

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 109 - Smedetoften

Skæringsdato: 01-09-1976

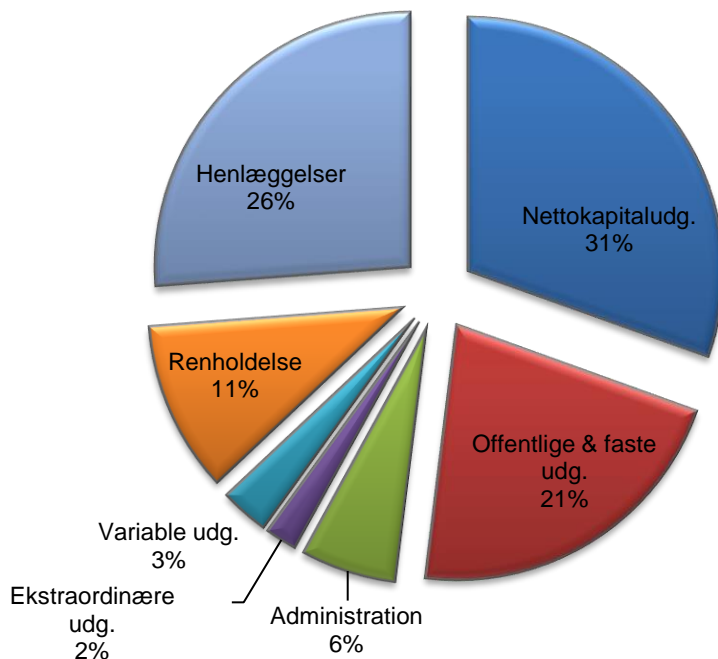
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		6.002	88
Boligoplysninger i alt		6.002	88
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	673	14
	2	3.772	56
	3	1.176	14
	4	380	4
Lejemålsoplysninger i alt			88

#### Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	0,00 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	0,0 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	947,62 kr.
1% udgør i kr.	56.876 kr.

#### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



## Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

## Afdeling 109 - Smedetoften

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.840.860</b>	<b>1.840.858</b>	<b>1.840.860</b>	<b>1.840.860</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	389.400	374.753	395.000	395.000
107 Vandafgift	300.000	358.846	325.000	375.000
109 Renovation	245.000	259.905	250.000	262.000
110 Forsikringer	100.000	83.648	110.620	100.950
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	174.000	142.921	146.000	149.000
2. målerpasning m.v.	20.000	14.329	31.100	15.000
	<u>194.000</u>	<u>157.250</u>	<u>177.100</u>	<u>164.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	422.048	364.848	367.840	363.088
	<u>422.048</u>	<u>364.848</u>	<u>367.840</u>	<u>363.088</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.650.448</b>	<b>1.599.250</b>	<b>1.625.560</b>	<b>1.660.038</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	791.400	665.515	646.500	649.968
115 Almindelig vedligeholdelse	150.000	56.767	100.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.974.000	989.479	1.667.000	736.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.974.000	-989.479	-1.667.000	-736.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	203.000	49.409	35.000	40.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-203.000	-49.409	-35.000	-40.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	80.000	43.092	49.000	55.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	47.000	48.199	48.702	46.500
3. Drift af møde- og selskabslokaler	6.000	0	6.000	5.000
	<u>133.000</u>	<u>91.291</u>	<u>103.702</u>	<u>106.500</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	11.000	12.187	12.000	12.500
1. Kontingent LLO	0	176	0	200
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	6.600	6.600	6.600	6.600
2. Andre bestyrelsesudgifter	4.400	8.800	7.000	6.600
4. Afdelings aktiviteter	3.000	0	3.000	3.000
5. Konsulent assistance	0	0	2.000	0
7. Diverse	1.000	4.326	1.000	0
	<u>26.000</u>	<u>32.089</u>	<u>31.600</u>	<u>28.900</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>1.100.400</b>	<b>845.662</b>	<b>881.802</b>	<b>835.368</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.229.430	1.229.430	1.362.830	1.371.830
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	203.000	203.000	180.000	180.000
123 Tab ved fraflytninger	29.400	13.339	29.700	29.656
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.461.830</b>	<b>1.445.769</b>	<b>1.572.530</b>	<b>1.581.486</b>

## Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

## Afdeling 109 - Smedetoften

		Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
Konto	UDGIFTER Specifikation	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>124.9</b>	<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>6.053.538</b>	<b>5.731.539</b>	<b>5.920.752</b>	<b>5.917.752</b>
	<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	90.500	127.930	110.000	120.000
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	-8.055	0	0
		90.500	119.875	110.000	120.000
130	1. Tab ved fraflytninger	0	13.075	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-13.075	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	142.663	0	0
		0	142.663	0	0
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>90.500</b>	<b>262.538</b>	<b>110.000</b>	<b>120.000</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>6.144.038</b>	<b>5.994.077</b>	<b>6.030.752</b>	<b>6.037.752</b>
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	101.544	0	0
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>6.144.038</b>	<b>6.095.621</b>	<b>6.030.752</b>	<b>6.037.752</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

## Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

### Afdeling 109 - Smedetoften

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	5.687.640	5.687.640	5.687.640	5.687.640
	1. Køkkenmodernisering	90.500	119.875	110.000	120.000
		<u>5.778.140</u>	<u>5.807.515</u>	<u>5.797.640</u>	<u>5.807.640</u>
202	Renter	106.000	18.134	40.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	57.200	57.200	57.112	46.112
	2. Drift af fællesvaskeri	70.000	79.524	76.000	80.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	132.698	132.698	60.000	104.000
		<u>365.898</u>	<u>287.556</u>	<u>233.112</u>	<u>230.112</u>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>6.144.038</b>	<b>6.095.071</b>	<b>6.030.752</b>	<b>6.037.752</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	550	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>550</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.144.038</b>	<b>6.095.621</b>	<b>6.030.752</b>	<b>6.037.752</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>6.144.038</b>	<b>6.095.621</b>	<b>6.030.752</b>	<b>6.037.752</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	8.872.863	9.112.814	239.951
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.006.530	1.160.121	153.591
405 Tab ved fraflytninger	29.392	29.656	264
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<u>9.908.785</u>	<u>10.302.591</u>	<u>393.806</u>
407 Opsamlet resultat	406.107	374.953	-31.154
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>10.314.892</b>	<b>10.677.544</b>	<b>362.652</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.