# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 109 - Smedetoften

Skæringsdato: 01-09-1976

## Budget 2025/2026 og regnskab 2023/2024 i sammendrag

Antal boliger: 88 Antal bolig m² : 6.002

## Lejeregulering pr. 1. juli 2025

| | |
|---|---|
| **Forhøjelse pr. m² i %** | **0,0 %** |
| Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m² i kr. | 0,00 kr. |
| Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis | 0 kr. |
| Gennemsnitsleje pr. m² | 1.002,57 kr. |
| 1% udgør i kr. | 60.174 kr. |

## Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2025

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, indviduel modernisering

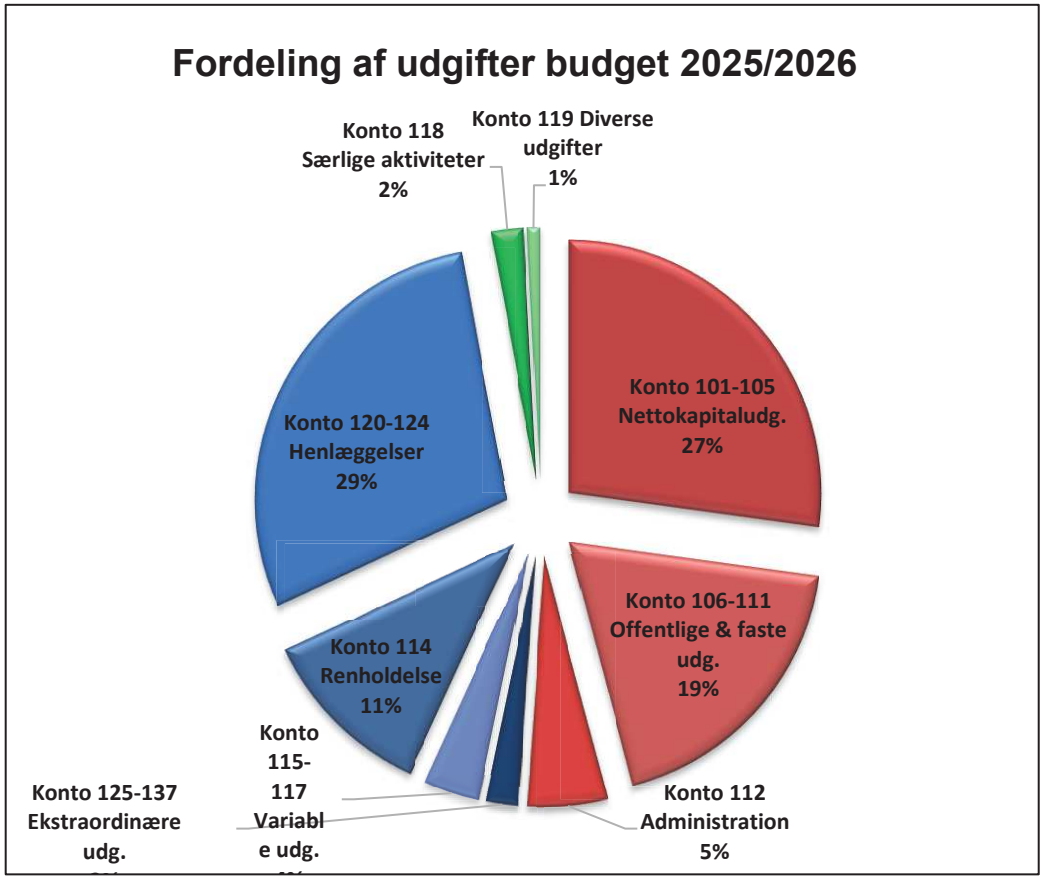
| Antal rum | Gennemsnit $m^2$ | Gennemsnit leje før i kr. | Gennemsnitlig ændring i kr. | Gennemsnitlig leje efter i kr. |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 48,10 | 4.019 | (0) | 4.019 |
| 2 | 67,36 | 5.628 | (0) | 5.628 |
| 3 | 84,03 | 7.020 | (0) | 7.020 |
| 4 | 94,95 | 7.933 | (0) | 7.933 |

## Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**



# Forklaring til regnskab og budget for afdeling 109

Regnskabet viser et overskud på kr. 369.874. Det skyldes el-udgiften er lavere end budgetter, samt besparelse på almindelig vedligeholdelse.

Afdelingens samlede overskud udgør herefter kr. 603.793,00. Der er i budgettet 2024-2025 afsat kr. 117.000,00 til afvikling heraf.

**For budgetåret 2025-2026 er der budgettet med en huslejestigning på 0%**

I budgettet sker der en sitigning på ejendomsskatter, renovation, renholdelse samt henlæggelser

Der er besparelser på udgiften til el, forsikringer samt der er større renteindtægter og afvikling af overskud.

I budgetter er der afsat kr. 288.000,00 til afvikling af overskud.

## Afdeling 109 - Smedetoften

## Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

### UDGIFTER

| Konto | Specifikation | Budget 2023/2024 i hele kr. | Regnskab 2023/2024 i hele kr. | Gældende budget 2024/2025 i hele kr. | Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| 105.9 | **Nettokapitaludgifter** | **1.840.860** | **1.840.858** | **1.840.860** | **1.840.858** |
| | **Offentlige og andre faste udgifter** | | | | |
| 106 | Ejendomsskatter | 396.000 | 380.000 | 375.000 | 397.000 |
| 107 | Vandafgift | 368.000 | 318.603 | 358.000 | 332.000 |
| 109 | Renovation | 296.100 | 317.652 | 317.000 | 331.400 |
| 110 | Forsikringer | 95.350 | 88.890 | 93.900 | 60.700 |
| 111 | Afdelingens energiforbrug: | | | | |
| | 1. El til fællesarealer | 356.500 | 128.445 | 183.000 | 130.000 |
| | 2. målerpasning m.v. | 20.000 | 15.423 | 20.000 | 20.000 |
| | | 376.500 | 143.868 | 203.000 | 150.000 |
| 112 | Bidrag til boligorganisationen | | | | |
| | 1. Bidrag pr. lejemålsenhed | 350.240 | 350.240 | 336.248 | 348.040 |
| | | 350.240 | 350.240 | 336.248 | 348.040 |
| 113.9 | **Offentlige og andre faste udgifter i alt** | **1.882.190** | **1.599.253** | **1.683.148** | **1.619.140** |

## Afdeling 109 - Smedetoften

## Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

### UDGIFTER

| Konto | Specifikation | Budget 2023/2024 i hele kr. | Regnskab 2023/2024 i hele kr. | Gældende budget 2024/2025 i hele kr. | Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Variable udgifter** | | | | |
| 114 | Renholdelse | 682.556 | 699.703 | 706.500 | 764.000 |
| 115 | Almindelig vedligeholdelse | 50.000 | 2.863 | 50.000 | 50.000 |
| 116 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | | | | |
| | 1. Afholdte udgifter | 4.615.000 | 759.472 | 890.000 | 1.462.000 |
| | 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser | -4.615.000 | -759.472 | -890.000 | -1.462.000 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 117 | Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning) | | | | |
| | 1. Afholdte udgifter | 40.000 | 24.685 | 36.000 | 28.000 |
| | 2. Heraf dækket af tidligere hensættelser | -40.000 | -24.685 | -36.000 | -28.000 |
| | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 118 | Særlige aktiviteter | | | | |
| | 1: Drift af fællesvaskeri | 37.000 | 29.445 | 54.000 | 36.000 |
| | 2. Andel af fællesfaciliteters drift | 58.000 | 71.844 | 73.000 | 85.500 |
| | 3. Drift af møde- og selskabslokaler | 0 | 12.976 | 30.000 | 20.000 |
| | | 95.000 | 114.265 | 157.000 | 141.500 |
| 119 | Diverse udgifter | | | | |
| | 1. Kontingent BL | 14.000 | 14.440 | 15.000 | 16.000 |
| | 1.1 Kontingent fællesrepræsentation Rødovre | 0 | 352 | 0 | 0 |
| | 2. Bestyrelsens rådighedsbeløb | 6.600 | 10.452 | 6.600 | 11.600 |
| | 2. Kurser VIBO | 6.600 | 6.600 | 6.600 | 6.600 |
| | 4. Afdelings aktiviteter | 3.000 | 6.686 | 15.000 | 20.000 |
| | 7. Diverse | 0 | 4.460 | 0 | 0 |
| | | 30.200 | 42.990 | 43.200 | 54.200 |
| 119.9 | **Variable udgifter i alt** | **857.756** | **859.821** | **956.700** | **1.009.700** |

## Afdeling 109 - Smedetoften

## Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

### UDGIFTER

| Konto | Specifikation | Budget 2023/2024 i hele kr. | Regnskab 2023/2024 i hele kr. | Gældende budget 2024/2025 i hele kr. | Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| | **Henlæggelser** | | | | |
| 120 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse | 1.538.700 | 1.538.700 | 1.540.000 | 1.931.800 |
| 120 | Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold. | 0 | 0 | 100.000 | 0 |
| 121 | Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning | 40.000 | 40.000 | 50.000 | 0 |
| 123 | Tab ved fraflytninger | 30.000 | 3.432 | 32.800 | 36.200 |
| **124.8** | **Henlæggelser i alt** | **1.608.700** | **1.582.132** | **1.722.800** | **1.968.000** |
| **124.9** | **Samlede ordinære udgifter** | **6.189.506** | **5.882.064** | **6.203.508** | **6.437.698** |
| | **Ekstraordinære udgifter** | | | | |
| 125 | Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v. | | | | |
| | 1. Afdrag (konto 303.1) | 0 | 3.365 | 3.200 | 3.500 |
| | 2. Renter m.v. | 0 | 5.299 | 5.500 | 5.500 |
| | | 0 | 8.664 | 8.700 | 9.000 |
| 125 | Ydelse vedr. lån til individuel modernisering | | | | |
| | 1. Afdrag - individuel modernisering | 126.500 | 126.276 | 126.300 | 126.500 |
| | | 126.500 | 126.276 | 126.300 | 126.500 |
| 126 | Afskrivning på forbedringsarbejde m.v. | | | | |
| | 1. (konto 303.1) | 5.000 | 5.227 | 5.500 | 6.000 |
| | | 5.000 | 5.227 | 5.500 | 6.000 |

## Afdeling 109 - Smedetoften

## Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

### UDGIFTER

| Konto | Specifikation | Budget 2023/2024 i hele kr. | Regnskab 2023/2024 i hele kr. | Gældende budget 2024/2025 i hele kr. | Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| 131 | Andre renter | | | | |
| | 6. Kursregulering/renter(konto 202/401) | 0 | 572.510 | 0 | 0 |
| | | 0 | 572.510 | 0 | 0 |
| **137** | **Ekstraordinære udgifter i alt** | **131.500** | **712.677** | **140.500** | **141.500** |
| **139** | **Udgifter i alt** | **6.321.006** | **6.594.741** | **6.344.008** | **6.579.198** |
| 140 | Årets overskud, der anvendes til | | | | |
| | 2. Overført til opsamlet resultat | 0 | 369.874 | 0 | 0 |
| **150** | **Udgifter og evt. overskud i alt** | **6.321.006** | **6.964.615** | **6.344.008** | **6.579.198** |

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

# Afdeling 109 - Smedetoften

## Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

### INDTÆGTER

| Konto | Specifikation | Budget 2023/2024 i hele kr. | Regnskab 2023/2024 i hele kr. | Gældende budget 2024/2025 i hele kr. | Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr. |
|---|---|---|---|---|---|
| 201 | Boligafgifter og leje | | | | |
| | 1. Almene familieboliger | 5.973.046 | 5.972.088 | 6.017.408 | 6.017.398 |
| | 1. Køkkenmodernisering | 131.200 | 140.167 | 131.800 | 132.500 |
| | | 6.104.246 | 6.112.255 | 6.149.208 | 6.149.898 |
| 202 | Renter | 4.000 | 41.503 | 3.800 | 66.300 |
| | Kursregulering/renter (konto202/401) | 0 | 572.510 | 0 | 0 |
| | | 4.000 | 614.013 | 3.800 | 66.300 |
| 203 | Andre ordinære indtægter | | | | |
| | 1. Tilskud fra boligorganisationen | 23.760 | 23.760 | 0 | 0 |
| | 2. Drift af fællesvaskeri | 71.000 | 73.172 | 70.000 | 75.000 |
| | 3. Andel af fællesfaciliteters drift | 0 | 3.000 | 0 | 0 |
| | 4. Drift af møde- og selskabslokaler | 0 | 7.483 | 4.000 | 0 |
| | 6. Overført fra opsamlet resultat | 118.000 | 118.000 | 117.000 | 288.000 |
| | | 212.760 | 225.415 | 191.000 | 363.000 |
| **203.9** | **Ordinære indtægter** | **6.321.006** | **6.951.683** | **6.344.008** | **6.579.198** |
| | **Ekstraordinære indtægter** | | | | |
| 206 | Indb. på tidligere afskrevne fordringer | 0 | 4.950 | 0 | 0 |
| 206 | Korrektion tidligere år | 0 | 7.982 | 0 | 0 |
| **208** | **Ekstraordinære indtægter i alt** | **0** | **12.932** | **0** | **0** |
| **209** | **Indtægter i alt** | **6.321.006** | **6.964.615** | **6.344.008** | **6.579.198** |
| **220** | **Indtægter og evt. underskud i alt** | **6.321.006** | **6.964.615** | **6.344.008** | **6.579.198** |

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 109 - Smedetoften

## Årsregnskab 2023/2024, samt forslag til driftsbudget 2025/2026

### INDTÆGTER

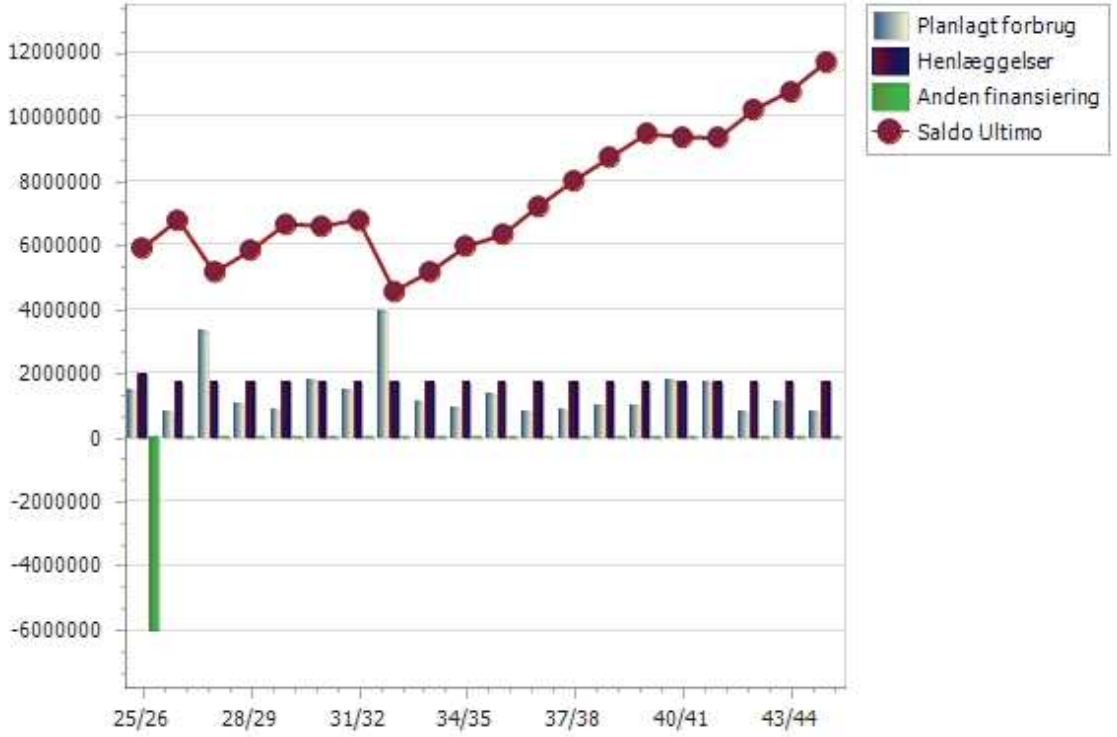
| Konto | Specifikation | Budget 2023/2024 i hele kr. | Regnskab 2023/2024 i hele kr. | Gældende budget 2024/2025 i hele kr. | Forslag til nyt budget 2025/2026 i hele kr. |
|---|---|---|---|---|---|

| | | Regnskab 2022/2023 | Regnskab 2023/2024 | Ændring |
|---|---|---|---|---|
| | **Henlæggelser (afdelingens opsparing)** | | | |
| 401 | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser | 9.070.563 | 10.422.302 | 1.351.739 |
| 402 | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) | 1.463.380 | 1.478.695 | 15.315 |
| 405 | Tab ved fraflytninger | 32.032 | 35.464 | 3.432 |
| 406.9 | **Henlæggelser i alt** | 10.565.976 | 11.936.461 | 1.370.485 |
| 407 | Opsamlet resultat | 468.918 | 720.792 | 251.874 |
| **407.9** | **Henlæggelser +/- opsamlet resultat** | **11.034.894** | **12.657.253** | **1.622.359** |

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

# Likviditet med kontogruppe

| | |
|---|---|
| Ejendom | 100-109-Smedetoften/Kleintoften |
| Budget | 1- 01-07-2025 - 30-06-2026 |



# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-109-Smedetoften/Kleintoften
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

| | Regnskab | Budget | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29 | 29/30 | 30/31 | 31/32 | 32/33 | 33/34 | 34/35 | 35/36 | 36/37 | 37/38 | 38/39 | 39/40 | 40/41 | 41/42 | 42/43 | 43/44 | 44/45 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Planlagt forbrug | 759472 | 890000 | 1462000 | 778000 | 3315000 | 1000000 | 825000 | 1756000 | 1459000 | 3910000 | 1055000 | 890000 | 1318000 | 778000 | 859000 | 958000 | 945000 | 1755000 | 1715000 | 778000 | 1099000 | 758000 |
| Henlæggelser | 1538700 | 1540000 | 1931800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 | 1671800 |
| Anden finansiering | 0 | 0 | -6023000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Saldo primo | 10003414 | 10782643 | 11432643 | 5879443 | 6773243 | 5130043 | 5801843 | 6648643 | 6564443 | 6777243 | 4539043 | 5155843 | 5937643 | 6291443 | 7185243 | 7998043 | 8711843 | 9438643 | 9355443 | 9312243 | 10206043 | 10778843 |
| Saldo Ultimo | 10782643 | 11432643 | 5879443 | 6773243 | 5130043 | 5801843 | 6648643 | 6564443 | 6777243 | 4539043 | 5155843 | 5937643 | 6291443 | 7185243 | 7998043 | 8711843 | 9438643 | 9355443 | 9312243 | 10206043 | 10778843 | 11692643 |
| Saldo pr. bolig | 122530 | 129916 | 66812 | 76969 | 58296 | 65930 | 75553 | 74596 | 77014 | 51580 | 58589 | 67473 | 71494 | 81650 | 90887 | 98998 | 107257 | 106312 | 105821 | 115978 | 122487 | 132871 |
| Saldo pr. kvm. | 1797 | 1905 | 980 | 1128 | 855 | 967 | 1108 | 1094 | 1129 | 756 | 859 | 989 | 1048 | 1197 | 1333 | 1451 | 1573 | 1559 | 1552 | 1700 | 1796 | 1948 |
| Henlæggelse pr. kvm. | 256 | 257 | 322 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 | 279 |

# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-109-Smedetoften/Kleintoften
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

| | Regnskab | Budget | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29 | 29/30 | 30/31 | 31/32 | 32/33 | 33/34 | 34/35 | 35/36 | 36/37 | 37/38 | 38/39 | 39/40 | 40/41 | 41/42 | 42/43 | 43/44 | 44/45 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Planlagt/periodisk vedligeholdelse (116 | 759472 | 0 | 1462000 | 778000 | 3315000 | 1000000 | 825000 | 1756000 | 1459000 | 3910000 | 1055000 | 890000 | 1318000 | 778000 | 859000 | 958000 | 945000 | 1755000 | 1715000 | 778000 | 1099000 | 758000 |
| Ny gruppe | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Terræn | 161322 | 0 | 285000 | 170000 | 160000 | 200000 | 160000 | 470000 | 210000 | 258000 | 160000 | 170000 | 185000 | 170000 | 160000 | 200000 | 160000 | 383000 | 210000 | 170000 | 160000 | 170000 |
| 1161100 - Terræn, konstruktion | 0 | 0 | 100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100000 | 50000 | 0 | 0 | 0 |
| A84-Rep/etab af asfalt på p-plad | 0 | 0 | 100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A143-Maling af udvendig trævær | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50000 | 0 | 0 | 0 |
| 1161200 - Terræn, teknisk anlæg | 0 | 0 | 25000 | 10000 | 0 | 10000 | 0 | 35000 | 0 | 98000 | 0 | 10000 | 25000 | 10000 | 0 | 10000 | 0 | 123000 | 0 | 10000 | 0 | 10000 |
| A100-Kloakrapport inkl spuling | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A104-Rens skakter | 0 | 0 | 0 | 10000 | 0 | 10000 | 0 | 10000 | 0 | 10000 | 0 | 10000 | 0 | 10000 | 0 | 10000 | 0 | 10000 | 0 | 10000 | 0 | 10000 |
| A148-Rør i terræn | 0 | 0 | 25000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1161300 - Terræn, inventar | 3338 | 0 | 5000 | 5000 | 5000 | 35000 | 5000 | 280000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 35000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 |
| A126-Maling legeplads | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A127-Sikkerhedgennemgang leg | 0 | 0 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 | 5000 |
| A144-Legeplads inkl gummiund | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 275000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1161301 - Terræn, udearealer vedli | 15834 | 0 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| A110-udearealer Vedligehold | 0 | 0 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| 1161400 - Terræn, beplantning | 114295 | 0 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 |
| A131-Gartner service | 0 | 0 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 | 120000 |
| 1161401 - Terræn, gartnerisk genn | 27856 | 0 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 |
| A96-Gartnerisk gennemgang | 0 | 0 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 |
| Bygning klimaskærm | 44171 | 0 | 214000 | 105000 | 2532000 | 149000 | 132000 | 813000 | 726000 | 3135000 | 132000 | 149000 | 170000 | 105000 | 176000 | 195000 | 132000 | 767000 | 982000 | 135000 | 176000 | 105000 |
| 1162200 - Bygning, klimaskærm, fa | 23762 | 0 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 60000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 30000 | 330000 | 60000 | 30000 | 30000 |
| A43-Gennemgang af fugebånd i | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30000 | 0 | 0 |
| A142-Tilstandsrapport rep af trin | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 300000 | 0 | 0 | 0 |
| A146-Selvrisiko forsikring | 0 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| A147-Skadedyr | 0 | 0 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| 1162300 - Bygning, klimaskærm, ta | 0 | 0 | 113000 | 75000 | 2475000 | 75000 | 75000 | 203000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 113000 | 75000 | 75000 | 165000 | 75000 | 113000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 |
| A46-Rep. af fuger i bad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A47-Udsk. af gulve i bad | 0 | 0 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 | 75000 |
| A102-Bygningsgennemgang | 0 | 0 | 38000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 38000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A128-Udskiftning af tag | 0 | 0 | 0 | 0 | 2400000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1162500 - Bygning, klimaskærm, tr | 2211 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 577000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 577000 | 0 | 27000 | 0 |
| A109-Hovedrengøring af trapper | 0 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 | 27000 | 0 |
| A123-Maling opgange | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 550000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 550000 | 0 | 0 | 0 |
| 1162600 - Bygning, klimaskærm, d | 18198 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 44000 | 0 | 580000 | 44000 | 3000000 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 624000 | 0 | 0 | 44000 | 0 |
| A40-Maling af træfacader & døre | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 480000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 480000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A42-Maling af vinduer mod nord | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A117-Service vinduer | 0 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 44000 | 0 |
| A129-Renovering vinduer | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3000000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-109-Smedetoften/Kleintoften
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

| | Regnskab | Budget | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29 | 29/30 | 30/31 | 31/32 | 32/33 | 33/34 | 34/35 | 35/36 | 36/37 | 37/38 | 38/39 | 39/40 | 40/41 | 41/42 | 42/43 | 43/44 | 44/45 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Bygning bolig/erhvervsenhed | 281137 | 0 | 285000 | 235000 | 285000 | 235000 | 285000 | 235000 | 285000 | 235000 | 285000 | 235000 | 285000 | 235000 | 285000 | 235000 | 285000 | 235000 | 285000 | 235000 | 285000 | 235000 |
| 1163100 - Bygning, bolig, konstruk | 3125 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 |
| A151-Køk/bad reno ifm forbedrin | 0 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 | 50000 | 0 |
| 1163101 - Bygning, snedker vedlig | 70315 | 0 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 |
| A133-Snedker vedligehold | 0 | 0 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 | 80000 |
| 1163150 - Vedligholdelse / flyttebol | 44550 | 0 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 |
| A132-Vedligehold flyttelejlighed | 0 | 0 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 | 25000 |
| 1163200 - Bygning, bolig, installati | 15807 | 0 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 | 110000 |
| A71-Udsk. af komfurer | 0 | 0 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 |
| A72-Udsk. af køleskabe | 0 | 0 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 | 55000 |
| 1163201 - Bygning, armatur og san | 147340 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| A134-Armaturer og sanitet vedli | 0 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| Bygning fælles indvendig | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40000 | 0 |
| 1164100 - Bygning, fælles, indvend | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40000 | 0 |
| A45-Maling af vaskeri | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 40000 | 0 |
| Bygning tekniske installationer | 251857 | 0 | 582000 | 247000 | 317000 | 395000 | 227000 | 217000 | 217000 | 261000 | 417000 | 315000 | 582000 | 247000 | 217000 | 307000 | 347000 | 349000 | 217000 | 217000 | 417000 | 227000 |
| 1165100 - Bygning, tekniske install | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A118-Rens faldstammer | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1165101 - Bygning, afløb vedligeh | 63492 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| A135-Afløb Vedligehold | 0 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| 1165200 - Bygning, tekniske install | 9217 | 0 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 130000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| A120-Udsk armaturer i kælder | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A137-Vedligehold el bygning | 0 | 0 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| 1165201 - Bygning, EL vedligehold | 118691 | 0 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| A136-El Vedligehold | 0 | 0 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| 1165401 - Bygning, vand vedligeho | 9802 | 0 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 |
| A138-Vand Vedligehold | 0 | 0 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 | 40000 |
| 1165500 - Bygning, tekniske install | 5411 | 0 | 79000 | 79000 | 179000 | 169000 | 79000 | 79000 | 79000 | 79000 | 79000 | 79000 | 79000 | 79000 | 79000 | 169000 | 79000 | 79000 | 79000 | 79000 | 79000 | 79000 |
| A54-Rens af VVB | 0 | 0 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 | 10000 |
| A59-Udsk. af varmemålere | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 90000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A107-Div arb varmecentral | 0 | 0 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 | 69000 |
| A149-Udsk VVB og CTS | 0 | 0 | 0 | 0 | 100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1165501 - Bygning div.varmearbej | 7030 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| A139-Div varme arbejde Vedlige | 0 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| 1165600 - Bygning, tekniske install | 31557 | 0 | 383000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 383000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 |
| A64-Udsk. af styringspanel | 0 | 0 | 65000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A65-Udsk. af tørretumbler | 0 | 0 | 100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 100000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A66-Udsk. af vaskemaskiner | 0 | 0 | 200000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A108-Service vaskeri | 0 | 0 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 | 18000 |

# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-109-Smedetoften/Kleintoften
Budget 1- 01-07-2025 - 30-06-2026

| | Regnskab | Budget | 25/26 | 26/27 | 27/28 | 28/29 | 29/30 | 30/31 | 31/32 | 32/33 | 33/34 | 34/35 | 35/36 | 36/37 | 37/38 | 38/39 | 39/40 | 40/41 | 41/42 | 42/43 | 43/44 | 44/45 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1165700 - Bygning, tekniske install | 2975 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 108000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 220000 | 108000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 108000 | 20000 | 20000 | 220000 | 20000 |
| A60-Rens. af ventilationsanlæg | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 88000 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A61-Ventilation vedl | 0 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| A113-Udsk ventilatorer | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 200000 | 0 |
| 1165701 - Bygning, ventilation vedl | 3682 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1165800 - Bygning, tekniske install | 0 | 0 | 0 | 30000 | 0 | 0 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10000 | 0 | 30000 | 0 | 0 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10000 |
| A68-Udsk. af dørtelefonanlæg | 0 | 0 | 0 | 30000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 30000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A150-Brandinspektion | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10000 |
| Materiel | 20985 | 0 | 96000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 | 96000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 | 21000 |
| 1166100 - Materiel, kørende | 0 | 0 | 75000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| A152-Græsklipper | 0 | 0 | 75000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 75000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1166101 - Materiel, maskiner vedli | 9516 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| A77-Maskiner vedligehold | 0 | 0 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 | 20000 |
| 1166201 - Materiel, små maskiner/ | 11469 | 0 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| A141-Små maskiner/redskaber | 0 | 0 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 | 1000 |
| Forbedringsarbejder ønsket af AB | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total | 759472 | 0 | 1462000 | 778000 | 3315000 | 1000000 | 825000 | 1756000 | 1459000 | 3910000 | 1055000 | 890000 | 1318000 | 778000 | 859000 | 958000 | 945000 | 1755000 | 1715000 | 778000 | 1099000 | 758000 |