

BOLIGFORENINGEN VIBO

VIBO

HUSORDEN

**VIBO AFDELING 110
GARTNERTOFTEN**



**VEDTAGET PÅ ORDINÆRT AFDELINGSMØDE DEN 17. MARTS 1998
REV. 21. JANUAR 2013 / 2. FEBRUAR 2017**

1. Affald

a. Husholdningsaffald

Skal anbringes i affaldsposen i boligens skarnrum. Affaldet skal være indpakket. Haveaffald, glas og skarpe genstande må ikke anbringes i affaldsposen. Det påhviler beboerne at renlig holde skarnrummet.

b. Papiraffald.

Skal anbringes i den af Tårnby Kommune opstillede papirindsamlingscontainer efter retningslinier, der er påtrykt containeren.

c. Storskrald

Bortskaffes efter anvisning i fælles container. Det er ikke tilladt at henkaste køkkenaffald, haveaffald, bleer o.l. i storskraldscontaineren.

d. Haveaffald

Bortskaffes efter anvisning i fælles container. Affaldet skal være komposterbart. Plast-sække, urtepotter og øvrige foran nævnte affaldstyper må ikke henkastes i haveaffaldscontaineren.

e. Generelt

Påhviler det beboerne at overholde Tårnby Kommunes affaldsregulativ og de til enhver tid gældende regler for affaldssortering. Forkert brug kan medføre erstatningspligt.

2. Anlæg og friarealer

Beboerne, både voksne og børn, skal i det daglige værne om anlæggene til gavn for udemiljøet.

Papir, flasker og andet affald må ikke henkastes på området.

Færdsel må kun ske på anlæggets flisearealer.

Knallertkørsel er ikke tilladt og færdsel på cykel skal foregå under hensyntagen til børns ophold og gående.

Forsætlig skade på beplantning, bede og anlæg medfører erstatningspligt.

3. Børns leg mv.

Børns leg henvises til afdelingens dertil indrettede legeplads og udendørs ophold skal i øvrigt foregå under hensyntagen til omgivelserne.

Besiddelse og brug af farlige legeredskaber er forbudt, eks. Skydevåben, bue/pil, slangebøsser, knive o.l.

4. Barnevogne, cykler mv.

Barnevogne, cykler, knallerter, legeredskaber og lignende skal henstilles, så de ikke kan være til gene for andre.

På afdelingens gangareal skal til enhver tid være uhindret passage for bl.a. kørestolsbrugere.

Ejendomsmesteren skal uhindret kunne færdes med afdelingens materiel, herunder snerydningsmateriel.

5. Forurening

Enhver form for forurening eller beskadigelse af boligerne er forbudt. Der må ikke i eller ved boligerne anbringes ting, der ved lugt, støj, brandfare eller lignende medfører risiko for boligerne/beboerne.

Det påhviler beboerne at sørge for orden og renholdelse omkring bolig og i have. Herunder skal beboerne sørge for, at hækkene klippes mindst 1 gang årligt (Sankt Hans) og en i maksimumhøjde på 1,80 m.

6. Husdyr

Det er tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand. Beboere, der ønsker at holde husdyr, skal ansøge om skriftlig tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

Der er forbud mod husdyr i beboerhuset.

Beboere med husdyr skal drage omsorg for at ekskrementer fjernes.

Husdyrtilladelser administreres af boligforeningen efter gældende retningslinier. Brud på forudsætningerne eller berettiget klage kan medføre umiddelbar ophævelse af en husdyrtilladelse.

7. Hækkeklipping

Det påhviler beboerne at sørge for orden og renholdelse omkring bolig og i have. Herunder skal beboerne sørge for, at hækkene klippes mindst 1 gang årligt (Sankt Hans) og en i maksimumhøjde på 180 cm.

Ved indgang (hoveddør):

Genbos hække beskæres udvendig samt i højden (180 cm) ud for sin egen lejligheds længde.

Hus nr. 29, 41 og 51 beskærer genbos hæk frem til hjørnet fra skur mod brandvej.

På haveside:

Hækken beskæres indvendig på alle sider. I ulige husnumre beskæres hækken i højden (180 cm) på den højre nabos hæk i lige husnumre beskæres højden (180 cm) på den venstre nabos hæk.

Enderækkehusene beskærer også hækken udvendig mod brandvej/stien. Enderækkehuse med lige numre skal ordne højre hæk/hegn udvendig mod skel.

Hækkene beskæres op til Sankt Hans.

8. Parkering

Må kun finde sted inden for de afmærkede felter på parkeringspladsen.

Registreringspligtige køretøjer uden nummerplade samt campingvogne og lignende må ikke henstilles på afdelingens område.

Afdelingens brandveje skal til enhver tid kunne passeres uhindret i henhold til gældende regler.

Parkering af store køretøjer og varevogne parkeres øst for hækken på særlig anviste pladser.

9. Støjende adfærd

Beboerne bør generelt vise hensyn til hinanden.

Støjende adfærd herunder brug af radio og TV der kan være til gene er ikke tilladt. Der skal udvises særlig agtpågivenhed og hensyn hvis døre og vinduer er åbne. Det er hensynsfuldt at orientere naboerne før der holdes fest.

10. Toilet, bad og vandinstallationer

I WC skålen må intet henkastes, der kan tilstoppe afløbet. Det påhviler beboerne at holde afløb i boligen rensat. Fejl, skader eller uregelmæssigheder ved anlæg og installationer skal omgående meddeles afdelingens ejendomsmester. Det gælder f.eks. vandhaner der drypper og toiletter hvor vandet løber. Meddelelse skal gives til ejendomsmesteren uanset om beboere selv skal bekoste reparation.

11. Overtrædelse af ordensreglement

Såfremt afdelingens bestyrelse eller boligforeningen bliver bekendt med overtrædelse af nærværende husorden, vil den pågældende beboer straks modtage advarsel herom. I gentagelsestilfælde vil lejemålet kunne blive hævet med krav om fraflytning, eventuelt ved rettens hjælp. For skader på afdelingens ejendom vil skadevolderen blive gjort ansvarlig. Den til enhver tid fungerende afdelingsbestyrelse har påtaleret i overtrædelsestilfælde.