

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

0146010 Boligforeningen Vibo afd. 110, Gartnertoften
Gartnertoften 1
2770 Kastrup

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

C

Du betaler hvert år **430.500 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

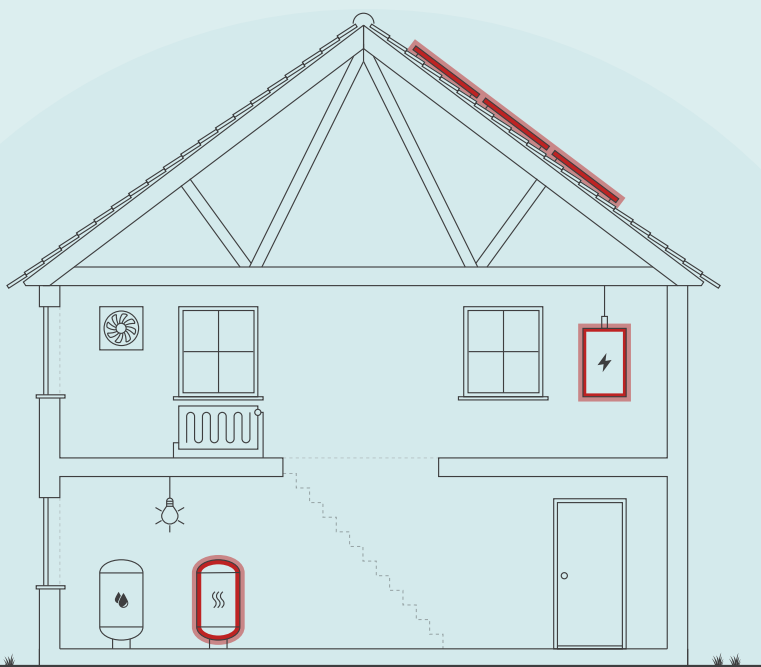
ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- Nr. 17 & 43 & 30 & 46 - Nye varmfordelingspumper**

Årlig besparelse: 24.700 kr.
Investering: 65.000 kr.
- Bygn. 1-9: Der foreslås installation af nye luft/vand varmepumper.**

Årlig besparelse: 367.900 kr.
Investering: 2.475.000 kr.
- Bygn. 1-9 - Montage af nye 3,6 kW solcelleanlæg**

Årlig besparelse: 48.600 kr.
Investering: 607.500 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Naturgas	776.400 kr.	0 kr.	776.400 kr.
El til andet	501.700 kr.	447.700 kr.	54.000 kr.
El til opvarmning	0 kr.	390.900 kr.	-390.900 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	9.000 kr.	-9.000 kr.
Samlet energjudgift	1.278.100 kr.	847.600 kr.	430.500 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	121,27 ton	65,05 ton	56,22 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer 311611596
Gyldighedsperiode 29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

NR. 17 & 43 & 30 & 46 - NYE VARMEFØRDELINGSPUMPER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
24.700 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.569 kg./årligt



Investering
65.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

BYGN. 1-9: DER FORESLÅS INSTALLATION AF NYE LUFT/VAND VARMEPUMPER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
367.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
48.625 kg./årligt



Investering
2.475.000 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

BYGN. 1-9 - MONTAGE AF NYE 3,6 KW SOLCELLEANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
48.600 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.409 kg./årligt



Investering
607.500 kr.



Renoveringstid
Mere end 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiøkonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Bygn. 1-9 - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering.	7.900 kr.	302.400 kr.	909 kg CO ₂
VARMEPUMPER Bygn. 1-9: Der foreslås installation af nye luft/vand varmepumper.	367.900 kr.	2.475.000 kr.	48.625 kg CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Nr. 17 & 43 & 30 & 46 - Nye varmfordelingspumper	24.700 kr.	65.000 kr.	1.569 kg CO ₂
BELYSNING Hovedteknikrum, nr. 28 - Udskiftning af armaturer	500 kr.	5.000 kr.	28 kg CO ₂
SOLCELLER Bygn. 1-9 - Montage af nye 3,6 kW solcelleanlæg	48.600 kr.	607.500 kr.	5.409 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311611596

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejr, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311611596

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417



BYGNINGSBESKRIVELSE / Gartnertoften 1, 2770 Kastrup

ADRESSE Gartnertoften 1, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-3701-1	BFE NR. 2050233	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				OPFØRELSESÅR 1976
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 718 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 718 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	71.960	6.541,8 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	4.117
El til forbrug	22.498

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer 311611596
Gyldighedsperiode 29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gartnertoften 17, 2770 Kastrup

ADRESSE Gartnertoften 17, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-3701-2	BFE NR. 2050233	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)			OPFØRELSESÅR 1976	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 633 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 633 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C	B	B		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	65.180	5.925,5 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	6.353
El til forbrug	19.892

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gartnertoften 31, 2770 Kastrup

ADRESSE Gartnertoften 31, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-3701-3	BFE NR. 2050233	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)			OPFØRELSESÅR 1976	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 544 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 544 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C	C	C		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	56.630	5.148,2 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.580
El til forbrug	17.088

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer
311611596

Gyldighedsperiode
29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gartnertoften 43, 2770 Kastrup

ADRESSE Gartnertoften 43, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-3701-4	BFE NR. 2050233	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				OPFØRELSESÅR 1976
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 453 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 453 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	47.810	4.346,4 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.957
El til forbrug	14.298

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gartnertoften 2, 2770 Kastrup

ADRESSE Gartnertoften 2, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-3701-5	BFE NR. 2050233	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				OPFØRELSESÅR 1976
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 367 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 367 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	39.090	3.553,6 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.576
El til forbrug	11.922




*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer 311611596
Gyldighedsperiode 29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gartnertoften 16, 2770 Kastrup

ADRESSE Gartnertoften 16, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-3701-6	BFE NR. 2050233	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				OPFØRELSESÅR 1976
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 309 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 55 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 367 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	39.090	3.553,6 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.576
El til forbrug	12.084

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gartnertoften 30, 2770 Kastrup

ADRESSE Gartnertoften 30, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-3701-7	BFE NR. 2050233	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)				OPFØRELSESÅR 1976
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 364,5 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 364,5 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	39.470	3.588,2 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.654
El til forbrug	11.511

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer
311611596

Gyldighedsperiode
29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gartnertoften 38, 2770 Kastrup

ADRESSE Gartnertoften 38, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-3701-8	BFE NR. 2050233	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)			OPFØRELSESÅR 1976	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 362 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 364,5 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C	B	B		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	39.470	3.588,2 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	2.051
El til forbrug	11.511

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Gartnertoften 46, 2770 Kastrup

ADRESSE Gartnertoften 46, 2770 Kastrup		BBR NR. 185-3701-9	BFE NR. 2050233	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række- og kædehus (131)			OPFØRELSESÅR 1976	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Kedel	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 362 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 364,5 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
C	B	B		
ENERGIMÆRKE	ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG	ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG		

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Naturgas	39.470	3.588,2 m ³ naturgas

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	3.654
El til forbrug	11.511

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer
311611596

Gyldighedsperiode
29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af
Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Naturgas
19,5 kr. pr. m³

Elektricitet til andet end opvarmning
3,10 kr. pr. kWh

Naturgasprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkning, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600171
CVR-nummer: 35128417

Rambøll Danmark A/S
Prinsensgade 11
9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Lars Dalsgaard Jensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 29. juni 2022 til den 29. juni 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Dette energimærke omfatter:

BBR bygning 1: Gartnertoften 1-15, 2770 Kastrup
BBR bygning 2: Gartnertoften 17-29, 2770 Kastrup
BBR bygning 3: Gartnertoften 31-41, 2770 Kastrup
BBR bygning 4: Gartnertoften 43-51, 2770 Kastrup
BBR bygning 5: Gartnertoften 2-14, 2770 Kastrup
BBR bygning 6: Gartnertoften 16-28, 2770 Kastrup
BBR bygning 7: Gartnertoften 30-36, 2770 Kastrup
BBR bygning 8: Gartnertoften 38-44, 2770 Kastrup
BBR bygning 9: Gartnertoften 46-52, 2770 Kastrup

Der er indhentet tegningsmateriale ved Tårnby Kommune og Boligforeningen VIBO som har dannet grundlag for opmåling og bestemmelse af konstruktioners isoleringsforhold. Der er foretaget stikprøvemål på stedet.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der har i forbindelse med besigtigelse været adgang til teknikrum samt til følgende lejemål:

Gartnertoften nr. 13 (BBR 001, Blok 9)
Gartnertoften nr. 31 (BBR 003, Blok 7)
Gartnertoften nr. 34 (BBR 007, Blok 3)

Note: Yderligere to lejemål (Gartnertoften nr. 16 (BBR 006, Blok 2) & Gartnertoften nr. 47 (BBR 004, Blok 6)) var planlagt/aført besigtigelse, men her kunne der ikke skaffes adgang.

Ejendomsmester oplyser at rækkehusene er identisk hvad angår konstruktioner og tekniske anlæg.

I forbindelse med etablering af energibesparende tiltag, kan man nogle gange få tilskud igennem Energistyrelsen. Energimærket kan i den forbindelse bruges til at dokumentere energibesparelsen. Det er vigtigt at tage kontakt til Energistyrelsen (www.ens.dk eller www.spareenergi.dk) og undersøge reglerne inden man går i gang med tiltag. De her i rapporten anslåede investeringsomkostninger er angivet uden tilskud.

For råd og vejledning til gennemførelse af energibesparende tiltag henvises til Videncenter for energibesparelser i bygninger på www.byggeriogenergi.dk.

Nogle energibesparelsesforslag er taget med i energimærkningsrapporten selvom de ikke er rentable. Det er gjort for at synliggøre at der er en besparelsesmulighed, men at den ikke nødvendigvis er rentabel. Dette for at bygningsejeren kan prioritere sin indsats. Der kan også være andre grunde end energimæssige til at foretage forbedringer, f.eks. udskiftning af vinduer hvis de er nedslidte.

I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elseskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.

Adresse

Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311611596

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det er ejerens pligt at sikre, at BBR-registrering er korrekt og retvisende.

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Adresse

Gartneroften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311611596

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bygn. 1-9 - Loftsrumsrum er oprindeligt isoleret med 100 mm mineraluld og er efterisoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1-9 - Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bygn. 1-9 - Tagremmen er beklædt udvendigt indvendigt. Hulrum mellem rem og beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygn. 1-9 - Lysningerne er udført som let konstruktion med beklædning indvendigt. Lysning er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 1-9 - Efterisolering med 200 mm isolering i lysning på bagside mod uopvarmet tagrum. Eksisterende isolering bevares. Den nye isolering fastgøres udenpå den eksisterende.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

302.400 kr.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygn. 1-9 - Vinduer er monteret med 2& 3 lags energirude med kold & varm kant.

OVENLYS

STATUS

Bygn. 1-9 - Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

YDERDØRE

STATUS

Bygn. 1-9 -Terrassedørene er monteret med 2 lags energirude med kold kant. Yderdøren i entréen er monteret med 3 lags energiruder med varm kant.

Bygn. 1-9 -Terrassedøre er monteret med 2 lags energirude med kold kant.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygn. 1-9 - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig stand.

VARMEANLÆG

KEDLER

STATUS

Ejendommen opvarmes med en 290 kW Weishaupt gaskedel, Type: WTC-GB 300-A. Gaskedlen er placeret i hovedteknikrum på Gartnertoften 28. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

I hovedteknikrum på Gartnertoften 28, er der indstalleret en brugsvandsveksler til opvarmning af gulvarme.

Ejendommen opvarmes med en 290 kW Weishaupt gaskedel, Type: WTC-GB 300-A. Gaskedlen er placeret i hovedteknikrum på Gartnertoften 28. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.

I teknikrum, i gavlen af denne bygning, er der indstalleret en brugsvandsveksler til opvarmning af gulvarme.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Bygn. 1-9: Der foreslås installation af nye luft/vand varmepumper. Anlæggene består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i eksisterende teknikrum i gavl. Det foreslås at der etableres én varmepumpe til at dække forbrug fra BBR 005 (Blok 1) & BBR 006 (Blok 2) da disse bygninger har et fælles teknikrum. De resterende bygninger foreslås at få installeret et anlæg pr. bygning.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

ÅRLIG BESPARELSE

367.900 kr.

INVESTERING

2.475.000 kr.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg i bygningen og der er ikke lavet forslag om solvarme da bygningen foreslås at konvertere den nuværende gaskedel til en varmepumpeløsning.

Adresse

Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311611596

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvarme i opvarmede rum. Gulvarmekreds er forsynes fra brugsvandsledning.

VARMERØR

STATUS

Der er ingen varmerør, da det er varmt brugsvand der cirkuleres og heraf veksles på intern gulvarmekreds.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Hovedteknikrum fælles nr. 28 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en automatisk trin modulerende pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er placeret mellem gaskedel og varmt brugsvandsveksler. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 32-120 F. Pumpen er placeret i hovedteknikrum i bygning nr. 28.

På varmfordelingsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos MAXO. Pumpen har en maksimal effekt på 280 Watt. Pumpen forsyner driftskontor samt Blok 5 (nr. 2-14) & Blok 6 (16-26), og er placeret i hovedteknikrum i nr. 28.

Nr. 1-15 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos MAXO. Pumpen har en maksimal effekt på 640 Watt.

Nr. 17-29 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 600 W. Pumpen er af fabrikat grundfos, type UPS 40-120. Pumpen er placeret i teknikrum i gavl.

Nr. 31-41 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos MAXO. Pumpen har en maksimal effekt på 280 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i gavl.

Nr. 43-51 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat grundfos, type UPS 40-60. Pumpen er placeret i teknikrum i gavl.

Nr. 30-36 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 345 W. Pumpen er af fabrikat grundfos, type UPS 40-60. Pumpen er placeret i teknikrum i gavl.

Nr. 38-44 - På varmfordelingsanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos. Pumpen har en maksimal effekt på 310 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum i gavl.

RENOVERINGSFORSLAG

ÅRLIG BESPARELSE

24.700 kr.

INVESTERING

65.000 kr.

Adresse

Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311611596

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

Nr. 17-29 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som WILO Stratos 40/0,5-12.

Nr. 43-51 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som WILO Stratos 40/0,5-8.

Nr. 30-36 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som WILO Stratos 40/0,5-8.

Nr. 46-52 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som WILO Stratos 40/0,5-8.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udetemperaturkompensering er monteret i hovedteknikrum i nr. 28.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

I Jord: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering, og ført i jord fra fælles hovedteknikrum i nr. 28.

Rækkehus: Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311611596

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo, type Stratos MAXO 80/0,5-12. Pumpen har en maksimal effekt på 1410 Watt. Pumpen forsynes samtlige tilsluttede bygninger og er placeret i fælles hovedteknikum i nr. 28.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres via fælles brugsvandsveksler. Varme til gulvarme produceres i pladeveksler, fabrikat RECI, Type: SL80TL - 1/80 - CC, år. 2020. 45 kW. Varmeveksleren er placeret i fælles hovedteknikum i nr. 28.

Hovedteknikum fælles nr. 28 - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

Nr. 1-15 - Gulvarme opvarmes via varmeveksler i teknikrum i gavl ved hver bygning af rækkehuse. For denne blok forefindes der en ældre veksler af fabrikat: SONDEX, Type: S15-16, år. 1990.

Nr. 17-29 - Gulvarme opvarmes via varmeveksler i teknikrum i gavl ved hver bygning af rækkehuse. For denne blok forefindes der en nyere veksler af fabrikat: SONDEX, Type: S14A - ST16 - 20TL, år. 2015. Med en effekt på 13 kW

Nr. 31-41 - Gulvarme opvarmes via varmeveksler i teknikrum i gavl ved hver bygning af rækkehuse.

Nr. 43-51 - Gulvarme opvarmes via varmeveksler i teknikrum i gavl ved hver bygning af rækkehuse. For denne blok forefindes der en ældre veksler af fabrikat: SONDEX, Type: S4-16, år. 1990

Nr. 30-36 - Gulvarme opvarmes via varmeveksler i teknikrum i gavl ved hver bygning af rækkehuse.

Nr. 38-44 - Gulvarme opvarmes via varmeveksler i teknikrum i gavl ved hver bygning af rækkehuse.

Nr. 46-52 - Gulvarme opvarmes via varmeveksler i teknikrum i gavl ved hver bygning af rækkehuse.

EL

BELYSNING

STATUS

Udebelysning består af lamper med sparepærer, monteret ved hver entrédør og på gavl.

Hovedteknikum, nr. 28 - Belysningsanlæggene består af ældre lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

RENOVERINGSFORSLAG

Hovedteknikum, nr. 28 - Udskiftning af armaturer til nye LED armaturer

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

5.000 kr.

Adresse

Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311611596

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

SOLCELLER		
STATUS Der er ingen solceller på bygningerne.		
RENOVERINGSFORSLAG Bygn. 1-9: Montering af nye 3,6 kW solcelleanlæg på vestvendte tagflader til dækning af bygningsforbrug. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium som med denne anlægsstørrelse fylder et areal på ca. 22,5 m ² , pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne, samt om der gælder særlige myndighedskrav. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I beregningen af forslag om etablering af solcelleanlæg er der indregnet et årligt gebyr til elselskabet på 1.000 kr for salg af el. Gebyret varierer på landsplan imellem ca. 500 til 1.500 kr – der er her regnet med gennemsnittet.	ÅRLIG BESPARELSE 48.600 kr.	INVESTERING 607.500 kr.

AdresseGartnertoften 1
2770 Kastrup**Energimærkningsnummer**

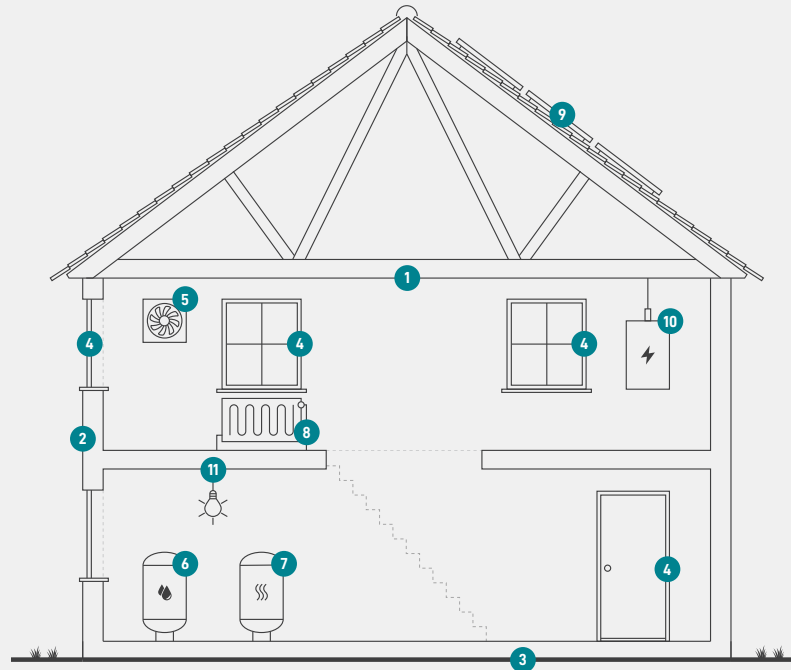
311611596

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet afRambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

11

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Gartnertoften 1
2770 Kastrup

Energimærkningsnummer

311611596

Gyldighedsperiode

29. juni 2022 - 29. juni 2032

Udarbejdet af

Rambøll Danmark A/S
CVR-nr.: 35128417

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146010 Boligforeningen Vibo afd. 110, Gartnertoften
Gartnertoften 1
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2022 til den 29. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611596

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146010 Boligforeningen Vibo afd. 110, Gartnertoften
Gartnertoften 17
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2022 til den 29. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611596

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146010 Boligforeningen Vibo afd. 110, Gartnertoften
Gartnertoften 31
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2022 til den 29. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611596

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146010 Boligforeningen Vibo afd. 110, Gartnertoften
Gartnertoften 43
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2022 til den 29. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611596

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146010 Boligforeningen Vibo afd. 110, Gartnertoften
Gartnertoften 2
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2022 til den 29. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611596

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146010 Boligforeningen Vibo afd. 110, Gartnertoften
Gartnertoften 16
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2022 til den 29. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611596

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146010 Boligforeningen Vibo afd. 110, Gartnertoften
Gartnertoften 30
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2022 til den 29. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611596

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146010 Boligforeningen Vibo afd. 110, Gartnertoften
Gartnertoften 38
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2022 til den 29. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611596

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**0146010 Boligforeningen Vibo afd. 110, Gartnertoften
Gartnertoften 46
2770 Kastrup**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. juni 2022 til den 29. juni 2032
Energimærkningsnummer: 311611596