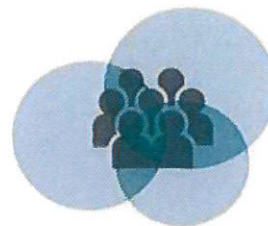


Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
5. Behandling af indkomne forslag
 - a. Individuel modernisering
6. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
 - b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering
7. Valg af formand.
8. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: 2
9. Valg af suppleanter
10. Eventuelt



Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Jarry (Formand)
Mogens (bestyrelsesmedlem)
Githa (bestyrelsesmedlem)
Ulrich (bestyrelsesmedlem)

Fra administrationen/driften:

Stefan (driftschef)
Kenn (ejendomsmester)
Frank (medlem af hovedbestyrelsen)
Tina (medlem af hovedbestyrelsen)
Lea (områdesekretær)

Afdelingsbestyrelsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 21 husstande var repræsenteret.

Ad 1 Velkomst og valg af dirigent

Jarry fik ordet, Frank blev valgt som dirigent, han fik ordet og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.



Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Lea blev valgt som referent

Ad 3 Afdelingsbestyrelsens beretning

Jarry fik ordet:

Der har ikke været så meget i år, vi er kommet i gang med projekt varme, det har drillet lidt men VIBO er på sagen, og er der noget så ring endelig til områdekontoret, så hjælper de.

Der er kommet mange nye beboere til og det er skønt. Vi mangler stadigvæk et festudvalg, så det er folk velkomne til at melde sig til.

Der er ikke storskrald i afdelingen, så man skal selv køre på lossepladsen, man må ikke stille det rundt omkring. Man kan låne en trailer af bestyrelsen.

Parkeringslicenser bliver ændret, så det bliver elektronisk, I vil få brev omkring det. Og til orientering, så er det kun til gæster der er her en dag og ikke i lange perioder.

Angående "Min VIBO-app" så vil vi opfordre alle til at bruge den, dem der ikke helt kan finde ud af det kan tage fat i Jarry så hjælper han gerne, man kan også ringe til Maj inde i VIBO eller områdekontoret.

Ad 4 Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.

Stefan gennemgik regnskabet, der er overskud, så I stiger ikke i husleje. Det er ejendomsskatter og el udgift der er faldet.

Huslejestigning 0%

Overskud 120.448,00 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Budget samt regnskab blev godkendt.

Ad 5 Behandling af indkomne forslag

1. Individuel modernisering

Forslag om afskaffelse af Individuel modernisering blev vedtaget, alle stemte for. Driften og bestyrelsen arbejder videre med et forslag til kollektivt forbedringsarbejde (puljeordning) hvor VIBO står for projektet, se i øvrigt forslaget.

2. El-ladestandere

Det blev enstemmigt vedtaget, at bestyrelsen må gå videre med forslaget.

Ad 6 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

a. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering

Jarry orienteret omkring rådighedsbeløb og sociale aktiviteter. Regnskab er sendt ud til alle beboerne fra bestyrelsen.

Der er lidt penge til en sommerfest og julefest, så alle er velkomne til at komme med forslag eller melde sig til festudvalget.

Spørgsmål: kan der ikke blive købt noget juleudsmykning?

Svar: det vil der blive kigget på.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet

Ad 7 Valg af formand.

Jarry genopstiller og blev valgt

Ad 8 Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: 2

Githa genopstiller og blev valgt

Ulrich genopstiller og blev valgt



Ad 9 Valg af suppleanter På valg er: 2

Ole stiller op og blev valgt suppleant 1

Susanne stiller op og blev valgt suppleant 2



Ad 10 Eventuelt

Spørgsmål fra beboer: kan man kun bruge sin vedligeholdelseskonto på maling?

Svar: ja det er kun til maling og udgifter til dette desværre, vi har tjekket op på det men det er lov-mæssigt, så vi kan ikke gøre noget.

Spørgsmål fra beboer: den hvide mur ved parkeringen vi har fået lavet, kan vi ikke få den vedli-geholdt?

Svar: bestyrelsen og driften tager den med på bygningsgennemgang næste gang.

Spørgsmål fra beboer: Den gang varmen bankede derud af i vinter, er det os der skal betale for de El radiatorer der blev sat op i vores boliger?

Svar: ja det er det desværre.

Spørgsmål fra beboer: kommer vi ned i aconto på varmen når det er lavet færdigt?

Svar: Michael siger at det kan vi ikke svare på lige nu, vi skal være helt færdige med projektet først, og der kommer beboerne til at være med til at bestemme hvilken vej vi skal gå og der vil der komme nogle ca. priser.

Spørgsmål fra beboer: må man lave et hul i hækken i sin have?

Svar: ja det må man godt, man skal bare sætte en låge i.

Spørgsmål fra beboer: hvad sker der med vinduesgennemgangen?

Svar fra: Stefan fortæller at vi har lige fået rapporterne og er i gang med at finde ud af hvad vi gør, så I får noget information når vi kommer dertil.

Spørgsmål: hvad med udskiftning af badeværelsesdøren?

Svar: Kenn har en liste på de beboere der skal have skiftet badeværelsesdør, og når der er penge til det i budgettet så vil de få et brev.

Et lille ønske fra en beboer, når man inde på Facebookgruppen og lave et opslag eller kommentere på det, kan man så ikke skrive sit husnummer? så man kan se ved hvem der skriver.

Frank takker for et godt møde.


Jany Thøgersen


Frank Jensen