

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 110 - Gartnertoften

Skæringsdato: 01-07-1977



### Budget 2024/2025 og regnskab 2022/2023 i sammendrag



Antal boliger: 51

Antal bolig m<sup>2</sup> : 4.090

### Lejeregulering pr. 1. juli 2024

<b>Forhøjelse pr. m<sup>2</sup> i %</b>	<b>0,0 %</b>
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m <sup>2</sup> i kr.	0,00 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	0,00 kr.
Gennemsnitsleje pr. m <sup>2</sup>	1.237,93 kr.
1% udgør i kr.	50.635 kr.

## Eksempel på ny leje 0 % stigning i kr. pr. 1. juli 2024

Ekskl. aconto varme og vand, antennebidrag, individuel modernisering

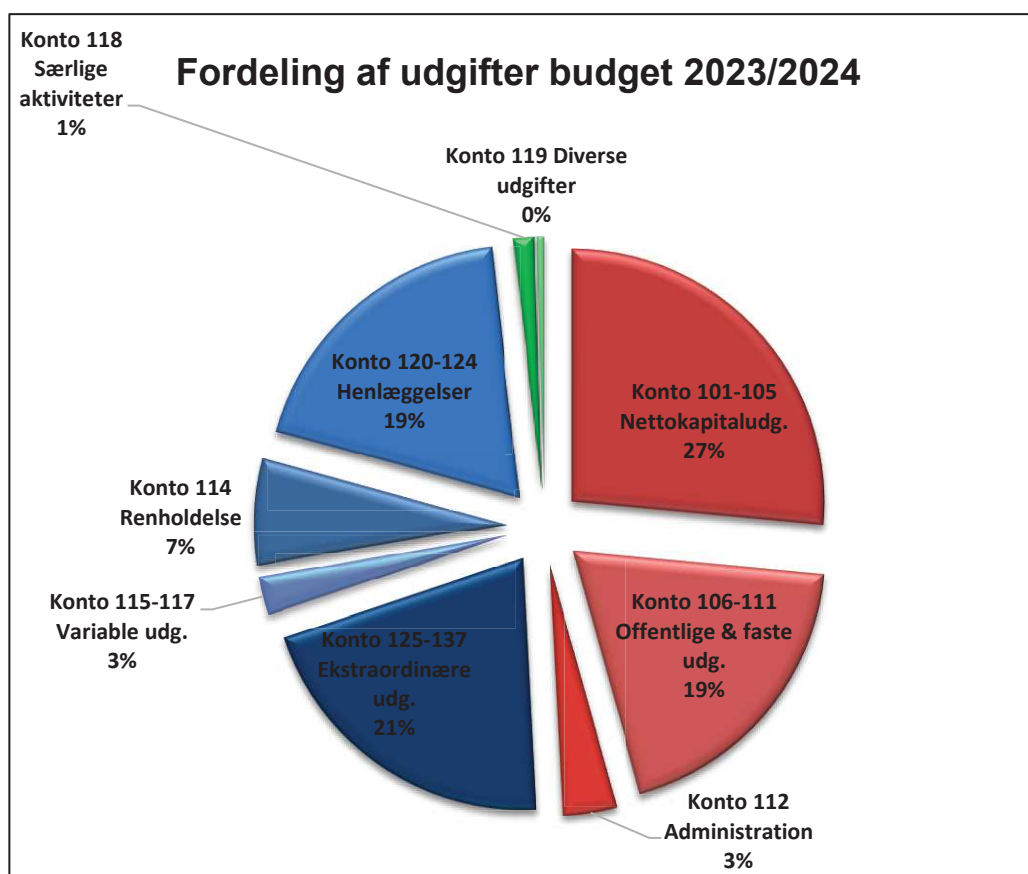
Antal rum	Gennemsnit m <sup>2</sup>	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	53,00	5.468	0	5.468
2	52,67	5.434	0	5.434
3	90,00	9.286	0	9.286
4	88,74	9.156	0	9.156

Det går dine huslejekroner til:

**Rød - her har du ingen indflydelse**

**Blå - her har du delvis indflydelse**

**Grøn - her har du stor indflydelse**





## Forklaring til regnskab 2022/2023 for afdeling 110

### **Ejendomsskatter (konto 106)**

Der er stadig intet nyt omkring ejendomsvurdering. Det vurderes at udgiften til ejendomsskat også er uændret i 2024-2025.

### **Afdelingens energiforbrug (konto 111)**

Udgiftentil el på fællesarealer blev budgetteret ud fra det faktiske forbrug i 2020/2021. Det lavere forbrug i regnskabsåret skyldes dels lavere afgift i 1 halvår 2023, samt energirenovering af ude belysning.

### **Ydelser vedrørende lån til individuelle moderniseringer (konto 125)**

Den faktiske udgift i regnskabet skyldes periodeforskydning i forbindelse med udbetaling af lån.

### **Renter og kursreguleringer (konto 131/202)**

Negativ kursregulering på obligationsbeholdninger i fællesforvaltning er overført fra Vibo til udgifter i afdelingen under konto 131. Negativ kursregulering er efterfølgende indtægtsført i afdelingen under konto 202 og overført til konto 401 "Planlagt og periodisk vedligeholdelse og forhyelser". En mindre renteindtægt af likvider i fællesforvaltning, er overført fra Vibo til afdelingen.

### **Overskud (konto 140)**

Årets overskud kr. 120.448,00 vil blive indarbejdet i de kommende budgetter.

## **Kort opsummering af budget 2024/2025 for afdeling 110**

**Der er huslejestigning på 0,00 %.**

Prisen på el er nedjusteret fra kr. 5,62 i 23/24 til kr. 3,25 i 24/25.

Der er i budgettet indregnet afvikling af overskud med kr. 51.000,00



## Afdeling 110 - Gartnertoften

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.502.000</b>	<b>1.501.369</b>	<b>1.503.000</b>	<b>1.503.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	574.000	552.314	552.000	553.000
107 Vandafgift	265.000	258.759	290.000	270.000
109 Renovation	83.000	73.945	79.300	82.000
110 Forsikringer	76.000	70.637	72.800	71.600
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	82.000	47.087	131.504	115.000
	<u>82.000</u>	<u>47.087</u>	<u>131.504</u>	<u>115.000</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	211.000	210.426	202.980	195.000
	<u>211.000</u>	<u>210.426</u>	<u>202.980</u>	<u>195.000</u>
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.291.000</b>	<b>1.213.168</b>	<b>1.328.584</b>	<b>1.286.600</b>



## Afdeling 110 - Gartnertoften

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	335.000	351.122	368.000	388.300
115 Almindelig vedligeholdelse	50.000	47.263	40.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	629.750	803.692	1.080.250	1.048.250
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-629.750	-803.691	-1.080.250	-1.048.250
	0	1	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	80.145	98.000	118.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-80.145	-98.000	-118.000
	0	0	0	0
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	50.000	61.129	56.100	73.000
3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.000	0	1.700	1.700
	51.000	61.129	57.800	74.700
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	7.000	8.094	8.000	9.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	4.000	0	4.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	6.000	4.018	3.825	3.900
4. Afdelings aktiviteter	10.000	5.000	10.000	10.000
5. Konsulent assistance	0	2.561	0	0
7. Diverse	4.000	9.212	0	0
	31.000	28.885	25.825	26.900
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>467.000</b>	<b>488.400</b>	<b>491.625</b>	<b>529.900</b>



## Afdeling 110 - Gartnertoften

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	963.800	963.800	963.800	959.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	98.200	98.168	98.200	99.000
123 Tab ved fraflytninger	18.000	18.000	17.400	19.000
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.080.000</b>	<b>1.079.968</b>	<b>1.079.400</b>	<b>1.077.000</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>4.340.000</b>	<b>4.282.905</b>	<b>4.402.609</b>	<b>4.396.500</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	101.500	56.428	0	56.500
2. Renter m.v.	0	45.161	77.000	45.500
	101.500	101.589	77.000	102.000
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	178.700	99.360	99.500	99.500
	178.700	99.360	99.500	99.500
126 Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
1. (konto 303.1)	4.500	5.648	5.000	6.000
	4.500	5.648	5.000	6.000
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	933.720	848.603	847.000	849.000
2. Renter m.v.	0	42.317	45.000	43.000
3. Administrationsbidrag	0	64.714	65.000	65.000
5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	10.059	7.000	11.000
	933.720	965.693	964.000	968.000



## Afdeling 110 - Gartnertoften

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
130	1. Tab ved fraflytninger	0	23.847	0	0
	2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-18.207	0	0
	3. Dækket af dispositionsfonden	0	-5.640	0	0
		0	0	0	0
131	Andre renter				
	6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	43.508	0	0
		0	43.508	0	0
<b>137</b>	<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.218.420</b>	<b>1.215.798</b>	<b>1.145.500</b>	<b>1.175.500</b>
<b>139</b>	<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.558.420</b>	<b>5.498.703</b>	<b>5.548.109</b>	<b>5.572.000</b>
140	Årets overskud, der anvendes til				
	2. Overført til opsamlet resultat	0	120.448	0	0
<b>150</b>	<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>5.558.420</b>	<b>5.619.151</b>	<b>5.548.109</b>	<b>5.572.000</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

## Afdeling 110 - Gartnertoften

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	5.038.420	5.038.548	5.064.339	5.063.500
	1. Køkkenmodernisering	178.700	184.700	181.000	185.500
	7. Garager	4.500	0	0	0
		<b>5.221.620</b>	<b>5.223.248</b>	<b>5.245.339</b>	<b>5.249.000</b>
202	Renter	0	12.364	0	0
	Kursregulering/renter (konto202/401)	0	43.508	0	0
		<b>0</b>	<b>55.872</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	26.000	26.724	13.770	0
	6. Overført fra opsamlet resultat	38.800	38.800	17.000	51.000
		<b>64.800</b>	<b>65.524</b>	<b>30.770</b>	<b>51.000</b>
<b>203.9</b>	<b>Ordinære indtægter</b>	<b>5.286.420</b>	<b>5.344.644</b>	<b>5.276.109</b>	<b>5.300.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	272.000	272.000	272.000	272.000
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	2.507	0	0
<b>208</b>	<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>272.000</b>	<b>274.507</b>	<b>272.000</b>	<b>272.000</b>
<b>209</b>	<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.558.420</b>	<b>5.619.151</b>	<b>5.548.109</b>	<b>5.572.000</b>
<b>220</b>	<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.558.420</b>	<b>5.619.151</b>	<b>5.548.109</b>	<b>5.572.000</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme





## Afdeling 110 - Gartnertoften

### Årsregnskab 2022/2023, samt forslag til driftsbudget 2024/2025

#### INDTÆGTER

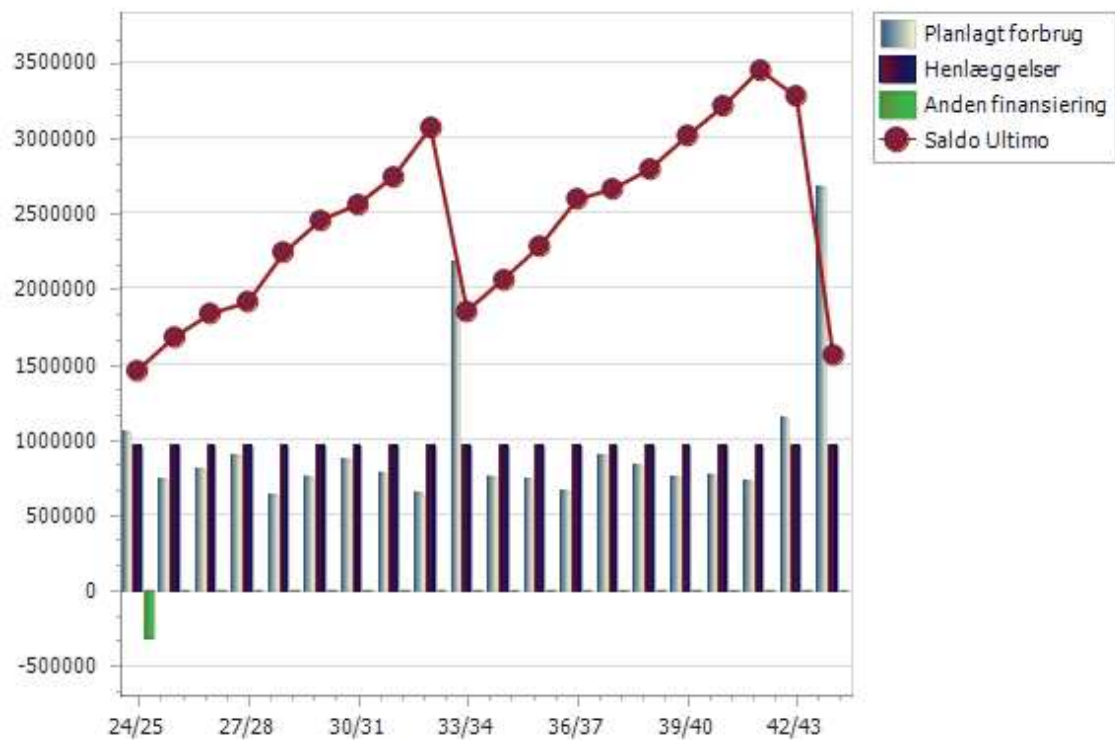
Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2022/2023	2022/2023	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	
	2021/2022	2022/2023	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.825.352	1.704.157	-121.195
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	944.077	962.100	18.023
405 Tab ved fraflytninger	17.187	16.980	-207
406 Andre henlæggelser	90.028	79.998	-10.030
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>2.876.644</b>	<b>2.763.235</b>	<b>-113.409</b>
407 Opsamlet resultat	-147.962	171.482	319.444
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>2.728.682</b>	<b>2.934.717</b>	<b>206.035</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.

# Likviditet med kontogruppe

Ejendom 100-110-Gartnertoften  
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025









# Likviditet med kontogruppe

Side 5 af 5  
11-10-2023 15:04

Ejendom 100-110-Gartnertoften  
Budget 1- 01-07-2024 - 30-06-2025

	Regnskab	Budget	24/25	25/26	26/27	27/28	28/29	29/30	30/31	31/32	32/33	33/34	34/35	35/36	36/37	37/38	38/39	39/40	40/41	41/42	42/43	43/44
A17-Diverse varme arbejde. Vedl	0	0	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000	60000
1165700 - Bygning, tekniske install	0	0	55000	5000	5000	5000	5000	55000	5000	5000	5000	5000	55000	5000	5000	5000	5000	55000	5000	5000	5000	5000
A31-Rens og indr. af ventilation	0	0	50000	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	50000	0	0	0	0	50000	0	0	0	0
A32-Ventilation service	0	0	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000	5000
1165701 - Bygning, ventilation vedl	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A59-Ventilation. Vedligehold	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
1165800 - Bygning, tekniske install	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0
A96-Brandteknisk gennemgang	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0
<b>Materiel</b>	<b>42454</b>	<b>0</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>35000</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>35000</b>	<b>225000</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>35000</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>25000</b>	<b>35000</b>	<b>225000</b>
1166100 - Materiel, kørende	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	200000	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	200000
A23-Udsk af traktor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	200000
A54-Ladvogn til udlån	0	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0	0	0	0	10000	0
1166101 - Materiel, maskiner vedli	36888	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
A81-Maskiner. Vedligehold	0	0	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000	15000
1166201 - Materiel, små maskiner/	5566	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
A25-småmaskiner/redskaber	0	0	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
Forbedringsarbejder ønsket af AB	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Planlagt/periodisk vedligeholdelse i alt	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Total</b>	<b>803692</b>	<b>0</b>	<b>1048250</b>	<b>739250</b>	<b>803250</b>	<b>884250</b>	<b>628250</b>	<b>743250</b>	<b>858250</b>	<b>768250</b>	<b>638250</b>	<b>2174250</b>	<b>747250</b>	<b>739250</b>	<b>653250</b>	<b>884250</b>	<b>829250</b>	<b>743250</b>	<b>758250</b>	<b>717250</b>	<b>1138250</b>	<b>2674250</b>