

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 109

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 901	Kommunenr. 175
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Smedetoften/Kleintofte Tårnvej 101 - 121 2610 Rødovre	Rødovre Kommune Rådhuset 2610 Rødovre
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	å lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		6.002	88	1	88
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		6.002	88		88
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	673	14	1	14
	2	3772	56		56
	3	1176	14		14
	4	380	4		4
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		-	-	1	-
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					88

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

11fv
11fv Rødovre By, Rødovre
Kommune nr. 175
Ejendoms nr. 071903

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 109

Regnskabsperiode

01.07.2020 - 30.06.2021

Støtteart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift, eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	88	6002		01-09-1976
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemaal	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	88	6002		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt) Nej

Regnvand, nedsivningsanlæg Nej

Regnvand, genanvendelse Nej

Spildevand, rodzoneanlæg Nej

Spildevand, bioværk Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen Nej

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel Ja

Vandmåling, kollektiv Nej

Varmemåling, individuel Nej

Varmemåling, kollektiv Ja

EI-måling, individuel Ja

EI-måling, kollektiv Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas Nej

Ovne Nej

Elpaneler Nej

Solvarmeanlæg Nej

Varmepumpeanlæg Nej

Biogasanlæg Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 109

Regnskabsperiode
01.07.2020 - 30.06.2021

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttotageareal på balancetidspunktet:	947,62 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2020
Forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.

Afdeling 109 - Smedetoften
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.841	1.840.858	1.841
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	389	374.753	395
107	2	Vandafgift	300	358.846	325
109	3	Renovation	245	259.905	250
110		Forsikringer	100	83.648	111
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	174	142.921	146
		2. målerpasning m.v.	20	14.329	31
			<u>194</u>	<u>157.250</u>	<u>177</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	422	364.848	368
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.650	1.599.250	1.626
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	791	665.515	647
115	6	Almindelig vedligeholdelse	150	56.767	100
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.974	989.479	1.667
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.974	-989.479	-1.667
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	203	49.409	35
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-203	-49.409	-35
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	80	43.092	49
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	47	48.199	49
		3. Drift af møde- og selskabslokaler	6	0	6
			<u>133</u>	<u>91.291</u>	<u>104</u>

Afdeling 109 - Smedetoften
Resultatopgørelse
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
119	9	Diverse udgifter	26	32.089	32
119.9		Variable udgifter i alt	1.100	845.662	882
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.229	1.229.430	1.363
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	203	203.000	180
123		Tab ved fraflytninger	29	13.339	30
124.8		Henlæggelser i alt	1.462	1.445.769	1.573
124.9		Samlede ordinære udgifter	6.054	5.731.539	5.921
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	91	127.930	110
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	-8.055	0
			91	119.875	110
130		1. Tab ved fraflytninger	0	13.075	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-13.075	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	142.663	0
			0	142.663	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	0	262.538	110
139		Udgifter i alt	6.144	5.994.077	6.031
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført til opsamlet resultat	0	101.544	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	6.144	6.095.621	6.031

Afdeling 109 - Smedetoften
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2020/2021	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje			
	12	1. Almene familieboliger	-5.778	-5.807.515	-5.798
			<u>-5.778</u>	<u>-5.807.515</u>	<u>-5.798</u>
202	13	Renter	-106	-18.134	-40
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-57	-57.200	-57
		2. Drift af fællesvaskeri	-70	-79.524	-76
		6. Overført fra opsamlet resultat	-133	-132.698	-60
			<u>-366</u>	<u>-287.556</u>	<u>-233</u>
203.9		Ordinære indtægter	-6.144	-6.095.071	-6.031
Ekstraordinære indtægter					
206	14	Korrektion tidligere år	0	-550	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	-550	0
209		Indtægter i alt	-6.144	-6.095.621	-6.031
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-6.144	-6.095.621	-6.031

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 109 - Smedetoften

Balance

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	15	Ejendommens anskaffelsessum	27.295.118	27.295
		1. Kontantværdi 01.10.19	84.000.000	
		2. Heraf grundværdi	12.167.300	
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.290.665	3.291
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	30.585.783	30.586
303		Forbedringsarbejder		
	16	2. Bygningsrenovering m.v.	1.433.448	0
	17	4. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	1.421.819	1.425
303.9		Forbedringsarbejder i alt	2.855.267	1.426
304.9		Anlægsaktiver i alt	33.441.050	32.012
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	18	1. Leje incl. Varme	16.030	18
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	343.008	338
	20	4. Fraflytninger, inkl. incasso	118	33
	6.	Andre debitorer	0	1
	7.	Forudbetalte udgifter	50.312	48
			409.468	437
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	9.947.619	10.957
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.357.087	11.395
310		Aktiver i alt	43.798.137	43.406
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-9.112.814	-8.873
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	-1.160.121	-1.007
405	22	Tab ved fraflytninger	-29.656	-29
406.9		Henlæggelser i alt	-10.302.591	-9.909
407	23	Opsamlet resultat	-374.953	-406
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-10.677.544	-10.315

Afdeling 109 - Smedetofte
Balance
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020 (1.000 kr.)
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld 5. Landsbyggefond	-5.176.587	-5.177
			-5.176.587	-5.177
409		Beboerindskud	-628.570	-629
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-24.780.625	-24.781
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-30.585.782	-30.586
414		Andre beboerindskud 2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-557.680	-539
			-557.680	-539
416	24	Anden langfristet gæld	-1.420.675	-1.397
417		Langfristet gæld i alt	-32.564.137	-32.522
Kortfristet gæld				
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-345.958	-339
421	26	Skyldige omkostninger	-180.871	-150
422		Mellemregning med fraflyttere	-19.447	-79
423	27	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-6.356	0
425	28 3.	Afsluttede forbrugsregnskaber	-3.823	-2
426		Kortfristet gæld i alt	-556.455	-569
430		Passiver i alt	-43.798.136	-43.406

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge
18 parkeringspladser

Afdeling 109 - Smedetoften

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Budget 2020/2021 ej revideret (1.000 kr.)	Budget 2021/2022 ej revideret (1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
105.1		Andel til boligorganisationens dispositionsfond	613.620	614	614
105.2		Andel til Landsbyggefonden	1.227.238	1.227	1.227
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.840.858	1.841	1.841
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	358.846	300	325
			358.846	300	325
109	3	Renovation			
		Offentlig	248.974	245	250
		Container	10.931	0	0
			259.905	245	250
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.146	422	368
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-650	-57	-57
			307.648	365	311
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	554.881	527	552
		Trappevask, rengøring, m.v.	90.341	120	92
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	32.218	23	19
		Snebekæmpelse m.v.	5.433	2	0
		Grøn service	0	120	0
		Viderefakturering af løn	-17.358	0	-16
			665.515	791	647
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	1.120	150	100
115.2		Bygning, klimaskærm	48.869	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.165	0	0
115.5		Bygning, tekniske installationer	5.028	0	0
115.6		Materiel	585	0	0
			56.767	150	100

Afdeling 109 - Smedetofte

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret ej revideret		
			(1.000 kr.) (1.000 kr.)		
116		7 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	516.843	1.974	1.667
116.2		Bygning, klimaskærm	-40.000	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	344.713	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	155.798	0	0
116.6		Materiel	12.125	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<u>989.479</u>	<u>1.974</u>	<u>1.667</u>
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	<u>-989.479</u>	<u>-1.974</u>	<u>-1.667</u>
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118		8 Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	43.092	80	49
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	48.199	47	49
118.3		Drift af møde- og selskabslokaler	0	6	6
			<u>91.291</u>	<u>133</u>	<u>104</u>
203.2		Indtægt fællesvaskeri	<u>-79.524</u>	<u>-70</u>	<u>-76</u>
			<u>-79.524</u>	<u>-70</u>	<u>-76</u>
			<u>11.767</u>	<u>63</u>	<u>28</u>
119		9 Diverse udgifter			
		BL kontingent	12.187	11	12
		Kontingent LLO	176	0	0
		Konsulent assistance	0	0	2
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	3	3
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	15.400	11	14
		Diverse udgifter	4.326	1	1
			<u>32.089</u>	<u>26</u>	<u>32</u>

Afdeling 109 - Smedetoften

For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2020/2021	2020/2021	2021/2022
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter. Der henlægges i henhold til udarbejdet vedligeholdelsesplan			
		Henlæggelser kr. 204,84 pr. m2	1.229.430	1.229	1.363
			<u>1.229.430</u>	<u>1.229</u>	<u>1.363</u>
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning			
		Saldo, normalistsandsættelse primo	-1.006.530	0	0
		- anvendt i perioden	49.409		
		I alt	<u>-957.121</u>		
		Forpligtelse, normalistsandsættelse ultimo	1.160.121	0	0
			<u>203.000</u>	<u>203</u>	<u>180</u>
			203.000	203	180
201	12	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-5.687.640	-5.688	-5.688
		Køkkenmodernisering	-119.875	-91	-110
			<u>-5.807.515</u>	<u>-5.778</u>	<u>-5.798</u>
202	13	Renter			
		Rente af mellemregning med boligorganisation	0	-106	-40
		Andre renter	-18.134	0	0
			<u>-18.134</u>	<u>-106</u>	<u>-40</u>
206	14	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-550	0	0
			<u>-550</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Afdeling 109 - Smedetoften
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2020/2021	Regnskab 2019/2020
			(1.000 kr.)	
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	27.295.118	27.295
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>27.295.118</u>	<u>27.295</u>
303.2	16	Bygningsrenovering m.v.		
		Saldo primo	0	686
		Renoveringsarbejder i året	1.433.448	441
		Tilskud i året	0	-1.127
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>1.433.448</u>	<u>0</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>1.433.448</u>	<u>0</u>
303.4	17	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	1.425.496	1.352
		Tilgang i året	116.198	183
		Ydelser/betalinger	-119.875	-110
		Saldo ultimo	<u>1.421.819</u>	<u>1.425</u>
305.1	18	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	16.030	18
			<u>16.030</u>	<u>18</u>
305.3	19	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	232.969	233
		Antenne	110.039	105
			<u>343.008</u>	<u>338</u>
305.4	20	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	118	33
			<u>118</u>	<u>33</u>
		Heraf til inkasso	0	12
401	21	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-8.872.863	-8.179
		Forbrugt i året (kt. 116.2)	989.479	774
		Årets henlæggelser (kt. 120)	-1.229.430	-1.468
			<u>-9.112.814</u>	<u>-8.873</u>
405	22	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-29.392	-29
		Forbrugt i året (kt. 130.2)	13.075	29
		Årets henlæggelser (kt. 123)	-13.339	-29
			<u>-29.656</u>	<u>-29</u>

Afdeling 109 - Smedetofte
Noter til balancen
For perioden 01.07.2020 - 30.06.2021

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2020/2021	2019/2020
			(1.000 kr.)	
407	23	Resultatkonto		
		Saldo primo	-406.107	-972
		Årets underskud (konto 210)	0	191
		Årets overskud (konto 140)	-101.544	0
		Overført til drift (konto 203.6)	132.698	375
			<u>-374.953</u>	<u>-406</u>
416	24	Anden langfristet gæld		
		Lån individuelle moderniseringer	-1.423.190	-1.392
		Lån individuelle moderniseringer - udlignes	2.515	-6
			<u>-1.420.675</u>	<u>-1.397</u>
419	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-241.798	-237
		Antenne	-104.160	-101
			<u>-345.958</u>	<u>-339</u>
421	26	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-122.588	-94
		Øvrige	-20.641	-15
		Feriepengeforpligtelser	-37.642	-41
			<u>-180.871</u>	<u>-150</u>
423	27	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-6.356	0
			<u>-6.356</u>	<u>0</u>
425	28	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Antenne	-3.823	-2
			<u>-3.823</u>	<u>-2</u>

Afdeling 109 - Smedetoften
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 28. oktober 2021


 Kaare Vestermann
 direktør


 Anne-Merethe Bryder
 økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 109 for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 28. oktober 2021

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14



Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.



Dato: 25/11 2021

Bestyrelsen påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse



Dato: 25/11 2021

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato: