

# HUSORDEN

VIBO afdeling 109, Smede- og Kleintoften



VIBO



Godkendt på ordinært afdelingsmøde

Revideret  
22. februar 2024

# HUSORDEN

---

## 1. STØJ & BOREMASKINER

- 1.1. Støjende aktiviteter, herunder musik, radio og tv, skal holdes på et rimeligt støjniveau.
- 1.2. Støjende aktiviteter må ikke medføre støjgener i følgende tidsrum:
  - 1.2.1. Hverdage: kl. 23.00 til kl. 06.00.
  - 1.2.2. Weekend & Helligdage: kl. 23.00 til kl. 08.00.
- 1.3. Brug af boremaskiner er kun tilladt i følgende tidsrum:
  - 1.3.1. Hverdage: kl. 08.00 til kl. 19.00.
  - 1.3.2. Weekend & Helligdage: kl. 10.00 til kl. 16.00.

## 2. HUSDYR

- 2.1. Enhver beboer, der ønsker at have husdyr (hund / kat), skal ansøge om husdyrstilladelse ved VIBO og registrere husdyrets artsbeskrivelse.
- 2.2. Det er tilladt at have to husdyr, men maksimalt én hund.
  - 2.2.1. Katte skal være neutraliseret.
  - 2.2.2. Det er ikke tilladt at holde kamp- og muskelhunde jf. Hundeloven<sup>1</sup>
  - 2.2.3. Der kan ikke gives husdyrstilladelse til mere end to husdyr.
- 2.3. Det er tilladt for husdyr at opholde sig på ejendommens områder.
  - 2.3.1. Hunde skal altid føres i snor jf. Hundeloven<sup>1</sup>
  - 2.3.2. Katte må ikke færdes frit på ejendommens områder jf. Mark- og vejfredsloven<sup>2</sup>
  - 2.3.3. Husdyr er ikke tilladt på legepladsen eller i sandkassen, selv når de er i snor.
- 2.4. Det er ikke tilladt for husdyr at besørge på ejendommens områder.
- 2.5. Det er ikke tilladt for husdyr at færdes i kælderen, herunder vaskeriet.
- 2.6. Det er ikke tilladt at lade husdyr være til gene.
  - 2.6.1. Overtrædelse kan medføre inddragelse af husdyrstilladelse.
- 2.7. Husdyrsejer er ansvarlige for eventuelle skader forårsaget af deres husdyr på ejendommens område eller ejendele.

<sup>1</sup> LBK nr. 329 af 02/03/2021 med senere ændringer.

<sup>2</sup> LBK nr. 812 af 13/06/2023 med senere ændringer.

# HUSORDEN

---

## 3. STISYSTEMET & HEGN

- 3.1. Det er ikke tilladt at cykle, løbe på løbehjul, stå på skateboard eller køre knallert på stisystemet.
- 3.2. Cykler, løbehjul, barnevogne og knallerter skal parkeres på de dertil indrettede parkeringsområderne.
- 3.3. Det er ikke tilladt at efterlade indkøbsvogne og -kurve på ejendommens område.
- 3.4. Det er ikke tilladt at hænge tekstiler på hegnene på ejendommens område.

## 4. LEGEPLADS & SANDKASSER

- 4.1. Det er ikke tilladt at forurene eller fjerne sandet på legepladsen samt i sandkassen.
- 4.2. Det er ikke tilladt at udøve voldsom leg eller opførsel, der kan føre til skade på ejendommen eller personer. F.eks. boldspil op ad husmuren og lignende aktiviteter.
- 4.3. Presenningen på sandkassen skal påsættes efter brug, og legetøj skal opbevares under presenningen.

## 5. BEPLANTNING & DE GRØNNE OMRÅDER

- 5.1. Det er ikke tilladt at plukke planter fra blomsterbedene til dekorationer.
- 5.2. Det er ikke tilladt at lave ændringer af beplantning i de grønne områder uden tilladelse fra afdelingsbestyrelsen.
- 5.3. Det er ikke tilladt at henkaste foder til dyr på alle udendørsarealer.
- 5.4. Det er ikke tilladt at placere bord-bænkesæt med metalstel på andet end egnet belægning, så som fliser eller anden fast belægning.

## 6. TRAPPEOPGANGE

- 6.1. Der er ikke tilladt at opbevare effekter i opgangene.
  - 6.1.1. Dørmåtter undtaget.
- 6.2. Det er ikke tilladt at ryge i trappeopgangene.
- 6.3. Det er ikke tilladt at medvirke til unødigt støj, herunder leg, i opgangene.
- 6.4. Det er ikke tilladt at fjerne informationssedler underskrevet afdelingsbestyrelsen, medmindre det er omhandlende et overstået arrangement.

# HUSORDEN

---

## 7. AFFALD & SORTERING

- 7.1. Genanvendelige materialer som papir, plastik, pap, batterier, glas, metal og bioaffald skal sorteres i korrekte affaldscontainere i affaldsrummet ved parkeringspladsen.
- 7.2. Affaldsskakterne må kun bruges til korrekt sorterede affaldsposer med restaffald.

## 8. KÆLDER

- 8.1. Det er ikke tilladt at opbevare letantændelige materialer, væsker eller stoffer.
- 8.2. Det er ikke tilladt at ryge i kældrene.
- 8.3. Det er ikke tilladt at opbevare effekter udenfor kælderrummene.
  - 8.3.1. Cykler, knallerter, barnevogne og lignende køreredskaber er undtaget, men skal anbringes i de dertil beregnede rum.

## 9. VASKERI

- 9.1. Vaskeriet er kun for ejendommens beboere.
- 9.2. Reservation af maskiner skal udnyttes eller aflyses.
- 9.3. Det er ikke tilladt at fjerne kurve og redskaber fra vaskeriet.
- 9.4. Det er ikke tilladt at ryge i vaskeriet.

## 10. BEBOERLOKALET

- 10.1. Afdelingens husorden skal altid overholdes i forbindelse med benyttelse af beboerlokalet.
- 10.2. Beboerlokalets supplerende husorden skal altid overholdes i forbindelse med benyttelse af beboerlokalet.

## 11. KØKKEN

- 11.1. Det er ikke tilladt at tilslutte emhætte til det ordinære udsugningsanlæg.

## 12. WC & BADEVÆRELSER

- 12.1. Beboere er ansvarlige for at holde drænenes funktionsdygtige.
- 12.2. Det er ikke tilladt at henkaste genstande, der kan tilstoppe afløbet.

# HUSORDEN

---

## 13. ALTANER & FRANSKE DØRE

13.1. Altaninddækning med vinduer kræver tilladelse fra Rødovre Kommune.

13.1.1. Det er tilladt at foretage altaninddækning med net.

13.2. Det er ikke tilladt at altankasser hænges udvendigt på altanen.

13.3. Det er ikke tilladt at altankasser på gitteret i franske døre medfører gener.

13.4. Det er ikke tilladt at tørre tøj andre steder end under altanbrystningen.

13.5. Det er ikke tilladt at banke tæpper og lignende genstande fra altanerne.

13.5.1. Der henvises til den dertil indrettede plads mellem nr. 107 og nr. 109.

13.6. Beboere er ansvarlige for at holde drænet på altanen funktionsdygtigt.

13.7. Grill på altanerne skal overholde afbrændingsbekendtgørelsen<sup>3</sup>

---

Hvis du ønsker at indgive en husordensklage, skal den sendes til VIBO på [vibo@vibo.dk](mailto:vibo@vibo.dk).  
Vær opmærksom på, at klagen IKKE må indeholde billeder, videoer, lydoptagelser eller andet, der er optaget på ejendommens område eller afdelingen set fra offentlige områder.

Yderligere oplysninger om husordensklager kan findes på:  
<https://www.vibo.dk/bor-i-vibo/godt-at-vide/husorden>

Vær opmærksom på, at afdelingsbestyrelsen IKKE behandler husordensklagesager.

---

<sup>3</sup> BEK nr. 1339 af 10/12/2014 med senere ændringer.