



Referat af ordinært afdelingsmøde
Afdeling 110
Den 2. marts 2022 kl. 18.30

Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning
4. Behandling af indkomne forslag
5. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
6. Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse
7. Gennemførelse af valg til afdelingsbestyrelsen udsat fra 2021. Valgperiode frem til 2023 svarende til 1 år. 2 på valg
8. Valg af formand. Valgperiode frem til 2024 svarende til 2 år.
9. Ordinært valg til afdelingsbestyrelsen for perioden 2022 til 2024. 2 på valg
10. Valg af 2 suppleanter
11. Eventuelt

Deltagere

Fra afdelingsbestyrelsen:

Jarry Thøgersen (Formand)
Mogens L. Nielsen (afdelingsbestyrelsesmedlem)
Brian Funch (afdelingsbestyrelsesmedlem)
Ulrich Jensen (afdelingsbestyrelsesmedlem)
Githa S. Nielsen (afdelingsbestyrelsesmedlem)

Fra administrationen/driften:

Birgitte Langballe (Formand for VIBO)
Kenn Staudorf (ejendomsmester)
Stefan Sørensen (driftschef)
Lea Tony Moe (Kontorassistent)

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen til afdelingsmødet, der var 18 husstande repræsenteret.

Ad 1 Velkomst og valg af dirigent

Birgitte blev valgt som dirigent, og konstateret at mødet var lovligt indkaldt, og derfor beslutningsdygtigt.

Birgitte ville gerne rykke rundt på punkt 7 og 8, så der først bliver valgt 2 til afdelingsbestyrelsen udsat fra 2021, og så en formand. Det blev godkendt.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Lea blev valgt som referent
Kenn og Stefan blev valgt som stemmetællere

Ad 3 Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning

Der har ikke været så meget på grund af corona, men køkkenerne er ved at være på plads, de grønne områder bliver snart ordnet, så det bliver godt.

Formanden spurgte ind til rotter, der blev svaret at der stadigvæk er rotter men ikke så mange.

Ang. Varme så bliver der arbejdet hårdt på det, så det kan blive lavet, driftschefen tilføjer at VIBO er ved at få et tilbud mere fra en rådgiver, økonomisk er det omkring 8 millioner det vil komme til at koste, men afdelingen får tilskud på ca. 2 millioner, så der skal lånes 6 millioner, det skal betales over 20 år, så det er ikke noget beboerne kommer til at mærke særlig meget. Hvornår går vi i gang med at lave det? coronaen spærrer stadigvæk lidt ben angående at få materialer hjem, men der skulle snart ske noget, der vil blive delt information ud lige så snart vi ved mere. Formanden siger at ejendomskontoret gør hvad de kan for at alle kan holde varmen, indtil det bliver lavet.

Angående badeværelsesrenovering, så bliver der knoklet for at de 6 badeværelser der skal laves, kan blive det.

El-bil standere det bliver der stadigvæk kiggede på så vi kan få dem, der er en beboer der har fået elbil.

Ekstra lys på parkeringen har hjulpet meget, så det er mere trygt.

Til slut så vil bestyrelsen rigtig gerne lave en sommerfest for alle beboerne, så det sociale kan komme på banen igen, så de håber at der vil komme mange af beboerne.

Beretningen blev efterfølgende taget til efterretning.

Ad 4 Behandling af indkomne forslag

1. **Forslag om lås på lågen mod Spentrup alle:** Forslaget blev vedtaget (23 for - 9 imod - 2 stemte ikke.) Der blev spurgt om hvor mange nøgler man ville få, dertil blev der svaret at det ville blive 3 til hver husstand.
2. **Forslag om at B-ordning sættes ned til 24 kr. pr.m2 i stedet for 44 kr. pr m2:** Forslaget vedtaget (35 for - 2 stemte ikke)
3. **Forslag om maling af skure og hegn, hvor beboerne selv maler dem sammen hver 5 år:** Forslaget blev vedtaget (35 for - 2 stemte ikke)

Spørgsmål: hvordan vil man gøre det? Formanden siger at planen er der vil blive nogen arbejdsweekender, hvor dem der kan, kommer til noget grill og hygge, samtidig med at skuerne og hegn får lidt maling.

- Ad 5 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering**
a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering

Det er sendt ud, der er ingen bemærkninger eller spørgsmål.

- Ad 6 Fremlæggelse af årsregnskab 2020/2021 til orientering samt budget for 2022/2023 til godkendelse**

Driftschefen får ordet.

Huslejestigning 1,1 %

Det skyldes højere udgift på ejendomsskatter, forsikringer samt vandet bliver dyrere, noget vi ikke kan gøre noget ved

Hvis vi kigger på de næste 5 år på 20 årsplanen, skal der i 26/27 budgettet kigges på belægningen på legepladsen, den trænger til en opfriskning.

Der er ikke så meget andet, da der også kommer en stor udgift på udskiftning af varmeanlægget.

Der var et lille overskud på 9261 kr. de bliver lagt ind i budgettet over de næste 3 år.

Spørgsmål:

Lade standere står til 26/27 får vi dem der?

Driftschefen svarer at de penge er afsat til rådgivning og ikke opsætning.

Penge afsat til udskiftninger af gulv til klinker kan de bruges før man flytter?

Det bliver taget med til årsgennemgangen om det kan lade sig gøre, og hvordan det kan gøres.

Budgettet er godkendt (34 for - 2 stemte ikke)

- Ad 7 Gennemførelse af valg til afdelingsbestyrelsen udsat fra 2021. Valgperiode frem til 2023 svarende til 1 år. 2 på valg:**

Brian genopstiller og blev valgt.
Mogens genopstiller og blev valgt.

Ad 8 Valg af formand. Valgperiode frem til 2024 svarende til 2 år:
Jarry genopstiller og blev valgt.

Ad 9 Ordinært valg til afdelingsbestyrelsen for perioden 2022 til 2024. 2 på valg
Gitta genopstiller og blev valgt
Ulrik genopstiller og blev valgt

Ad 10 Valg af 2 suppleanter
Susanne stillede op og blev valgt

Ad 11 Eventuelt

Spørgsmål omkring om man må lave låge i sin have og hegn mellem havene?

Der må sættes låge op i haven. Der er ikke træffet beslutning om at der må være hegn mellem havene.

Følgende er taget fra afdelingens hjemmeside under råderetten:

Råderetsforbedringer eller forandringer uden for lejemålet

Forbedring/forandring	Tillades med eller uden godtgørelse	Note/bemærkning
Opsætning af markise på terrasse	Tillades uden godtgørelse	2) + kræver bygningstilladelse
Montering af lampe på altan/have	Tillades uden godtgørelse	Jordledning må ikke være til gene
Etablering af låge/gennemgang til have	Tillades uden godtgørelse	2) + kun boligtpe 05 og 06
Opførelse af udestue	Tillades med godtgørelse	1) + 3) + 4)

NOTER:

- 1) Forbedring/ændring kræver kommunal godkendelse
- 2) Ejendomsmester skal kontaktes vedrørende farve-/materialevalg/placering
- 3) Standardtegnning/-farve
- 4) Anmeldelse til VIBO skal omfatte projekt

Spørgsmål vedr. rotter, de er her dog ikke så meget mere men der er skrald ved nogle af husene og det gør det ikke bedre, ejendomskontoret tjekker op på hvor der er skrald og får styr på det. En beboer har rotter nede ved soklen ejendomskontoret er informeret om det, og det vil blive gennemgået på årsgennemgangen.

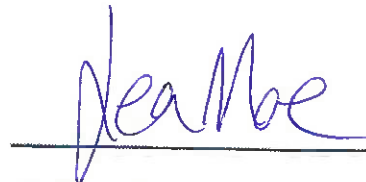
Angående skralderummet, ville en beboer gerne vide hvorfor det var placeret hvor det er?
Ejendomskontoret fortæller at det er kommunen der har bestemt hvor det skal være. Der blev spurgt ind til "undergrundsskrald" det skal undersøges om det kan lade sig gøre, Driftschefen er på sagen og vil have noget materiale med til næste årsgennemgang.

En beboer ønsker at få tegnet stregerne op på parkeringsbåsene?
Kenn tjekker op på det ang. priser og hvad der er af muligheder.

Dirigenten takkede for god ro og orden.



Dirigent Birgitte Langballe



Referent Lea Tony Moe