

Boligforeningen VIBO

Afdeling 109 - Smedetoften

Skæringsdato: 01-09-1976



Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 88

Antal bolig m² : 6.002

Lejeregulering pr. 1. juli 2024

Forhøjelse pr. m² i %	0,8 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	7,47 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	44.900 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.003,48 kr.
1% udgør i kr.	60.229 kr.

Eksempel på ny leje 0,8 % forhøjelse i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

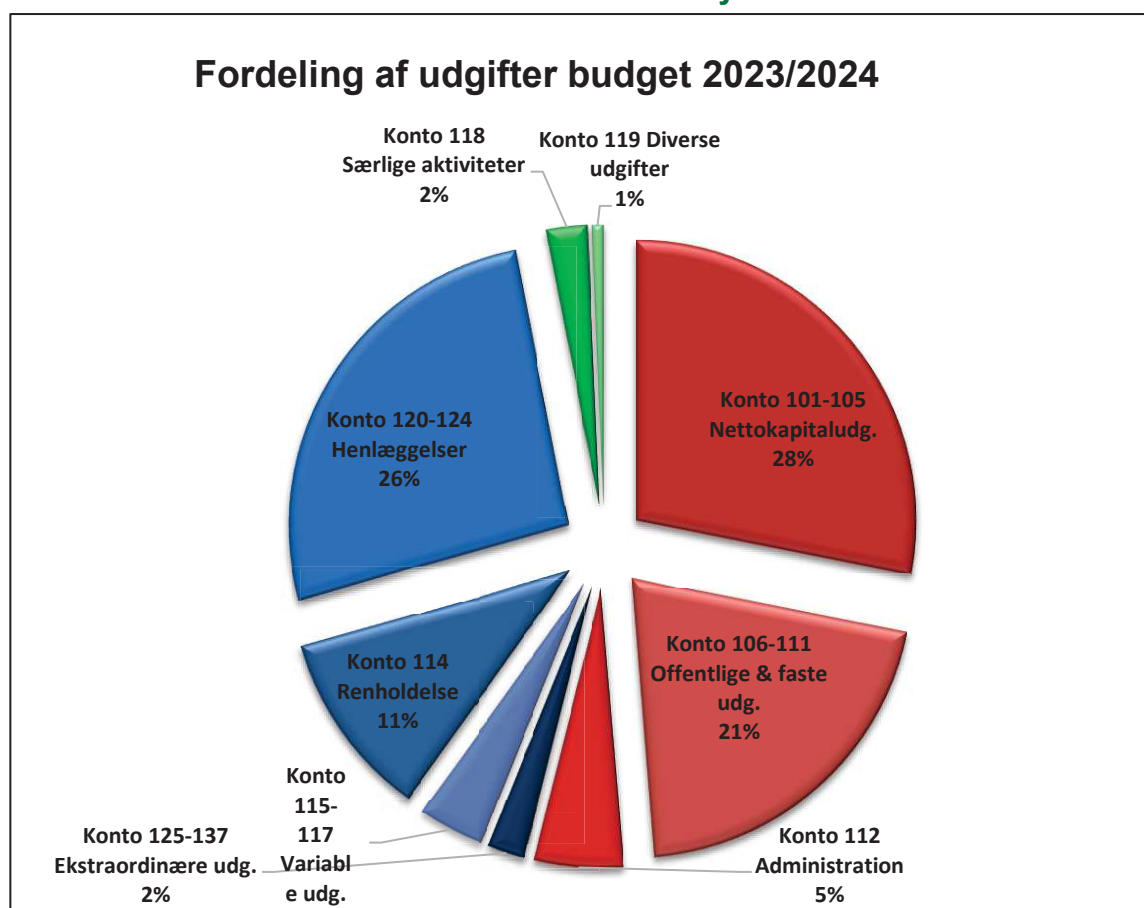
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	48,10	3.989	30	4.019
2	67,36	5.587	41	5.628
3	84,03	6.969	52	7.020
4	94,95	7.874	58	7.933

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse





Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 109

Ejendomsskatter (konto 106)

I forbindelse med udarbejdelse af budgettet 2022/2023 forventes der en stigning på 5,5% men ejendomsskatten forblev uændret derfor er udgiften mindre.

Vandafgift

Udgiften til vand har været mindre end budgetteret

Renovation

Udgiften til renovation er steget med ca. 9% i forhold til budgettet

Afdelingens el afgift

Der er besparelser på el

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

Overskud (konto 140)

Årets overskud kr. 115.045,00 vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 109

Der er huslejeforhøjelse på 0,8 %.

Prisen på el er nedjusteret fra kr. 5,62 i 23/24 til 3,25 i 24/25

Der er i budgettet indregnet en ekstraordinært henlæggelse til den kommende helhedsplanen.

Der er i budgettet afsat penge til beboerhuset samt sociale aktiviteter.

Overskuddet afvikles med kr. 117.000,00 i 2024/2025.



Afdeling 109 - Smedetoften

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.840.860	1.840.858	1.840.860	1.840.860
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	395.000	374.753	396.000	375.000
107 Vandafgift	375.000	343.734	368.000	358.000
109 Renovation	262.000	294.877	296.100	317.000
110 Forsikringer	100.950	92.542	95.350	93.900
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	149.000	98.690	356.500	183.000
2. målerpasning m.v.	15.000	16.966	20.000	20.000
	<u>164.000</u>	<u>115.656</u>	<u>376.500</u>	<u>203.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	363.088	363.088	350.240	336.248
	<u>363.088</u>	<u>363.088</u>	<u>350.240</u>	<u>336.248</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.660.038	1.584.650	1.882.190	1.683.148

Afdeling 109 - Smedetoften

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
Variable udgifter				
114 Renholdelse	649.968	648.605	682.556	706.500
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	2.258	50.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	736.000	787.821	4.615.000	890.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-736.000	-787.821	-4.615.000	-890.000
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	40.000	19.064	40.000	36.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-40.000	-19.064	-40.000	-36.000
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	55.000	36.790	37.000	54.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	46.500	89.102	58.000	73.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	5.000	1.008	0	30.000
	106.500	126.900	95.000	157.000
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	12.500	13.965	14.000	15.000
1.1 Kontingent LLO	200	0	0	0
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	6.600	6.713	6.600	6.600
2. Andre bestyrelsesudgifter	6.600	6.600	6.600	6.600
4. Afdelings aktiviteter	3.000	1.912	3.000	15.000
5. Konsulent assistance	0	1.250	0	0
7. Diverse	0	19.139	0	0
	28.900	49.579	30.200	43.200



Afdeling 109 - Smedetoften

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
119.9 Variable udgifter i alt	835.368	827.342	857.756	956.700
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.371.830	1.371.830	1.538.700	1.540.000
120 Ekstraordinær henlæggelse t/vedligehold	0	0	0	100.000
121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	180.000	180.000	40.000	50.000
123 Tab ved fraflytninger	29.656	2.376	30.000	32.800
124.8 Henlæggelser i alt	1.581.486	1.554.206	1.608.700	1.722.800
124.9 Samlede ordinære udgifter	5.917.752	5.807.056	6.189.506	6.203.508
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	0	1.597	0	3.200
2. Renter m.v.	0	2.735	0	5.500
	0	4.332	0	8.700
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	120.000	126.276	126.500	126.300
	120.000	126.276	126.500	126.300
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	0	5.022	5.000	5.500
	0	5.022	5.000	5.500



Afdeling 109 - Smedetoften

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
131 Andre renter				
6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	162.513	0	0
	0	162.513	0	0
137 Ekstraordinære udgifter i alt	120.000	298.143	131.500	140.500
139 Udgifter i alt	6.037.752	6.105.199	6.321.006	6.344.008
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	115.045	0	0
150 Udgifter og evt. overskud i alt	6.037.752	6.220.244	6.321.006	6.344.008

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme



Afdeling 109 - Smedetoften

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	5.687.640	5.687.640	5.973.046	6.017.408
	1. Køkkenmodernisering	120.000	135.630	131.200	131.800
		5.807.640	5.823.270	6.104.246	6.149.208
202	Renter	0	15.326	4.000	3.800
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	162.513	0	0
		0	177.839	4.000	3.800
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	46.112	46.112	23.760	0
	2. Drift af fællesvaskeri	80.000	64.534	71.000	70.000
	4. Drift af møde- og selskabslokaler	0	3.389	0	4.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	104.000	104.000	118.000	117.000
		230.112	218.035	212.760	191.000
203.9	Ordinære indtægter	6.037.752	6.219.144	6.321.006	6.344.008
	Ekstraordinære indtægter				
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	1.100	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	0	1.100	0	0
209	Indtægter i alt	6.037.752	6.220.244	6.321.006	6.344.008
220	Indtægter og evt. underskud i alt	6.037.752	6.220.244	6.321.006	6.344.008

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 109 - Smedetoften

Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

INDTÆGTER

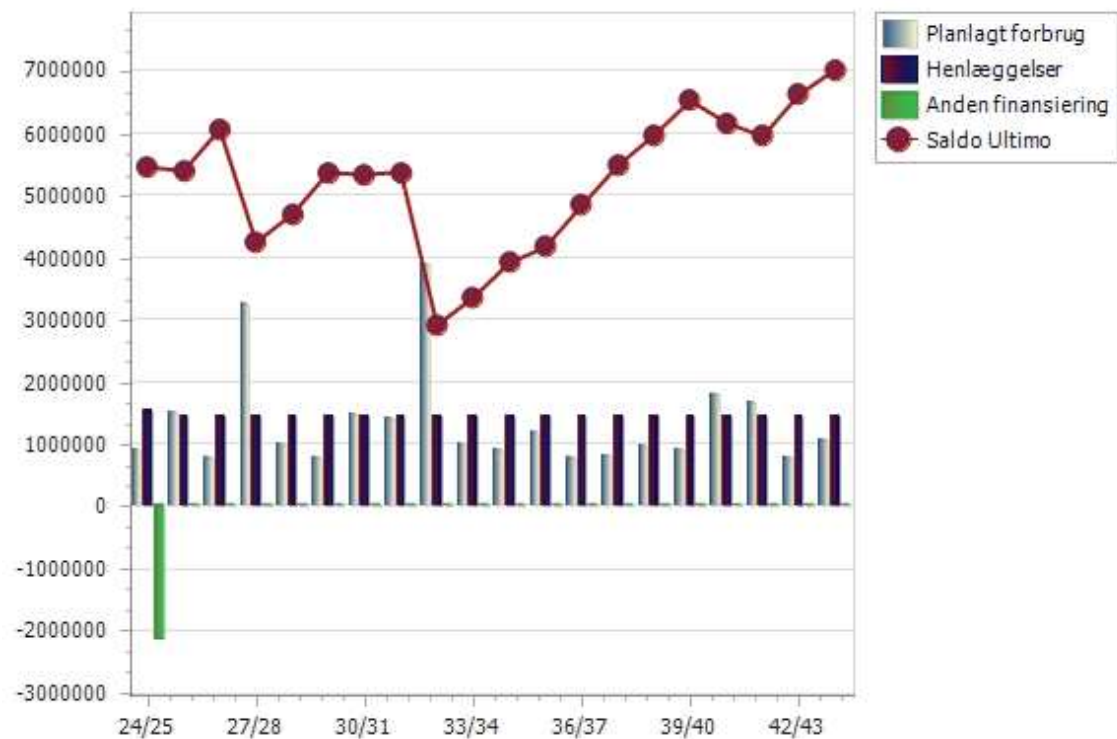
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2022/2023	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	9.419.405	9.070.563	-348.842
402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	1.302.445	1.463.380	160.935
405 Tab ved fraflytninger	29.656	32.032	2.376
406.9 Henlæggelser i alt	10.751.506	10.565.975	-185.531
407 Opsamlet resultat	-312.465	468.918	781.383
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	10.439.041	11.034.893	595.852

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-109-Smedetoften/Kleintofte
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025



Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-109-Smedetofte/Kleintofte
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
Bygning bolig/erhvervsenhed	263594	0	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000	235000
1163100 - Bygning, bolig, konstruk	20850	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1163101 - Bygning, snedker vedlig	203597	0	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000
A133-Snedker vedligehold	0	0	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000	80000
1163150 - Vedligeholdelse / flyttebol	7048	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
A132-Vedligehold flyttelejlighed	0	0	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000	25000
1163200 - Bygning, bolig, installati	0	0	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000	110000
A71-Udsk. af komfurer	0	0	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000
A72-Udsk. af køleskabe	0	0	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000	55000
1163201 - Bygning, armatur og san	32099	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A134-Armaturer og sanitet vedli	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
Bygning fælles indvendig	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000
1164100 - Bygning, fælles, indvend	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000
A45-Maling af vaskeri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40000
Bygning tekniske installationer	351350	0	271000	582000	247000	317000	395000	227000	217000	217000	261000	417000	315000	582000	247000	217000	307000	347000	349000	217000	217000	417000
1165100 - Bygning, tekniske install	3196	0	44000	0	0	0	0	0	0	0	44000	0	0	0	0	0	0	0	44000	0	0	0
A118-Rens faldstammer	0	0	44000	0	0	0	0	0	0	0	44000	0	0	0	0	0	0	0	44000	0	0	0
1165101 - Bygning, afløb vedligeh	31347	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A135-Afløb Vedligehold	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165200 - Bygning, tekniske install	111152	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	130000	10000	10000	10000	10000
A120-Udsk armaturer i kælder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	120000	0	0	0	0
A137-Vedligehold el bygning	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165201 - Bygning, EL vedligehold	38513	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A136-El Vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165401 - Bygning, vand vedligeho	110483	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
A138-Vand Vedligehold	0	0	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000	40000
1165500 - Bygning, tekniske install	5228	0	79000	79000	79000	179000	169000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	79000	169000	79000	79000	79000	79000	79000
A54-Rens af VVB	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A59-Udsk. af varmemålere	0	0	0	0	0	0	90000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90000	0	0	0	0	0
A107-Div arb varmecentral	0	0	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000	69000
A149-Udsk VVB og CTS	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165501 - Bygning div.varmearbej	21813	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A139-Div varme arbejde Vedlige	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1165600 - Bygning, tekniske install	27701	0	18000	383000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	383000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000
A64-Udsk. af styringspanel	0	0	0	65000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	65000	0	0	0	0	0	0	0	0
A65-Udsk. af tørretumbler	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100000	0	0	0	0	0	0	0	0
A66-Udsk. af vaskemaskiner	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0
A108-Service vaskeri	0	0	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000	18000
1165700 - Bygning, tekniske install	0	0	20000	20000	20000	20000	108000	20000	20000	20000	20000	220000	108000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	108000	20000	20000

Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5
05-10-2023 08:27

Ejendom 100-109-Smedetofte/Kleintofte
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A60-Rens. af ventilationsanlæg	0	0	0	0	0	0	88000	0	0	0	0	0	88000	0	0	0	0	0	88000	0	0	0
A61-Ventilation vedl	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A113-Udsk ventilatorer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000
1165701 - Bygning, ventilation vedl	1917	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	10000	0	30000	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	30000	0	0	10000	0	0	0	0
A68-Udsk. af dørtelefonanlæg	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	30000	0	0	0	0	0	0	0
A150-Brandinspektion	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0
Materiel	13812	0	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000	21000
1166101 - Materiel, maskiner vedli	9801	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
A77-Maskiner vedligehold	0	0	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000
1166201 - Materiel, små maskiner/	4011	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
A141-Små maskiner/redskaber	0	0	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000	1000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	787822	0	890000	1512000	778000	3265000	1000000	775000	1481000	1409000	3910000	1005000	890000	1193000	778000	809000	958000	895000	1805000	1665000	778000	1049000