

Boligforeningen VIBO

Afdeling 110 - Gartnertoften

Skæringsdato: 01-07-1977



Budget 2023/2024 og regnskab 2021/2022 i sammendrag



Antal boliger: 51

Antal bolig m² : 4.090

Lejeregulering pr. 1.juli 2023

Forhøjelse pr. m² i %	0,5 %
Beboers årlig gennemsnit forhøjelse pr. m ² i kr.	5,68 kr.
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	23.300 kr.
Gennemsnitsleje pr. m ²	1.256,96 kr.
1% udgør i kr.	51.413 kr.

Eksempel på ny leje 0,5 % stigning i kr. pr. 1. juli 2023

Ekskl. a conto varme og vand, internetbidrag, individuelt modernisering

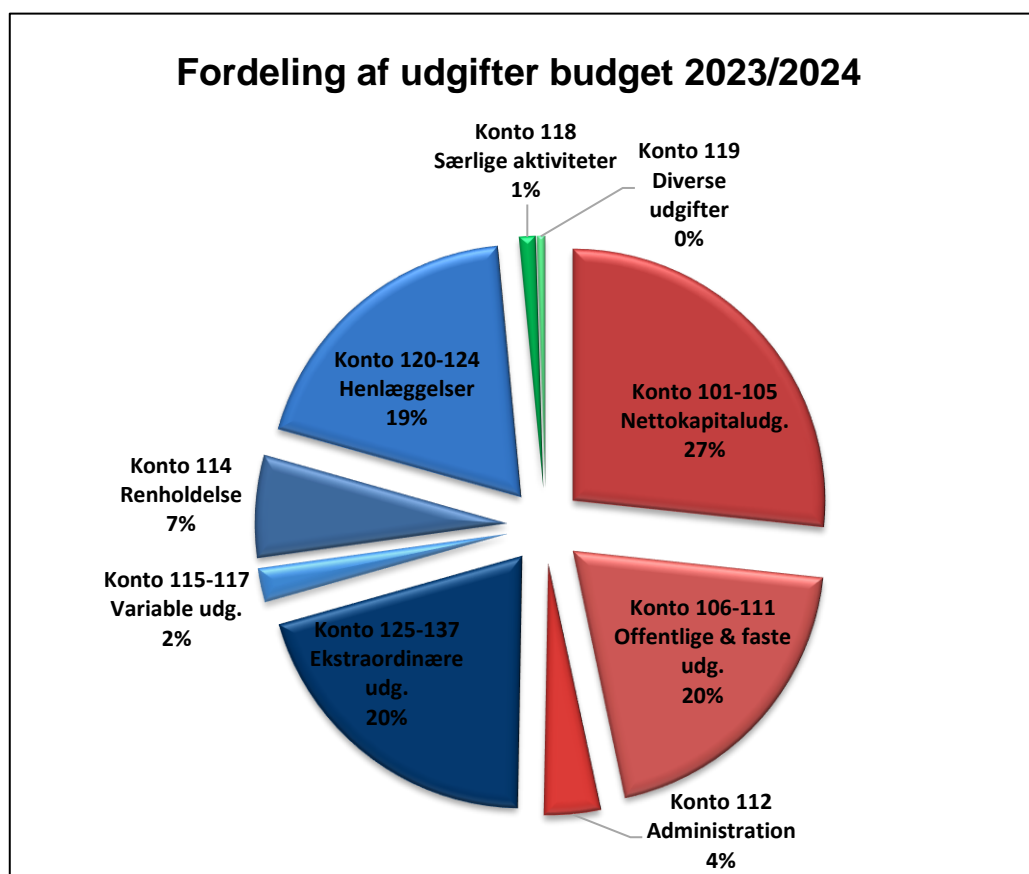
Antal rum	Gennemsnit m ²	Gennemsnit leje før i kr.	Gennemsnitlig ændring i kr.	Gennemsnitlig leje efter i kr.
1	53,00	5.440	28	5.468
2	52,67	5.406	28	5.434
3	90,00	9.238	48	9.286
4	88,74	9.109	47	9.156

Det går dine huslejekroner til:

Rød - her har du ingen indflydelse

Blå - her har du delvis indflydelse

Grøn - her har du stor indflydelse





Forklaring til regnskab 2021/2022 for afdeling 110

Almindelig vedligeholdelse (konto 115)

Generelt ses meget lave udgifter på kto.115. Dette skyldes delvis flytning til D&V planen.

Renter (konto 131/202)

Der har været renteudgifter af mellemregningskontoen på 237.796 kr.

Underskud (konto 210)

Årets underskud kr. 186.788 er overført til konto 407 Opsamlet resultat. Årets underskud skyldes den store renteudgift på konto 131 modregnet besparelsen på vedligeholdelseskonto 115.

Kort opsummering af budget 2023/2024 for afdeling 110

Efter afholdt beboermøde er der aftalt en ændret stigning af husleje fra 2,2% til 0,5%.

Udgiften til fælles el konto 111 er nedsat i budget 2023-2024 fra 219.800 kr. til 131.504 kr. en nedsættelse på 88.296 kr.

Den 1/7 2022 er der omposteret for negativt renteafkast på 237.796 kr. Imellem resultatkonto (407) og +/- kursreguleringskonto (401). Omposteringen medfører, at beløbet alt andet lige ikke påvirker huslejeafkastet i kommende husleje budgetter.



Afdeling 110 - Gartnertoften

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
105.9 Nettokapitaludgifter	1.502.000	1.501.369	1.502.000	1.503.000
Offentlige og andre faste udgifter				
106 Ejendomsskatter	552.000	552.314	574.000	552.000
107 Vandafgift	254.000	277.993	265.000	290.000
109 Renovation	83.000	76.237	83.000	79.300
110 Forsikringer	69.550	71.269	76.000	72.800
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	82.000	69.703	82.000	131.504
2. målerpasning m.v.	9.500	22	0	0
	<u>91.500</u>	<u>69.725</u>	<u>82.000</u>	<u>131.504</u>
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	213.650	213.180	211.000	202.980
	<u>213.650</u>	<u>213.180</u>	<u>211.000</u>	<u>202.980</u>
113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.263.700	1.260.718	1.291.000	1.328.584
Variable udgifter				
114 Renholdelse	331.413	338.614	335.000	368.000
115 Almindelig vedligeholdelse	120.000	12.041	50.000	40.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	886.000	862.435	629.750	1.080.250
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-886.000	-862.435	-629.750	-1.080.250
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	56.000	0	0	98.000
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-56.000	0	0	-98.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>



Afdeling 110 - Gartnertoften

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
118 Særlige aktiviteter				
2. Andel af fællesfaciliteters drift	42.000	50.852	50.000	56.100
3. Drift af møde- og selskabslokaler	1.500	1.649	1.000	1.700
	43.500	52.501	51.000	57.800
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	7.000	7.560	7.000	8.000
2. Bestyrelsens rådighedsbeløb	4.000	0	4.000	4.000
2. Andre bestyrelsesudgifter	4.000	3.825	6.000	3.825
4. Afdelings aktiviteter	5.000	0	10.000	10.000
7. Diverse	4.000	8.839	4.000	0
	24.000	20.224	31.000	25.825
119.9 Variable udgifter i alt	518.913	423.380	467.000	491.625
Henlæggelser				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	822.000	822.000	963.800	963.800
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	180.000	179.952	98.200	98.200
123 Tab ved fraflytninger	17.187	0	18.000	17.400
124.8 Henlæggelser i alt	1.019.187	1.001.952	1.080.000	1.079.400
124.9 Samlede ordinære udgifter	4.303.800	4.187.419	4.340.000	4.402.609
Ekstraordinære udgifter				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	68.200	113.836	101.500	0
2. Renter m.v.	6.700	48.795	0	77.000
	74.900	162.631	101.500	77.000

Afdeling 110 - Gartnertoften

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

UDGIFTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
125	Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
	1. Afdrag - individuel modernisering	99.360	99.360	178.700	99.500
		<u>99.360</u>	<u>99.360</u>	<u>178.700</u>	<u>99.500</u>
126	Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.				
	1. (konto 303.1)	0	4.500	4.500	5.000
		<u>0</u>	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>	<u>5.000</u>
127	Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
	1. Afdrag (konto 303.2)	845.000	846.045	933.720	847.000
	2. Renter m.v.	50.000	44.874	0	45.000
	3. Administrationsbidrag	65.000	64.714	0	65.000
	5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	6.208	0	7.000
		<u>960.000</u>	<u>961.841</u>	<u>933.720</u>	<u>964.000</u>
131	Andre renter				
	1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	237.796	0	0
		<u>0</u>	<u>237.796</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
137	Ekstraordinære udgifter i alt	1.134.260	1.466.128	1.218.420	1.145.500
139	Udgifter i alt	5.438.060	5.653.547	5.558.420	5.548.109
150	Udgifter og evt. overskud i alt	5.438.060	5.653.547	5.558.420	5.548.109

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 110 - Gartnertoften

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto	Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
		2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
		i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
201	Boligafgifter og leje				
	1. Almene familieboliger	4.983.600	4.983.600	5.038.420	5.064.339
	1. Køkkenmodernisering	99.360	156.988	178.700	181.000
	7. Garager	0	0	4.500	0
		5.082.960	5.140.588	5.221.620	5.245.339
202	Renter	35.000	0	0	0
203	Andre ordinære indtægter				
	1. Tilskud fra boligorganisationen	33.100	33.099	26.000	13.770
	6. Overført fra opsamlet resultat	15.000	15.000	38.800	17.000
		83.100	48.099	64.800	30.770
203.9	Ordinære indtægter	5.166.060	5.188.687	5.286.420	5.276.109
	Ekstraordinære indtægter				
204	Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	272.000	272.000	272.000	272.000
206	Indb. på tidligere afskrevne fordringer	0	4.800	0	0
206	Korrektion tidligere år	0	1.275	0	0
208	Ekstraordinære indtægter i alt	272.000	278.075	272.000	272.000
209	Indtægter i alt	5.438.060	5.466.762	5.558.420	5.548.109
210	Årets underskud overført (konto 407.1)	0	186.788	0	0
220	Indtægter og evt. underskud i alt	5.438.060	5.653.550	5.558.420	5.548.109

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme



Afdeling 110 - Gartnertoften

Årsregnskab 2021/2022, samt forslag til driftsbudget 2023/2024

INDTÆGTER

Konto Specifikation	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
	2021/2022	2021/2022	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.

	Regnskab	Regnskab	
	2020/2021	2021/2022	Ændring
Henlæggelser (afdelingens opsparing)			
401 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	1.865.787	1.825.352	-40.435
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	873.650	944.077	70.427
405 Tab ved fraflytninger	17.187	17.187	0
406 Andre henlæggelser	306.141	90.028	-216.113
406.9 Henlæggelser i alt	3.062.765	2.876.644	-186.121
407 Opsamlet resultat	53.826	-147.962	-201.788
407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat	3.116.590	2.728.682	-387.908

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside www.vibo.dk. Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.