

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 108

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 800	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Bogtrykkgården Hamletsgade 12 - 18, Fenrisgade 6 2200 København N	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		10.600	128	1	128
Almene ungdomsboliger		416	13	1	13
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		11.016	141		141
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	416	13	1	13
	2	2390	38		38
	3	3575	42		42
	4	4503	47		47
	5	133	1		1
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		640	64	1/5	13
Lejemålsoplysninger i alt					154

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

2130 Udenbys Klædebo Kvarter
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 217000

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 108

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	153,8	11655,7		04-06-1978
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	153,8	11655,7		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Ja

Vandmåling, kollektiv

Nej

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 108

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen

Leje pr. m2 bruttotetageareal på balancetidspunktet: 846,34 kr.

Lejeforhøjelse:

Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 108 - Bogtrykergården
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.638	2.667.913	2.665
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	1.139	1.078.980	1.139
107	2	Vandafgift	98	45.587	35
109	3	Renovation	291	329.227	308
110		Forsikringer	217	190.782	202
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	Ei til fællesarealer	291	254.608	271
	2.	målerpasning m.v.	82	80.856	90
			373	335.464	361
112	4	Bidrag til boligorganisationen 1. Bidrag pr. lejemålsenhed	618	617.586	622
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.735	2.597.626	2.667
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	990	1.078.555	995
115	6	Almindelig vedligeholdelse	130	55.838	130
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	853	742.642	2.349
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-853	-742.642	-2.349
			0	0	0
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter	126	45.818	109
	2.	Heraf dækket af tidligere hensættelser	-126	-45.818	-109
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri	16	22.586	35
	2.	Andel af fællesfaciliteters drift	99	123.484	125
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler	14	14.165	14
			129	160.235	173
119	9	Diverse udgifter	92	56.885	250
119.9		Variable udgifter i alt	1.341	1.351.513	1.547

Afdeling 108 - Bogtrykergården
Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.570	1.570.000	1.620
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	0	0	420
123		Tab ved fraflytninger	52	51.165	52
124	12	Andre henlæggelser	0	1.194.442	0
124.8		Henlæggelser i alt	1.622	2.815.607	2.092
124.9		Samlede ordinære udgifter	8.336	9.432.659	8.971
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	771	737.535	717
		2. Renter m.v.	217	211.476	196
		3. Administrationsbidrag	5	27.354	30
			993	976.365	943
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	1.956	144.190	1.959
		2. Renter m.v.	65	-67.518	62
		3. Administrationsbidrag	5	115.813	5
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	-25	66.024	-23
			2.001	258.509	2.003
130		1. Tab ved fraflytninger	0	122.693	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-51.282	0
		3. Dækket af Dispositionsfonden	0	-71.411	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	140.599	0
			0	140.599	0
133		Afvikling af			
		1. Underskud fra tidligere år (konto 407.1)	391	239.542	0
			391	239.542	0
136	13	Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	448	464.611	420
137		Ekstraordinære udgifter i alt	3.833	2.079.626	3.366
139		Udgifter i alt	12.168	11.512.285	12.337
150		Udgifter og evt. overskud i alt	12.168	11.512.285	12.337

Afdeling 108 - Bogtryknergården
Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	14	1. Almene familieboliger	-9.275	-9.018.876	-9.275
		2. Almene ungdomsboliger	-304	-304.164	-304
		7. Garager	-107	-127.545	-128
			<u>-9.686</u>	<u>-9.450.585</u>	<u>-9.707</u>
202	15	Renter	-73	-178.909	-37
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-92	-91.650	-92
		2. Drift af fællesvaskeri	0	-83.700	-81
			<u>-165</u>	<u>-354.259</u>	<u>-209</u>
203.9		Ordinære indtægter	-9.851	-9.804.844	-9.916
Ekstraordinære indtægter					
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-2.317	-1.659.053	-2.422
206	17	Korrektion tidligere år	0	-3.600	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-2.317	-1.662.653	-2.422
209		Indtægter i alt	-12.168	-11.467.497	-12.338
210		Årets underskud overført (konto 407)	0	-44.787	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-12.168	-11.512.284	-12.338

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 108 - Bogtrykkergården
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		
		1. Kontantværdi 01.10.19	247.000.000	59.809
		2. Heraf grundværdi	31.734.700	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	59.808.767	59.809
303		Forbedringsarbejder		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	8.677.251	9.415
	20	2. Bygningsrenovering m.v.	51.117.447	52.747
	21	2. Miljøforbedringer mm	2.249.106	2.369
303.9		Forbedringsarbejder i alt	62.043.804	64.530
304		Andre anlægsaktiver		
	22.4	Særstøttelån	1.146.761	1.147
	22.5	Andre driftsstøttelån	1.049.250	1.049
304.9		Andre anlægsaktiver i alt	2.196.011	2.196
304.9		Anlægsaktiver i alt	124.048.582	126.535
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	22	1. Leje incl. Varme	0	15
	23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	1.574.793	1.496
	24	4. Fraflytninger, inkl. incasso	80.297	251
		7. Forudbetalte udgifter	122.611	123
			1.777.701	1.884
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.480.112	9.931
309.9		Omsætningsaktiver i alt	12.257.813	11.815
310		Aktiver i alt	136.306.395	138.350

Afdeling 108 - Bogtrykkergården
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-8.511.112	-7.684
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.774.070	-1.820
405	26	Tab ved fraflytninger	-51.319	-51
406	27	Andre henlæggelser	-11.987.492	-12.331
406.9		Henlæggelser i alt	-22.323.993	-21.886
407	28	Opsamlet resultat	44.787	240
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-22.279.206	-21.646
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
	1.	Panthaver Nykredit	0	-30
	5.	Landsbyggefond	-9.918.544	-9.919
			-9.918.544	-9.949
409		Beboerindskud	-1.231.500	-1.232
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-48.658.723	-48.628
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-59.808.767	-59.809
413		Andre lån		
	1.	Forbedringsarbejder m.v.	-8.677.251	-9.415
	2.	Bygningsrenovering m.v.	-40.492.760	-42.242
			-49.170.011	-51.657
414		Andre beboerindskud		
	2.	Forhøjet indskud ved genudlejning	-778.070	-761
			-778.070	-761
415		Driftsstøttelån		
	1.	Driftstabslån	-892.500	-893
	2.	Midlertidige driftslån (Landsbyggefonden)	-1.049.250	-1.049
	4.	Særstøttelån	-200.000	-200
	5.	Andre driftsstøttelån	-54.261	-54
			-2.196.011	-2.196
417		Langfristet gæld i alt	-111.952.859	-114.423

Afdeling 108 - Bogtrykergården
Balance
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-1.534.353	-1.546
421	30	Skyldige omkostninger	-491.555	-691
422		Mellemregning med fraflyttere	-11.149	-24
423	31	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-32.422	-17
425	32	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-4.852	-3
426		Kortfristet gæld i alt	-2.074.331	-2.282
430		Passiver i alt	-136.306.396	-138.351

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 30 parkeringspladser

Afdeling 108 - Bogtrykergården

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	30.439	102	0
101.2		Prioritetsrenter	-69	0	0
101.3		Administrationsbidrag	2.471	0	0
102.1		Rentesikring fra staten	37.451	32	76
102.2		Ydelsessikring fra staten	61.280	42	60
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	845.446	821	843
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.690.895	1.642	1.686
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	2.667.913	2.638	2.665
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	45.587	98	35
			45.587	98	35
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	317.664	290	308
		Container	11.563	1	0
			329.227	291	308
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	4.146		
		1. Bidrag pr. garage/carport	500		
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650		
			525.936	526	531
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	855.590	773	784
		Trappevask, rengøring, m.v.	145.010	165	169
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	77.955	50	41
		Snebekæmpelse m.v.	0	2	0
			1.078.555	990	995
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	1.298	130	130
115.2		Bygning, klimaskærm	20.040	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.381	0	0
115.6		Materiel	9.119	0	0
			55.838	130	130

Afdeling 108 - Bogtrykkergården

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	2.305	853	2.349
116.2		Bygning, klimaskærm	4.797	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	361.929	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	351.754	0	0
116.6		Materiel	21.857	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	742.642	853	2.349
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-742.642	-853	-2.349
			0	0	0
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	22.586	16	35
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	123.484	99	125
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	14.165	14	14
			160.235	129	173
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-83.700	0	-81
			-83.700	0	-81
			76.535	129	92
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	19.666	18	20
		Konsulent assistance	14.400	0	150
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	30	30
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	21.059	30	35
		Diverse udgifter	1.760	15	15
			56.885	92	250
120		10 Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 134,7 pr. m2	1.570.000	1.570	1.620
			1.570.000	1.570	1.620

Afdeling 108 - Bogtryknergården

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsættelse primo	-1.819.888	0	0
		- anvendt i perioden	45.818		
		I alt	-1.774.070		
		Forpligtelse, normalistsættelse ultimo	1.774.070	0	0
			0	0	420
			0	0	420
124	12	Andre henlæggelser			
		Overført konto 406	348.996	0	0
		Fritagelse udamortisering, ovf. Kto. 40660	845.446	0	0
			1.194.442	0	0
136	13	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	451.661	448	420
136.02		Helhedsplan - Årets overskud	12.950	0	0
			464.611	448	420
			464.611	448	420
201	14	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-9.018.876	-9.275	-9.275
			-9.018.876	-9.275	-9.275
202	15	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-73	-37
		Andre renter	-2.407	0	0
		Renter reguleringskonto	-176.502	0	0
			-178.909	-73	-37
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Helhedsplan - Indtægter	-464.611	-448	-420
			-464.611	-448	-420
		Huslejesikring	-348.996	-569	-250
		Huslejebidrag, ovf. 140/406	-845.446	-1.300	-1.752
			-1.194.442	-1.869	-2.002
			-1.659.053	-2.317	-2.422
206	17	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-3.600	0	0
			-3.600	0	0

Afdeling 108 - Bogtryknergården
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	59.808.767	59.809
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>59.808.767</u>	<u>59.809</u>
303.1	19	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	19.379.721	19.380
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>19.379.721</u>	<u>19.380</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-9.964.936	-8.801
		Afdrag	-737.534	-1.164
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-10.702.470</u>	<u>-9.965</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>8.677.251</u>	<u>9.415</u>
303.2	20	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	53.961.519	53.962
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>53.961.519</u>	<u>53.962</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-1.215.144	-3.273
		Afdrag	-21.383	-1.634
		Andel afdrag overført til reguleringskonto	-1.607.545	0
		Låneomlægning	0	3.692
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-2.844.072</u>	<u>-1.215</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>51.117.447</u>	<u>52.747</u>
303.2	21	Miljøforbedringer mm		
		Saldo primo	3.500.000	3.500
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>3.500.000</u>	<u>3.500</u>
		Indeksregulering primo	1.235.538	1.214
		Indeksregulering i året	2.227	21
		Samlet indeksregulering ultimo	<u>1.237.765</u>	<u>1.235</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-2.365.852	-2.243
		Afskrivning	-122.807	-123
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-2.488.659</u>	<u>-2.366</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>2.249.106</u>	<u>2.369</u>

Afdeling 108 - Bogtrykkergården
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
304		Andre anlægsaktiver		
304.4	22.4	Særstøttelån		
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	446.250	446
		Landsbyggefonden, kapitaltilførsel	100.000	100
		Kommunen	446.250	446
		Kommunen, kapitaltilførsel	100.000	100
		Landsbyggefonden, særstøtte	54.261	54
			<u>1.146.761</u>	<u>1.147</u>
304.5	22.5	Andre driftsstøttelån		
		Driftslån, LBF's regulativ af 14.06.2000	1.049.250	1.049
			<u>1.049.250</u>	<u>1.049</u>
305.1	22	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	0	15
			<u>0</u>	<u>15</u>
305.3	23	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	784.860	750
		Vand	529.950	492
		Antenne	259.983	253
			<u>1.574.793</u>	<u>1.496</u>
305.4	24	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	80.297	251
			<u>80.297</u>	<u>251</u>
		Heraf til inkasso	16.141	76
401	25	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-7.683.754	-7.440
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	742.642	1.157
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.570.000	-1.400
			<u>-8.511.112</u>	<u>-7.684</u>
405	26	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-51.436	-51
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	51.282	21
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-51.165	-21
			<u>-51.319</u>	<u>-51</u>
406	27	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	-12.331.038	-11.783
		Regulering		1.789
		Revision	9.625	10
		Rentetilskrivning	176.502	55
		Terminer vedr. byggeskaderenovering	1.607.545	1.738
		Husleje vedr. byggeskaderenovering	-255.684	-256
		Årets henlæggelser (kt. 124)	-1.194.442	-3.884
			<u>-11.987.492</u>	<u>-12.331</u>

Afdeling 108 - Bogtrykkergården
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
		Helhedsplan - Årets resultat	16.675	4
		Dækket af reguleringskonto	-16.675	-4
			<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan, som omfatter flere almene boligafdelinger under 2 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 108, 127, 142 og 147 og afdelingens andel af medfinansiering er dækket af Boligforeningens Dispositionsfond. Der henvises i øvrigt til særskilt udarbejdet opgørelse over reguleringskontoen for Social og forebyggende indsats i h.t. almenboliglovens §91A i Mimersgade kvarteret.</p>				
407	28	Resultatkonto		
		Saldo primo	239.542	490
		Årets underskud (konto 210)	44.787	0
		Årets overskud (konto 140)	0	-151
		Budgetmæssig afvikling af underskud (konto 133.1)	-239.542	-99
			<u>44.787</u>	<u>240</u>
419	29	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-830.240	-860
		Vand	-453.361	-439
		Antenne	-250.752	-247
			<u>-1.534.353</u>	<u>-1.546</u>
421	30	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-64.051	-211
		Bygge kreditorer og afsætning	-265.284	-282
		Øvrige	-86.324	-128
		Feriepengeforpligtelser	-75.896	-71
			<u>-491.555</u>	<u>-691</u>
423	31	Deposita og forudbetalt leje		
		Deposita carporte	-19.500	-17
		Forudbetalt leje	-12.922	0
			<u>-32.422</u>	<u>-17</u>
425	32	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-4.852	-3
			<u>-4.852</u>	<u>-3</u>

Afdeling 108 - Bogtrykkergården
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021



Kaare Vestermann
 direktør



Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 108 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Bigitte Langkilde

Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Bigitte Langkilde

Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: