

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 110 - Gartnertoften

Skæringsdato: 01-07-1977

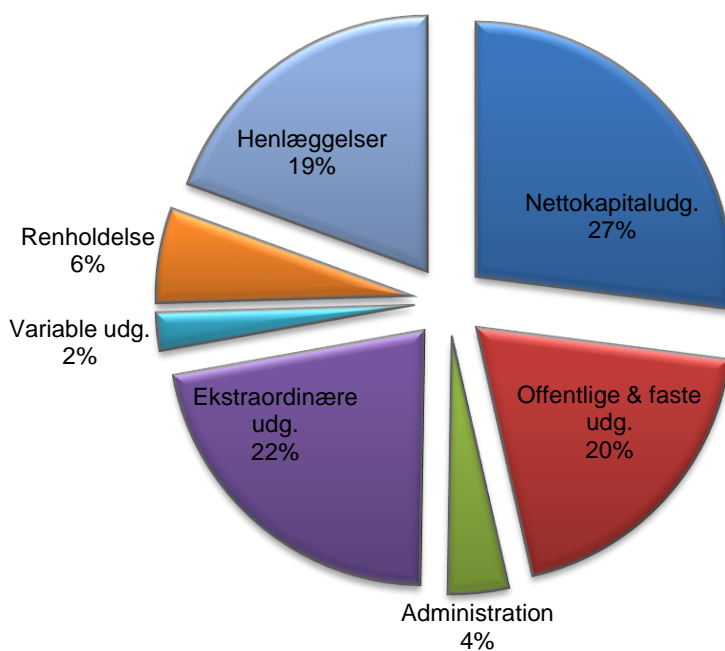
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		4.090	51
Boligoplysninger i alt		4.090	51
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	1	530	10
	2	158	3
	3	2.160	24
	4	1.242	14
Lejemålsoplysninger i alt			51

#### Lejeregulering pr. 1.juli 2022

Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	32,89 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,1 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	134.600 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	1.251,28 kr.
1% udgør i kr.	51.181 kr.

#### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 110 - Gartnertoften

<b>UDGIFTER</b>	<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.502.000</b>	<b>1.501.369</b>	<b>1.502.000</b>	<b>1.502.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	574.000	552.314	552.000	574.000
107 Vandafgift	275.600	290.327	254.000	265.000
109 Renovation	88.700	81.348	83.000	83.000
110 Forsikringer	78.600	80.006	69.550	76.000
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	84.700	73.358	82.000	82.000
2. målerpasning m.v.	3.000	22	9.500	0
	<u>87.700</u>	<u>73.380</u>	<u>91.500</u>	<u>82.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	211.500	211.446	213.650	211.000
	<u>211.500</u>	<u>211.446</u>	<u>213.650</u>	<u>211.000</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.316.100</b>	<b>1.288.821</b>	<b>1.263.700</b>	<b>1.291.000</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	354.700	362.584	331.413	335.000
115 Almindelig vedligeholdelse	147.000	50.847	120.000	50.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	1.497.000	775.425	886.000	629.750
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.497.000	-775.425	-886.000	-629.750
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	274.951	56.000	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-274.951	-56.000	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	37.000	51.409	42.000	50.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.500	0	1.500	1.000
	<u>40.500</u>	<u>51.409</u>	<u>43.500</u>	<u>51.000</u>
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	6.400	7.063	7.000	7.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	4.000	0	4.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	9.000	5.100	4.000	6.000
4. Afdelings aktiviteter	10.000	10.000	5.000	10.000
7. Diverse	1.000	55.985	4.000	4.000
	<u>30.400</u>	<u>78.148</u>	<u>24.000</u>	<u>31.000</u>
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>572.600</b>	<b>542.988</b>	<b>518.913</b>	<b>467.000</b>
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	740.000	740.000	822.000	963.800
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	180.000	179.952	180.000	98.200
123 Tab ved fraflytninger	17.100	528	17.187	18.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>937.100</b>	<b>920.480</b>	<b>1.019.187</b>	<b>1.080.000</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.327.800</b>	<b>4.253.658</b>	<b>4.303.800</b>	<b>4.340.000</b>

## Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

## Afdeling 110 - Gartnertoften

<b>UDGIFTER</b>		<b>Budget</b>	<b>Regnskab</b>	<b>Gældende</b>	<b>Forslag til</b>
<b>Konto</b>	<b>Specifikation</b>	<b>2020/2021</b>	<b>2020/2021</b>	<b>budget</b>	<b>nyt budget</b>
		<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>	<b>i hele kr.</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
	1. Afdrag (konto 303.1)	180.300	181.745	68.200	101.500
	2. Renter m.v.	13.700	11.715	6.700	0
		<b>194.000</b>	<b>193.460</b>	<b>74.900</b>	<b>101.500</b>
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	96.300	100.298	99.360	178.700
	2. Udlignes - individuel modernisering	0	-938	0	0
		<b>96.300</b>	<b>99.360</b>	<b>99.360</b>	<b>178.700</b>
126	Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
	1. fraflyttede lejers godtgjorte forbedringer (råderet)	0	4.500	0	4.500
		<b>0</b>	<b>4.500</b>	<b>0</b>	<b>4.500</b>
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	982.300	843.496	845.000	933.720
	2. Renter m.v.	0	47.424	50.000	0
	3. Administrationsbidrag	0	64.714	65.000	0
		<b>982.300</b>	<b>955.634</b>	<b>960.000</b>	<b>933.720</b>
130	1. Tab ved fraflytninger	0	375	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-375	0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	46.887	0	0
		<b>0</b>	<b>46.887</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.272.600</b>	<b>1.299.841</b>	<b>1.134.260</b>	<b>1.218.420</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.600.400</b>	<b>5.553.499</b>	<b>5.438.060</b>	<b>5.558.420</b>
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	9.261	0	0
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.600.400</b>	<b>5.562.760</b>	<b>5.438.060</b>	<b>5.558.420</b>

Mindre afrundsdifferencer kan forekomme

## Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

### Afdeling 110 - Gartnertoften

Konto	INDTÆGTER Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	4.983.600	4.983.600	4.983.600	5.038.420
	1. Køkkenmodernisering	96.300	99.360	99.360	178.700
	8. Særlig forhøjelse lejerforbedrede lejemål (råderet)	0	4.500	0	4.500
		<u>5.079.900</u>	<u>5.087.460</u>	<u>5.082.960</u>	<u>5.221.620</u>
202	Renter	50.000	0	35.000	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	33.150	33.150	33.100	26.000
	6. Overført fra opsamlet resultat	165.350	165.350	15.000	38.800
		<u>248.500</u>	<u>198.500</u>	<u>83.100</u>	<u>64.800</u>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>5.328.400</b>	<b>5.285.960</b>	<b>5.166.060</b>	<b>5.286.420</b>
	<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	272.000	272.000	272.000	272.000
206	Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	4.800	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>272.000</b>	<b>276.800</b>	<b>272.000</b>	<b>272.000</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.600.400</b>	<b>5.562.760</b>	<b>5.438.060</b>	<b>5.558.420</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.600.400</b>	<b>5.562.760</b>	<b>5.438.060</b>	<b>5.558.420</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	3.778.224	1.865.787	-1.912.437
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	968.648	873.650	-94.998
405 Tab ved fraflytninger	17.034	17.187	153
406 Andre henlæggelser	306.141	306.141	0
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>5.070.047</b>	<b>3.062.765</b>	<b>-2.007.282</b>
407 Opsamlet resultat	209.915	53.826	-156.089
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>5.279.962</b>	<b>3.116.591</b>	<b>-2.163.371</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.