



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Valg af stemmetællere
4. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse
6. Orientering om individuel modernisering.
7. Behandling af indkomne forslag
8. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
9. Valg til afdelingsbestyrelsen. 2 er på valg
10. Valg af 2 suppleanter
11. Eventuelt

Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Jarry Thøgersen (bestyrelsesformand)
Mogens L. Nielsen (bestyrelsesmedlem)
Githa S. Nielsen (bestyrelsesmedlem)
Brian Funch (bestyrelsesmedlem)

Fra administrationen/driften:

Stefan Sørensen (driftschef)
Michael Willer (driftschef)
Frank Jensen (medlem af hovedbestyrelsen)
Kenn Staudorf (Ejendomsmester)
Lea Moe (Områdesekretær)

Formand for afdelingsbestyrelsen Jarry bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 23 husstande var repræsenteret.

Ad 1 Valg af dirigent

Frank blev valgt og fik ordet, Frank konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

Ad 2 Valg af referent

Lea blev valgt



Ad 3 Valg af Stemmetællere

Ad 4 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Der lægger noget have affald oppe ved pladsen, det er fordi skralderum skal flyttes, dette er bare til information.

Frank ville gerne rykke forslag ang. El Ad 7,1 fra bestyrelsen op, så man tager det lige efter dette punkt, det blev godkendt.

Ellers var der ingen bemærkninger.

Ad 5 Fremlæggelse af årsregnskab 2021/2022 til orientering samt budget for 2023/2024 til godkendelse

Driftschef Stefan får ordet.

Huslejestigning ville være på 2,2, men fordi forslag omkring nedsættelse af beløbet til el blev godkendt, så er den nu på 0,5 % pr. 1-7-2023

Regnskab 22/23

Der er et underskud på 186.000 pga. negative renter

Regnskab godkendt

Ad 6 Orientering om individuel modernisering.

Ordringen omkring individuel modernisering er blevet midlertidigt suspenderet af organisationsbestyrelsen. Til næste års afdelingsmøde kommer der mere info omkring individuel modernisering, hvor der skal besluttes hvordan individuel modernisering fremadrettet skal håndteres.

De projekter der er i gang sat nu, vil blive gjort færdige.



Der bliver debatteret meget og beboere er ikke tilfredse med at det er stoppet, men det er ikke VIBO der har besluttet det er kommunen der har sagt at man ikke må det mere.

Ad 7 Behandling af indkomne forslag

Ad 4,1 Forslag af nedsat el i budgettet:

Sættes ned fra 219.000 kr. fra 82.000 kr.

Stefan:

Beløbet blev sat høj fordi vi ikke ved hvad der sker.

Er på 5,62 kan blive sat ned til 1,60. priserne ændre sig og lige nu er de lave.

Der bliver stemt alle sagde ja

Det bliver vedtaget 46 ja

Ad 7.1 Forsalg Renovering af fyrringscentral, fjernvarmeledninger i jorden samt individuel måling af vand, varme og el. Opsætning af solceller.

Michael Willer får ordet:

Forklarer at varmepumper ikke er det bedste der kan gøres i gartneroften lige nu, det vil ikke give den besparelse som vi troede, det har taget tid at komme frem til, da det har været i økonomiudvalget og kommunaludvalget, og ud fra det har man konkluderet, at det vil være meget bedre at lave 1 etape nu, hvor man renovere varmecentralen og alle rørene, så det er gjort, (nået der skal gøres alligevel) og så se hvad der er bedst, i ca. 2028 bliver der mulighed for fjernvarme som kommunen sørger for, hvor afdelingen bare skal føre den ind til boligerne fra vejen.

Der vil blive sat individuelle målere på, så hver husstand betaler for deres eget forbrug.

Der vil blive sat solceller op så der kan laves strøm til afdelingens fællesområder på et øst, vest vendt anlæg, så der kan spares om sommeren på forbruget.

Det er muligt at optage lånet i VIBO, et afdragsfrit lån til en meget lav rente på 217.000 om året.

Beboer: Hvorfor er der mindre solceller i forhold til andet forslag?

Michael: De solceller der bliver sat op, passer til forbruget, så vi ikke skal sælge el til selskaber da det ikke kan betale sig.

Beboer: Hvorfor er der nu et nyt forslag, er det bedre? og hvorfor er vi nu her?

Michael: Etape 1 der gøres klar, med nye målere, rør og der bliver renoveret så man er klar til fjernvarme eller hvad der er bedst. Det er et øjebliksbillede da tingene ændrer sig, så man vil hellere lige afvente og så få lavet etape 1, der skal laves uanset hvad, så det er kun for afdelingens skyld man foreslår noget andet.



Beboer: Hvor er besparelsen?

Michael: Det vil give en besparelse fordi vi renoverer og sætter målere på, det har ikke noget at gøre med gasprisen.

Hvis der kom varmepumper nu, så ville huslejen stige meget, fordi det er dyrt at indsætte, siger Michael Willer, det kan betale sig at renovere rør.

Etape 1 skal laves lige meget hvad, da det er der rør bliver opdateret, så der kan skrues ned for varmen som man ikke kan lige nu mange steder, og man får målere på så man kan følge med i sit forbrug. Så det vil være bedst at gøre det nu og så se på mulighederne når det er gjort.

Det kan sættes i gang med det samme, og efter planen vil det være færdigt inden udgangen af september 2023, hvis der stemmes ja.

Der stemmes:

2 nej

42 ja

2 hverken ja eller nej

Forslag blev vedtaget og sættes i gang.

Ad 8 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

Det er sendt ud til alle, og der er ingen bemærkninger eller spørgsmål.

Ad 9 Valg til afdelingsbestyrelsen. 2 er på valg

Brian og Mogens genopstiller og blev valgt.

Ad 10 Valg af 2 suppleanter

Susanne genopstillede og blev valgt.

Ad 11 Eventuelt

Der var ingen der havde noget.

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 110

Den 06. marts 2023 kl.19.00



Frank sagde tak for et godt møde.



Bestyrelsesformand navn



Dirigent navn