

# Boligforeningen VIBO

## Afdeling 111 - Hjørnevænget

Skæringsdato: 01-04-1979

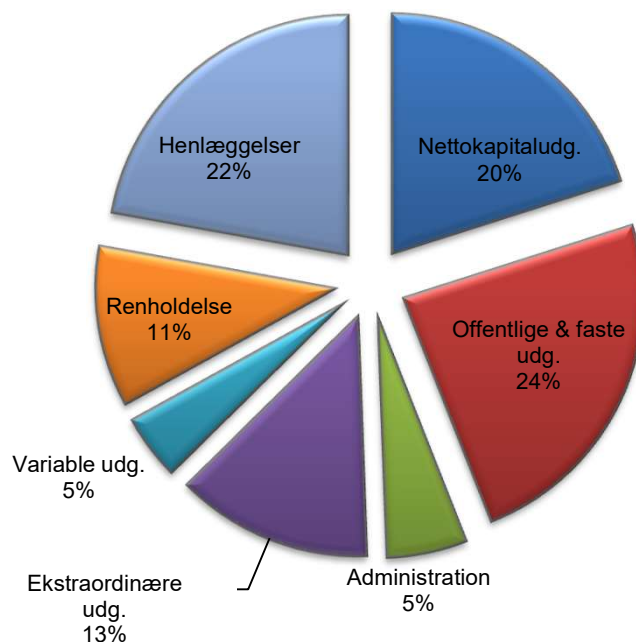
### Budget 2022/2023 og regnskab 2020/2021 i sammendrag

Lejemål		Bruttoetage-areal i alt (m2)	Antal lejemål
Almene familieboliger		8.539	111
Boligoplysninger i alt		8.539	111
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum		
	2	377	6
	3	5.542	71
	4	2.342	26
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		278	8
Lejemålsoplysninger i alt			111

Lejeregulering pr. 1.juli 2022	
Beboers årlig forhøjelse pr. m2 i kr.	11,58 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,2 %
Afdelingens forhøjelse i alt på årsbasis	95.700 kr.
Gennemsnitsleje pr. m2	953,75 kr.
1% udgør i kr.	78.787 kr.

### Fordeling af udgifter budget 2021/2022



Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 111 - Hjørnevænget

<u>UDGIFTER</u>	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>105.9 Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.690.000</b>	<b>1.686.371</b>	<b>1.753.974</b>	<b>1.710.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>				
106 Ejendomsskatter	930.000	882.144	883.000	883.000
107 Vandafgift	480.000	515.503	430.000	500.000
109 Renovation	270.000	310.630	291.000	331.000
110 Forsikringer	191.000	183.657	290.800	175.800
111 Afdelingens energiforbrug:				
1. El til fællesarealer	115.000	114.414	115.000	119.500
2. målerpasning m.v.	30.000	26.432	35.000	28.000
	145.000	140.846	150.000	147.500
112 Bidrag til boligorganisationen				
1. Bidrag pr. lejemålsenhed	460.000	460.206	463.980	458.000
	460.000	460.206	463.980	458.000
<b>113.9 Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.476.000</b>	<b>2.492.986</b>	<b>2.508.780</b>	<b>2.495.300</b>
<b>Variable udgifter</b>				
114 Renholdelse	896.000	948.339	880.900	924.100
115 Almindelig vedligeholdelse	150.000	60.268	150.000	100.000
116 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser				
1. Afholdte udgifter	2.554.000	844.341	1.530.500	1.926.500
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-2.554.000	-844.341	-1.530.500	-1.926.500
	0	0	0	0
117 Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)				
1. Afholdte udgifter	0	75.330	0	81.000
15. Afholdte udgifter fælleskonto B-ordning	17.000	0	16.650	0
2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	0	-75.330	0	-81.000
	17.000	0	16.650	0
118 Særlige aktiviteter				
1: Drift af fællesvaskeri	62.000	45.653	52.500	50.000
2. Andel af fællesfaciliteters drift	67.000	96.685	82.500	102.300
3. Drift af møde- og selskabslokaler	3.000	0	2.600	0
	132.000	142.338	137.600	152.300
119 Diverse udgifter				
1. Kontingent BL	14.000	15.372	15.000	15.500
1. Kontingent LLO	31.000	31.407	32.000	33.000
2. Afdelingsbestyrelse m.v.	8.000	8.000	8.300	8.300
2. Andre bestyrelsesudgifter	60.000	55.670	55.000	55.500
4. Afdelings aktiviteter	30.000	0	8.300	8.300
5. Konsulent assistance	0	0	1.000	0
7. Diverse	2.000	8.744	0	0
	145.000	119.193	119.600	120.600
<b>119.9 Variable udgifter i alt</b>	<b>1.340.000</b>	<b>1.270.138</b>	<b>1.304.750</b>	<b>1.297.000</b>

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 111 - Hjørnevænget

<u>UDGIFTER</u>	Budget	Regnskab	Gældende	Forslag til
Konto Specifikation	2020/2021	2020/2021	budget	nyt budget
	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.	i hele kr.
<b>Henlæggelser</b>				
120 Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.512.000	1.512.000	1.557.500	1.746.000
122 Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	102.000	102.094	102.500	102.500
123 Tab ved fraflytninger	38.000	37.296	37.400	37.400
124 Andre henlæggelser	0	672.000	0	0
<b>124.8 Henlæggelser i alt</b>	<b>1.652.000</b>	<b>2.323.390</b>	<b>1.697.400</b>	<b>1.885.900</b>
<b>124.9 Samlede ordinære udgifter</b>	<b>7.158.000</b>	<b>7.772.885</b>	<b>7.264.904</b>	<b>7.388.200</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
125 Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.				
1. Afdrag (konto 303.1)	890.000	654.020	657.000	660.000
2. Renter m.v.	0	55.727	48.000	55.000
3. Administrationsbidrag	0	38.936	42.000	38.000
	890.000	748.683	747.000	753.000
125 Ydelse vedr. lån til individuel modernisering				
1. Afdrag - individuel modernisering	241.000	252.691	255.200	260.000
2. Udlignes - individuel modernisering	0	7.241	0	0
	241.000	259.932	255.200	260.000
127 Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer				
1. Afdrag (konto 303.2)	0	0	0	110.000
	0	0	0	110.000
129 1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	16.165	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-16.165	0	0
	0	0	0	0
130 1. Tab ved fraflytninger	0	54.088	0	0
2. Dækket af tidligere henlæggelser	0	-36.963	0	0
3. Dækket af dispositionsfonden	0	-17.125	0	0
	0	0	0	0
131 Andre renter				
1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	103.246	0	0
	0	103.246	0	0
Boligsocial helhedsplan udgifter	270.000	320.615	0	0
Boligsocial helhedsplan resultater	0	37.411	0	0
	270.000	358.026	0	0
<b>137 Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.401.000</b>	<b>1.469.887</b>	<b>1.002.200</b>	<b>1.123.000</b>
<b>139 Udgifter i alt</b>	<b>8.559.000</b>	<b>9.242.772</b>	<b>8.267.104</b>	<b>8.511.200</b>
140 Årets overskud, der anvendes til				
2. Overført til opsamlet resultat	0	290.634	0	0
<b>150 Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>8.559.000</b>	<b>9.533.406</b>	<b>8.267.104</b>	<b>8.511.200</b>

Mindre afrundingsforskelle kan forekomme

Årsregnskab 2020/2021, samt forslag til driftsbudget 2022/2023

Afdeling 111 - Hjørnevænget

Konto Specifikation	Budget 2020/2021 i hele kr.	Regnskab 2020/2021 i hele kr.	Gældende budget 2021/2022 i hele kr.	Forslag til nyt budget 2022/2023 i hele kr.
<b>INDTÆGTER</b>				
201 Boligafgifter og leje				
1. Almene familieboliger	7.783.000	7.783.068	7.783.068	7.878.700
1. Køkkenmodernisering	241.000	259.932	255.200	260.000
	<b>8.024.000</b>	<b>8.043.000</b>	<b>8.038.268</b>	<b>8.138.700</b>
202 Renter	70.000	43.753	40.000	0
203 Andre ordinære indtægter				
1. Tilskud fra boligorganisationen	72.000	72.150	72.036	58.500
2. Drift af fællesvaskeri	72.000	76.032	70.800	74.000
3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	1.800	0	0
6. Overført fra opsamlet resultat	51.000	51.000	46.000	128.000
	<b>265.000</b>	<b>244.735</b>	<b>228.836</b>	<b>260.500</b>
<b>203.9 Ordinære indtægter</b>	<b>8.289.000</b>	<b>8.287.735</b>	<b>8.267.104</b>	<b>8.399.200</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
204 Driftsikring, huslejesikring, anden løbende driftsstøtte	270.000	1.030.025	0	112.000
206 Indb. På tidligere afskrevne fordringer	0	9.300	0	0
206 Korrektion tidligere år	0	206.346	0	0
<b>208 Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>270.000</b>	<b>1.245.671</b>	<b>0</b>	<b>112.000</b>
<b>209 Indtægter i alt</b>	<b>8.559.000</b>	<b>9.533.406</b>	<b>8.267.104</b>	<b>8.511.200</b>
<b>220 Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>8.559.000</b>	<b>9.533.406</b>	<b>8.267.104</b>	<b>8.511.200</b>

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

	Regnskab 2019/2020	Regnskab 2020/2021	Ændring
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>			
Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
401 og fornyelser	8.264.053	8.931.713	667.660
403 Fælleskonto (B-ordning)	11.921	11.921	0
404 Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	919.362	946.126	26.764
405 Tab ved fraflytninger	37.074	37.407	333
406 Andre henlæggelser	3.949.266	4.397.251	447.985
<b>406.9 Henlæggelser i alt</b>	<b>13.181.677</b>	<b>14.324.418</b>	<b>1.142.741</b>
407 Opsamlet resultat	191.512	431.146	239.635
<b>407.9 Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>13.373.188</b>	<b>14.755.564</b>	<b>1.382.376</b>

Afdelingens officielle årsregnskab med tilhørende noter og revisionspåtegning er at finde på afdelingens hjemmeside [www.vibo.dk](http://www.vibo.dk). Årsregnskabet kan også rekvireres på ejendomskontoret.