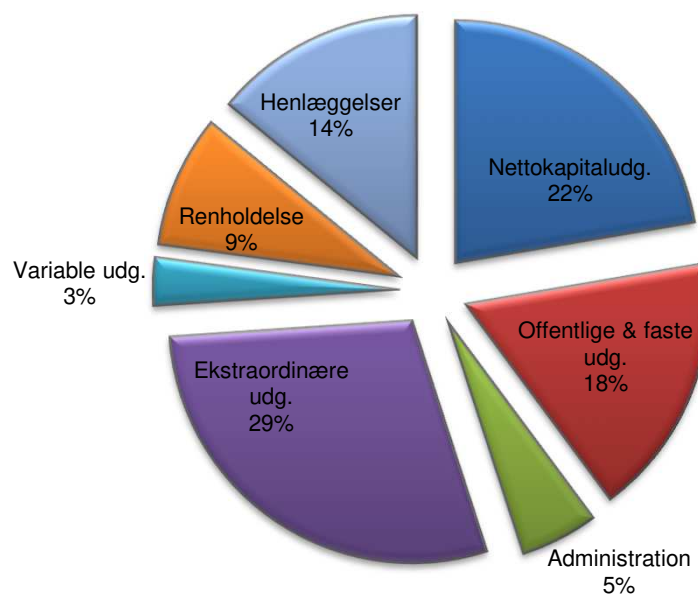
Skæringsdato: 01-06-1978

Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		10.600	128
Almene ungdomsboliger		416	13
Boligoplysninger i alt		11.016	141
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	416	13
	2	2.390	38
	3	3.575	42
	4	4.503	47
	5	133	1
Garager/carporte (udlejede)		640	64
Lejemålsoplysninger i alt			205

Lejeregulering pr. 1.juli 2022		
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.		0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %		0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis		0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2		869,58 kr.
1% udgør i kr.		95.790 kr.

Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 108 - Bogtrykkergården

UDGIFTER	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	2.638.000	2.667.913	2.665.000	2.665.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	1.139.000	1.078.980	1.139.000	1.139.000
107 Vandafgift	98.000	45.588	35.000	37.000
109 Renovation	291.000	329.227	308.300	350.000
110 Forsikringer	216.500	190.782	201.800	219.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	291.000	254.608	271.000	265.000
2. målerpasning m.v.	81.500	80.856	89.500	85.000
	<u>372.500</u>	<u>335.464</u>	<u>360.500</u>	<u>350.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	618.000	617.586	622.400	615.000
	<u>618.000</u>	<u>617.586</u>	<u>622.400</u>	<u>615.000</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.735.000	2.597.627	2.667.000	2.710.000
Variable udgifter				
114 Renholdelse	990.300	1.078.555	994.600	1.052.000
115 Almindelig vedligeholdelse	130.000	55.839	130.000	130.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	853.000	742.642	2.349.000	1.093.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-853.000	-742.642	-2.349.000	-1.093.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	126.000	45.818	109.000	60.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-126.000	-45.818	-109.000	-60.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	15.700	22.586	34.700	24.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	99.000	123.484	124.500	120.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	14.000	14.165	14.000	14.000
	<u>128.700</u>	<u>160.235</u>	<u>173.200</u>	<u>158.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	17.500	19.666	20.000	20.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	14.000	0	14.000	14.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	15.600	21.059	20.500	22.000
4. Afdelings aktiviteter	30.000	0	30.000	30.000
5. Konsulent assistance	0	14.400	150.000	0
7. Diverse	15.000	1.760	15.000	5.000
	<u>92.100</u>	<u>56.885</u>	<u>249.500</u>	<u>91.000</u>
119.9 Variable udgifter i alt	1.341.100	1.351.514	1.547.300	1.431.000
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.570.000	1.570.000	1.620.000	1.620.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	420.000	10.000
123 Tab ved fraflytninger	51.500	51.165	52.000	52.000
124 Andre henlæggelser	0	1.194.442	0	0
124.8 Henlæggelser i alt	1.621.500	2.815.607	2.092.000	1.682.000

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 108 - Bogtrykergården

UDGIFTER		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto	Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
124.9	Samlede ordinære udgifter	8.335.600	9.432.661	8.971.300	8.488.000
	Ekstraordinære udgifter				
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	771.000	737.535	717.000	943.000
	2. Renter m.v.	217.000	211.476	196.000	0
	3. Administrationsbidrag	5.000	27.354	30.000	0
		<u>993.000</u>	<u>976.365</u>	<u>943.000</u>	<u>943.000</u>
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	1.956.000	144.190	1.959.000	2.005.000
	2. Renter m.v.	65.000	-67.518	62.000	0
	3. Administrationsbidrag	5.000	115.813	5.000	0
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	-25.000	66.024	-23.000	0
		<u>2.001.000</u>	<u>258.509</u>	<u>2.003.000</u>	<u>2.005.000</u>
130	1. Tab ved fraflytninger	0	122.693	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-51.282	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-71.411	0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	140.599	0	0
		<u>0</u>	<u>140.599</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
133	Afvikling af				
	1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	390.615	239.542	0	44.000
		<u>390.615</u>	<u>239.542</u>	<u>0</u>	<u>44.000</u>
	Boligsocial helhedsplan udgifter	448.000	464.610	420.000	464.000
		<u>448.000</u>	<u>464.610</u>	<u>420.000</u>	<u>464.000</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	3.832.615	2.079.625	3.366.000	3.456.000
139	Udgifter i alt	12.168.215	11.512.286	12.337.300	11.944.000
150	Udgifter og evt. overskud i alt	12.168.215	11.512.286	12.337.300	11.944.000

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 108 - Bogtrykkergården

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	9.274.560	9.018.876	9.274.560	9.275.000
	2. Almene ungdomsboliger	304.200	304.164	304.200	304.000
	7. Garager	107.000	127.545	128.200	137.000
		9.685.760	9.450.585	9.706.960	9.716.000
202	Renter	73.000	178.908	36.500	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	92.000	91.650	91.500	74.000
	2. Drift af fællesvaskeri	0	83.700	81.000	64.000
		165.000	354.258	209.000	138.000
203.9	Ordinære indtægter	9.850.760	9.804.843	9.915.960	9.854.000
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	2.317.455	1.659.053	2.421.340	2.090.000
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	3.600	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	2.317.455	1.662.653	2.421.340	2.090.000
209	Indtægter i alt	12.168.215	11.467.496	12.337.300	11.944.000
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	44.787	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	12.168.215	11.512.283	12.337.300	11.944.000

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	7.683.754	8.511.112	827.358
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.819.888	1.774.070	-45.818
405 Tab ved fraflytninger	51.436	51.319	-117
406 Andre henlæggelser	12.331.038	11.987.492	-343.546
406.9 Henlæggelser i alt	21.886.116	22.323.993	437.877
407 Opsamlet resultat	-239.542	-44.787	194.755
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	21.646.573	22.279.206	632.633

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.