

***DEN ALMENNYTTIGE  
ANDELSBOLIGFORENING VIBO***

**VIBO**

**HUSORDEN**

**VIBO AFDELING 108**

**BOGTRYKKERGÅRDEN**

**VEDTAGET PÅ DET AFDELINGSMØDET 18. MARTS 2004  
REVIDERET DEN 8. MARTS 2011**

## Husorden for afdeling 108 Bogtrykkerigården

---

1. Færdsel på trapper og kældergange samt på de til ejendommen hørende arealer skal foregå uden at være til gene for de øvrige beboere.
2. Der må ikke henkastes affald på trapper eller på udenomsarealerne, men kun i de dertil indrettede affaldscontainere/skraldespande.
3. Der skal vises hensyn ved aflytning af radio, tv samt anden musikudøvelse, især i tidsrummet fra kl. 22.00 til kl. 7.00. Det er ikke tilladt at spille for åbne vinduer eller døre. I øvrigt skal beboerne vise hensyn ved brug af altanerne/terrasserne.
4. Altankasser må ikke hænge udvendigt på altanen.  
Tørring af tøj må kun ske under brystningsniveau. Det er ikke tilladt at hænge dyner, tæpper og tøj m.m. på brystning.  
Altanernes beklædningsplader må IKKE under nogen omstændigheder males, ligeledes må der heller ikke bores eller opsættes paraboler eller lign. på/i facadepladerne.
5. Det er kun tilladt at bore og banke på følgende tider:  
Hverdage mellem kl. 09.00 – 19.00  
Lørdage mellem kl. 09.00 – 15.00  
Søn- og helligdage er det totalt forbudt  
Private vaskemaskiner må ikke benyttes i følgende tidsrum:  
Hverdage mellem kl. 22.00 og kl. 07.00  
Lørdage, søn- og helligdage mellem kl. 22.00 – kl. 09.00
6. Børn må ikke lege på trapper, i gennemgange, i kældre eller parkeringskælderen.  
Boldspil og leg i gården er kun tilladt mellem kl. 13.00 – kl. 21.00  
Leg i gården må i øvrigt ikke være til gene for beboerne.  
Boldspil og leg til skade for bygninger eller beplantninger er ikke tilladt.  
Det er forældrenes pligt at påse, børnene overholder disse regler.
7. Cykling og knallertkørsel i gården er ikke tilladt. Dog med undtagelse af legecykler (trehjulede og cykler med støtteben).  
Cykler bør hensættes i stativer.
8. Opbevaring af personlige ejendele i kælder er kun tilladt i de dertil indrettede rum.

## **Husorden for afdeling 108 Bogtrykkerigården**

---

9. Vaskeriet må kun benyttes efter de udleverede regler og er kun for Bogtrykkergårdens beboere. Det er ikke tilladt at lade andre bruge dette.  
Vaskeriet må kun benyttes lørdage, søndage og helligdage fra kl. 10.00 – 22.00.  
Vaskeriet må kun benyttes hverdage fra kl. 07.00 – 22.00.  
Børn under 15 år må ikke opholde sig alene i vaskeriet. Maskinerne må ikke betjenes af børn under 15 år.
10. Det er ikke tilladt at opsætte klæbemærker og tryksager andre steder end på opslagstavlerne.
11. Husdyr kan holdes i henhold til husdyrtilladelsen, som der skal søges om hos VIBO.  
Husdyrtilladelsens betingelser er:
  - 11.1. Husdyret skal altid, når det færdes på ejendommen uden for lejligheden, føres i snor.
  - 11.2. Husdyret må ikke være til ulempe for andre lejere eller for ejendommen.
  - 11.3. Husdyret må ikke luftes på legepladser, og lejeren er ansvarlig for, at husdyret ikke forurener bebyggelsens friarealer og grønne områder.
  - 11.4. Hunde skal være forsikret, således at alle skader, som hunden direkte eller indirekte måtte forvolde, bliver erstattet.
  - 11.5. Katte skal være kastreret eller steriliseret.
  - 11.6. Hunde må ikke medtages i ejendommens vaskeri.
  - 11.7. I tilfælde af berettigede klager vil tilladelsen umiddelbart blive ophævet.
  - 11.8. Hvis tilladelsen ophæves, som nævnt under punkt 11.7, er lejeren forpligtet til straks at sørge for, at husdyret fjernes fra ejendommen, idet overtrædelse af betingelserne bevirker, at lejemålet betragtes som misligholdt.
12. Barnevogne, klapvogne, cykler, knallerter og lignende må ikke henstilles i opgange og under trapperne.
13. Der må ikke hensættes ting på trapperepos'en.
14. Hærværk på ejendommen, legeredskaber eller andet på opholdsarealet værende fællesmateriel medfører erstatningspligt.
15. Fællesarealet er for bebyggelsens beboere og deres gæster, dog er boldspil og leg til gene for beboerne eller skade på bygningerne eller beplantningen ikke tilladt.

## Husorden for afdeling 108 Bogtrykkerigården

---

16. Det er forbudt beboere at lægge madrester, fuglefrø samt andet spiseligt direkte på jorden. Mus/rotter og andre dyr tiltrækkes af dette.
- Skader efter disse dyr er meget omkostningskrævende at få udbedret (lig huslejekroner). Der må ikke anbringes ting på terrasser og altaner, der ved lugt, støj eller brandfare kan være til skade for ejendommen.
17. Det er tilladt at grille på altanen, men der henstilles til, at dette sker til mindst gene for andre beboere. Det anbefales at bruge optændingsrør, så der derved opnås mindre røg – alternativt engangsgrill der er hurtigt optændt.
- Det er kun tilladt at grille til kl. 21.00.
18. Det er forbudt at affyre fyrværkeri i gården samt på altanerne/terrasserne grundet brandfare og personlige skader – også nytårsaften.
- Overholdes dette forbud ikke, vil eventuelle udgifter i forbindelse med skader blive pålagt den beboer (beboeren er ansvarlig for sine gæster), der affyrer fyrværkeriet.

I øvrigt bør enhver beboer i fælles interesse iagttage, hvad der normalt hører til god husorden og efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af afdelingsbestyrelsen eller ejendomsfunktionæren.