VIBO

Referat af ordinært afdelingsmøde i afd. 109

Dato:	Mandag, den 20. januar, kl. 18:30
Deltagere:	**Fremmøde:** 23 beboer Kåre Andresen, driftschef, VIBO Rene, ejendomsmesterVIBO Lone, Organisationsbestyrelsen VIBO Flemming, Organisationsbestyrelsen VIBO Karin Elhede, afdelingsformand Susan Larsen, kassér Henrik Larsen, bestyrelsesmedlem Fredrik C. B. Sørensen, ansvarlig beboerlokalet
Dagsorden:	1. Velkomst og valg af dirigent 2. Valg af referent og stemmetællere 3. Afdelingsbestyrelsens beretning 4. Fremlæggelse af årsregnskab 2023/2024 til orientering samt budget for 2025/2026 til godkendelse 5. Behandling af indkomne forslag a. Kollektiv råderet 6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering. a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering 7. Valg af formand. Karin Elhede er på valg 8. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Fredrik C. B. Sørensen 9. Valg af 2. Suppleanter 10. Deltagelse til repræsentantskabet vælges eller udpege af bestyrelse 11. Eventuelt

VIBO

Ad 1:	**Velkomst / dirigent:** Formanden, Karin bød velkommen. Lone fra afdeling 114 blev valgt som ordstyrer / dirigent.
Ad 2:	**Referent / Stemmetællere:** Henrik fra afdelingsbestyrelsen blev valgt som referent. Sussie og Sanne blev valgt stemmetællere.
Ad 3:	**Karin og Fredrik fra afdelingsbestyrelsen fremlagde bestyrelsens beretning:** Bestyrelsen har haft et aktivt år med mange initiativer for at støtte afdelingen. VIBO havde 50-års jubilæum, hvor vi deltog. Fejringen inkluderede kage, fuglehuse (som vil blive opsat til foråret) og 50.000 kr til et vægmaleri. Helhedsplanen er blevet genoptaget, og et orienteringsmøde blev afholdt med stor deltagelse, hvor der blev valgt beboere til byggeudvalget. Vi har arbejdet på at holde huslejen uændret trods en oprindelig foreslået stigning, og brandalarmer er blevet installeret i opgangene. Vaskemaskinen i vaskeriet er blevet udskiftet, og vi arbejder på at få de øvrige maskiner skiftet. I arbejdet med udearealerne har vi fortsat arbejdet med "Naturvenlige Udearealer". Regnvandsgrøften er blevet udvidet, og vi har fældet syge træer, som er genbrugt i jordvolden. Børnetræer ved indgangen til afdelingen er blevet plantet, og vi ser frem til at se de japanske kirsebær blomstre til foråret. Havedagene har været en god måde at mødes med naboerne på, og arbejdet med at etablere en pergola (finansieret af initiativprisen 2023) er i gang. Vi opfordrer til, at plantemateriale bliver afleveret korrekt i kvashegnet eller insekthotellet, så det ikke bliver "vild med uvilje". Afdelingen blev nomineret til Grøn Pris og opnåede en flot andenplads. Slutligt blev Fredrik Sørensen valgt til VIBOs organisationsbestyrelse, som arbejder på tværs af afdelingerne for at styrke VIBO som helhed.
Ad 4:	**Fremlæggelse af årsregnskab 2023/2024 til orientering samt budget for 2025/2026 til godkendelse** Kåre fra vibo kunne bl.a nævne: - Der er ingen huslejestigning - El er sat ned fra 180.000 kr. til 130.000 kr.

	- Der er afsat 88.000 kr. til foto af kloarkerne - Der er afsat 88.000 kr. til vinduer i Kleintoften der skal efterses og laves / udskiftes - Asfaltering af P-plads of striber nede i Kleintoften - Der afsættes 75.000 kr. til ny plæneklipper Budgettet 2024 / 2025 bele vedtaget.
Ad 5:	**Behandling af indkomne forslag** **<u>Kollektiv råderet:</u>** Renovering af køkken som kollektiv forbedrings arbejde, dvs at man låner til det gennem afdelingen og betaler tilbage over huslejen. VIBO har lavet et udbud på køkken renovering, HTH var billigst og vil blive brugt til gennemførsel af køkkenrenoveringerne. Bad kan kun renoveres under råderetten dvs., at man selv betaler og kan få godtgørelse ved fraflytning. Det er Vibo der står for entreprisen og det udføres hvert 2 år første gang i år april 26. Der bliver renoveret 1 til 1 dvs. udformningen er den samme man kan dog vælge farver på lågerne, bordplade og så mindre ændringer. Der er en økonomiske ramme på 65.000 kr. til køkken og 100.000 kr. til bad. Der ydes et tilskud på 10.000kr, både til køkken og bad tilskuddet kan gives uden huslejestigninger. Man kan ikke få det udført hvis man stadig betale af på et tidligere lån til individuel modernisering. **<u>Kælder / Depotrum:</u>** Den nuværende praksis for brug af ekstra kælderrum er aldrig blevet juridisk godkendt på et beboermøde. Alle lejemål har ét kælderrum, men afdelingen råder over en rækkeekstra kælderrum / depotrum. Dette betyder, at der ikke er klare regler eller vilkår for adgangen til de ekstra kælderrum / depotrum. Dette forslag har til formål at rette op på denne manglende formalitet, legitimere nuværende brugere og

	sikre en retfærdig fordeling fremover, samtidig med at mulighederne for etablering af ekstra opbevaringsplads undersøges (tråd bure). **Forslaget tydeliggør, at:** 1. Nuværende brugere af ekstra kælderrum / depotrum prioriteres til leje, men kun ét ekstra kælderrum / depotrum eller ét tråd bur kan lejes pr. lejemål. 2. Lejemål med flere ekstra kælderrum / depotrum skal afgive de overskydende rum, udover det enkelte man må råde over, inden for 6 måneder frabeboermødet. Disse overgår herefter til VIBO til fremtidig genudlejning. 3. VIBO undersøger mulighederne for etablering af tråd bure på egnede steder i kælderen og indhenter tilbud på etableringsomkostninger. 4. Et fremtidigt beboermøde afholdes, når VIBO har en færdig plan for etablering af tråd bure. På dette møde træffes bl.a. beslutning om, hvorvidt etableringen skal gennemføres, og lejepriser for både ekstra kælderrum og tråd bure fastsættes. Der blev stemt ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget. **Etablering af flagstang på en passende placering i boligafdelingen:** Dette forslag har til formål at give boligafdelingen mulighed for at markere særlige begivenheder og højtider med hejst flag. Når der ikke flages med fx Dannebrog, foreslås det, at der flages med et VIBO-flag, som mange afdelinger allerede anvender. Flagstangen vil kunne bidrage til at styrke fællesskabet og skabe en festlig stemning ved mærkedage og arrangementer. Placeringen foreslås udvalgt i samråd med beboerne og administrationen for at sikre den bedst mulige løsning. Udgiften til etableringen vurderes som en engangsudgift, der antages at kunne dækkes inden for eksisterende budgetter, eller alternativt indarbejdes i budgettet for2025/2026.

	Der blev stemt ved håndsoprækning. Forslaget blev ikke vedtaget. Ja – 9 personer Nej – 17 Personer **<u>Workshop om husorden til vaskeri:</u>** Dette forslag har til formål at inddrage interesserede beboere i processen med atudvikle en fremtidig husorden for vaskeriet. Husordenen skal bl.a. omfatte regler for leje og brug af vaskemaskiner samt andre relevante retningslinjer for brugen af vaskeriet. (Ja / Nej) Forslaget indebærer, at der arrangeres en workshop, hvor alle interesserede beboere inviteres til at deltage og komme med input og forslag. På baggrund af workshoppen udarbejdes et forslag til husorden til vaskeriet, som fremlægges og besluttes på etfremtidigt beboermøde. Booker man en vask, bokker man samtidig en tørretumbler og man kan således **<u>IKKE</u>** kun booke en tørretumbler. Hvis en beboer **<u>IKKE</u>** har startet sin tid og der er gået 15 minutter, så er den ledig. Er der fejl i vaskeriet skal dette meldes til Driften. Der blev stemt ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget.
Ad 6 a b:	**Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering** Regnskabet over afdelingens rådighedsbeløb og beboerlokale blev fremlagt af Susan og Fredrik fra afdelingsbestyrelsen. Fremtidige bookninger af beboerlokalet skal betales enten via **MobilePay** eller **Bankoverførsel**.
Ad 7:	**Valg af formand** Karin fra Bestyrelsen blev genvalgt som Formand TILLYKKE med valget.
Ad 8:	**Valg til afdelingsbestyrelsen** Fredrik fra Bestyrelsen blev genvalgt som Bestyrelsesmedlem TILLYKKE med valget

VIBO

Ad 9:	**Valg af 2. Suppleanter** Der var kun en der stillede op og det var Lene Brix TILLYKKE med valget
Ad 10:	**Deltagelse til repræsentantskabet vælges eller udpege af bestyrelse** Bestyrelsen vælger 3 medlemmer
Ad 11:	**Eventuelt** P-plads ved Kleintoften bliver asfalteret og der tegnes båse. Dette bliver lavet efter den 1/7-2025. Der var nogle beboere der havde misforstået, at til dette møde skulle snakkes om helhedsplanen. Dette var ikke tilfældet da der kun skulle snakkes om det hvis der var nyt i sagen og det var der ikke. Engang i 2025 kommer der et nyhedsbrev. Der blev igen snakket om containerplads. Tingene bliver ikke sorteret ordentlig. Det heder sig, at der ikke må sættes lås på containergården, men dette skal undersøges. Der kom et forslag om en workshop til indretning af containergård evt. nedgravet. Der blev diskuteret om mulighed for opsætning af skilt ved stiareal at der ikke må cykles. Dette fordi der er en del der cykler på disse stier. Der var en spørgsmål angående hullerne efter Rotter og om de ikke skal dækkes til? Varmemesteren fortalte at dette er bestilt. Mødet sluttede kl. 19.46

Den 25. Januar 2025

Lone Karas Heftholm

Dirigent

Henrik Larsen

Referent