

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 111

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Boligorganisation	Afdeling	Tilsynsførende Kommune
Landsbyggefonden Boligorganisationsnummer 146	Landsbyggefonden Afdelingsnr. 1100	Kommunenr. 101
Boligforeningen VIBO Sankt Peders Stræde 49 A 1453 København K	Hjørnevænget Frankrigsgade 28 - 48B 2300 København S	Københavns Kommune Rådhuset 1599 København V
Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon 3342 0000 E-postadresse vibo@vibo.dk Hjemmeside www.vibo.dk	Telefon E-postadresse bydesign@tmf.kk.dk

CVR-nr. 36511710		CVR-nr. 36511710			
Lejemål		Bruttoetage- areal i alt (m2)	Antal lejemål	á lejemåls- enhed	Antal leje- målsenheder
Almene familieboliger		8.539	111	1	111
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysninger i alt		8.539	111		111
- Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	278	8	1	8
	2	377	6		6
	3	5542	71		71
	4	2342	26		26
	5	-	-		-
- Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)				1	
- Heraf enkeltværelser (uden selvstændigt køkken)		278	8	1	8
- Heraf bofællesskaber (Individuel/kollektiv)		-	-	1	
Erhvervslejemål		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Institutioner		-	-	1 pr. påbeg. 60 m2	-
Garager/carporte (udlejede)		-	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt					111

Matrikel nr.
Matrikel tekst:
BBR-ejendomsnummer

141a Sundbyøster
København
Kommune nr. 101
Ejendoms nr. 150739

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 111

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Støtteart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato, bygge-regnskab/drift. eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	111	8817,6		01-04-1979
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven				
Opført/overtaget uden støtte				
Byggeart:	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2		
Boliger i etagebyggeri	111	8817,6		

Beboerfaciliteter og installationer

Ja/Nej

Beboerhus

Nej

Særskilte selskabs- mødelokaler

Ja

Vaskeri:

Vaskeinstallation, fælles

Ja

Vaskemask. i de enkelte boliger

Nej

Vandinstallation:

Tostrengt vandsys. (rent/gråt)

Nej

Regnvand, nedslivningsanlæg

Nej

Regnvand, genanvendelse

Nej

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Affald:

Kildesort. af affald, inde i bolig

Nej

Kildesort. af affald, uden for boligen

Ja

Forbrugsmåling:

Vandmåling, individuel

Nej

Vandmåling, kollektiv

Ja

Varmemåling, individuel

Ja

Varmemåling, kollektiv

Nej

El-måling, individuel

Ja

El-måling, kollektiv

Nej

Varmeforsyning:

Fjernvarme

Ja

Cent.varm. eget anl. fst.br/olie

Nej

Cent.varm. eget anl. naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Almene boligorganisationer

Regnskab for afdeling 111

Regnskabsperiode

01.07.2022 - 30.06.2023

Lejeoplysninger for boligen	
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet:	923,25 kr.
Lejeforhøjelse:	
Dato for forhøjelse:	01-07-2022
Forhøjelse pr. m2 i kr.	11,58 kr.
Forhøjelse pr. m2 i %	1,2 %
Forhøjelse i alt på årsbasis	95.700 kr.

Afdeling 111 - Hjørnevænget
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.710	1.701.772	1.699
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	883	882.144	883
107	2	Vandafgift	500	436.134	505
109	3	Renovation	331	355.249	355
110		Forsikringer	176	165.677	168
111		Afdelingens energiforbrug:			
		1. El til fællesarealer	120	98.557	338
		2. målerpasning m.v.	28	27.168	32
			<u>148</u>	<u>125.725</u>	<u>370</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Bidrag pr. lejemålsenhed	458	457.986	442
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	2.495	2.422.915	2.723
Variable udgifter					
114	5	Renholdelse	924	860.947	902
115	6	Almindelig vedligeholdelse	100	41.938	60
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
		1. Afholdte udgifter	1.927	1.410.966	1.627
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-1.927	-1.410.966	-1.627
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
		1. Afholdte udgifter	81	43.141	184
		2. Heraf dækket af tidligere hensættelser	-81	-43.141	-184
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
		1. Drift af fællesvaskeri	50	34.014	65
		2. Andel af fællesfaciliteters drift	102	98.422	101
			<u>152</u>	<u>132.436</u>	<u>166</u>
119	9	Diverse udgifter	121	120.502	120
119.9		Variable udgifter i alt	1.297	1.155.823	1.248

Afdeling 111 - Hjørnevænget
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
Henlæggelser					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse	1.746	1.746.000	2.089
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning	103	102.094	102
123		Tab ved fraflytninger	37	2.997	38
124.8		Henlæggelser i alt	1.886	1.851.091	2.229
124.9		Samlede ordinære udgifter	7.388	7.131.601	7.898
Ekstraordinære udgifter					
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.			
		1. Afdrag (konto 303.1)	660	659.406	660
		2. Renter m.v.	55	50.341	52
		3. Administrationsbidrag	38	34.998	36
			753	744.745	748
125		Ydelse vedr. lån til individuel modernisering			
		1. Afdrag - individuel modernisering	260	270.918	276
		2. Udlignes - individuel modernisering	0	7.266	0
			260	278.184	276
126		Afskrivning på forbedringsarbejde m.v.			
		1. Afskrivning (konto 303.1)	0	7.108	0
			0	7.108	0
127		Ydelse vedr. lån til bygningsrenoveringer			
		1. Afdrag (konto 303.2)	110	110.892	111
		2. Renter m.v.	0	14.234	15
		3. Administrationsbidrag	0	9.469	10
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	0	-61.727	-62
			110	72.868	73
129		1. Tab ved lejeledighed m.v.	0	1.526	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	0	-1.526	0
			0	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering/renter(konto 202/401)	0	167.800	0
			0	167.800	0

Afdeling 111 - Hjørnevænget
 Resultatopgørelse
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Budget 2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	Resultatopgørelse Indeværende år 2022/2023	Budget 2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
134	12	Korrektion tidligere år	0	5.000	0
136	13	Beboerrådgivning, sociale viceværter m.v.	0	15.000	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	1.123	1.290.705	1.097
139		Udgifter i alt	8.511	8.422.306	8.995
140		Årets overskud, der anvendes til 2. Overført til opsamlet resultat	0	192.677	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	8.511	8.614.983	8.995
Indtægter					
Ordinære indtægter					
201	14	Boligaftager og leje 1. Almene familieboliger	-8.139	-8.161.984	-8.349
			-8.139	-8.161.984	-8.349
202	15	Renter	0	-178.588	-2
203		Andre ordinære indtægter			
	4	1. Tilskud fra boligorganisationen	-59	-58.164	-30
		2. Drift af fællesvaskeri	-74	-84.111	-82
		3. Andel af fællesfaciliteters drift	0	-1.513	-2
		6. Overført fra opsamlet resultat	-128	-128.000	-530
			-261	-450.376	-646
203.9		Ordinære indtægter	-8.399	-8.612.360	-8.995
Ekstraordinære indtægter					
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte	-112	0	0
206	17	Korrektion tidligere år	0	-2.623	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	-112	-2.623	0
209		Indtægter i alt	-8.511	-8.614.983	-8.995
220		Indtægter og evt. underskud i alt	-8.511	-8.614.983	-8.995

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	18	Ejendommens anskaffelsessum	48.207.363	48.207
		1. Kontantværdi 01.10.22	179.000.000	
		2. Heraf grundværdi	25.945.400	
302.9		Anskaffelsessum incl. evt. indeksreguleringer	48.207.363	48.207
303		Forbedringsarbejder		
	19	1. Forbedringsarbejder m.v.	11.253.650	11.913
	20	1. Individuelle forbedringer af enkelte lejemål	1.983.672	2.129
	21	1. Kollektiv råderet (lån af egne midler)	261.254	0
	22	2. Bygningsrenovering m.v.	3.824.208	2.161
	23	2. Miljøforbedringer mm	3.361.706	3.473
303.9		Forbedringsarbejder i alt	20.684.490	19.676
304.9		Anlægsaktiver i alt	68.891.853	67.883
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	24	1. Leje incl. Varme	67.424	0
	25	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	811.073	138
	26	4. Fraflytninger, inkl. incasso	263.152	172
		6. Andre debitorer	1.398	8
		7. Forudbetalte udgifter	75.742	63
			1.218.789	382
307		Likvide beholdninger		
	3.	Tilgodehavende hos boligorganisationen	8.828.330	10.578
309.9		Omsætningsaktiver i alt	10.047.119	10.960
310		Aktiver i alt	78.938.972	78.844

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Balance
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	27	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	-9.216.218	-9.690
403		Fælleskonto (B-ordning)	-11.921	-12
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	-1.086.864	-1.028
405	28	Tab ved fraflytninger	-40.404	-37
406	29	Andre henlæggelser	-783.372	-980
406.9		Henlæggelser i alt	-11.138.780	-11.747
407	30	Opsamlet resultat	-1.118.234	-413
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	-12.257.014	-12.160
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Panthaver Nykredit	-9.944.413	-11.110
		5. Landsbyggefond	-7.874.845	-7.875
			-17.819.258	-18.985
409		Beboerindskud	-974.700	-975
411		Afskrivningskonto for ejendommen	-29.413.404	-28.248
412.9		Finansiering anskaffelsessum	-48.207.362	-48.207
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	-11.253.650	-11.913
		2. Bygningsrenovering m.v.	-3.361.706	-3.473
		4. Individuel modernisering	-1.983.672	-2.129
			-16.599.028	-17.515
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	-305.760	-253
			-305.760	-253
417		Langfristet gæld i alt	-65.112.150	-65.975

Afdeling 111 - Hjørnevænget
 Balance
 For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022 (1.000 kr.)
Kortfristet gæld				
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber	-884.221	-167
421	32	Skyldige omkostninger	-639.514	-402
422		Mellemregning med fraflyttere	-22.418	0
423	33	Deposita og forudbetalt leje m.v.	-14.480	0
425	34	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	-9.175	-140
426		Kortfristet gæld i alt	-1.569.808	-709
430		Passiver i alt	-78.938.972	-78.843

Mindre afrundingsdifferencer kan forekomme

Eventualposter:

Der er i afdelingen tinglyst forpligtigelse til efter påkrav fra Københavns Kommune at anlægge 21 parkeringspladser

Afdeling 111 - Hjørnevænget

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
			ej revideret		ej revideret
			(1.000 kr.)		(1.000 kr.)
105.9	1	Nettokapitaludgifter			
		Prioritering ved nominallån/indekslån:			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag	1.165.841	1.180	1.166
101.2		Prioritetsrenter	7.867	10	8
101.3		Administrationsbidrag	88.974	90	89
102.1		Rentesikring fra staten	439.090	430	436
105.9		Nettokapitaludgifter i alt	1.701.772	1.710	1.699
107	2	Vandafgift			
		Vandafgift	436.134	500	505
			436.134	500	505
109	3	Renovation			
		Affaldsgebyr	310.124	271	295
		Container	45.125	60	61
			355.249	331	355
	4	Bidrag til boligorganisationen			
112.1		Administrationsbidrag			
		1. Bidrag pr. lejemålsenhed	<i>pr. enhed</i> 4.126	458	442
203.1		1. Tilskud fra boligorganisationen	-524	-59	-30
			399.822	400	412
114	5	Renholdelse			
		Bruttoløn ejendomsfunktionærer	737.136	744	775
		Trappevask, rengøring, m.v.	96.331	144	93
		Vinduespudsning	4.475	7	5
		Arbejdstøj, kurser, skadedyrsbekæmpelse m.v.	23.005	30	30
			860.947	924	902
115	6	Almindelig vedligeholdelse			
115.1		Terræn	0	100	60
115.2		Bygning, klimaskærm	2.040	0	0
115.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	35.306	0	0
115.6		Materiel	4.592	0	0
			41.938	100	60

Afdeling 111 - Hjørnevænget

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023	2023/2024
				ej revideret	ej revideret
				(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
116.1		Terræn	512.580	1.927	1.627
116.2		Bygning, klimaskærm	279.053	0	0
116.3		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	285.914	0	0
116.5		Bygning, tekniske installationer	288.785	0	0
116.6		Materiel	44.634	0	0
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	1.410.966	1.927	1.627
116.9		Dækket af tidligere hensættelser	-1.410.966	-1.927	-1.627
			0	0	0
118	8	Særlige aktiviteter			
118.1		Drift af fællesvaskeri	34.014	50	65
118.2		Andel af fællesfaciliteters drift	97.563	102	101
118.2		Andel af fælles bolignet drift	859	0	0
			132.436	152	166
203.2		Indtægt fællesvaskeri	-84.111	-74	-82
			-84.111	-74	-82
			48.325	78	84
119	9	Diverse udgifter			
		BL kontingent	17.616	16	17
		Kontingent LLO, Kurser VIBO	41.165	89	40
		IT bestyrelsesudgifter	8.804	0	9
		Konsulent assistance	2.677	0	0
		Afdelingsønsker/sociale aktiviteter	0	8	8
		Beboermøder, afdelingsbestyrelse m.v.	42.903	8	45
		Diverse udgifter	7.337	0	0
			120.502	121	120
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse			
		Henlæggelserne skal sikre en størst mulig udjævning af udgifter.			
		Henlæggelser kr. 198,01 pr. m2	1.746.000	1.746	2.089
			1.746.000	1.746	2.089

Afdeling 111 - Hjørnevænget

For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Budget	Budget
			2022/2023	2022/2023 ej revideret (1.000 kr.)	2023/2024 ej revideret (1.000 kr.)
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		Henlagt saldo primo	-1.039.832		
		- anvendt i perioden	43.141		
		I alt	-996.691		
		Forpligtelse, ultimo	1.098.785		
		Henlæggelse for indeværende år	102.094		
		Henlæggelse kr. 11,92 pr. m2	105.091	140	140
134	12	Korrektion tidligere år			
		Varmeomlægning mm.	5.000	0	0
			5.000	0	0
136	13	Beboerrådgivere, sociale viceværter m.v.			
136.01		Helhedsplan - Udgifter	15.000	0	0
			15.000	0	0
			15.000	0	0
201	14	Boligafgifter og leje			
		Almene familieboliger	-7.876.692	-7.879	-8.073
		Ydelser individuel modern. / kollektiv råderet	-285.292	-260	-276
			-8.161.984	-8.139	-8.349
202	15	Renter			
		Andre renter	-10.788	0	-2
		Kursregulering/renter (konto 202/401)	-167.800	0	0
			-178.588	0	-2
204	16	Driftsikring og anden løbende driftsstøtte			
		Huslejestøtte LBF	0	-112	0
			0	-112	0
			0	-112	0
206	17	Korrektion tidligere år			
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	-1.800	0	0
		Andel af overskudsdisponering VIBO	-823	0	0
			-2.623	0	0

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
301	18	Ejendommens anskaffelsessum		
		Anskaffelsessum primo	48.207.363	48.207
		Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<u>48.207.363</u>	<u>48.207</u>
303.1	19	Forbedringsarbejder m.v.		
		Saldo primo	15.091.000	15.091
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>15.091.000</u>	<u>15.091</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-3.177.944	0
		Afdrag	-659.406	-3.178
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-3.837.350</u>	<u>-3.178</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>11.253.650</u>	<u>11.913</u>
303.1	20	Individuelle forbedringer af enkelte lejemål		
		Saldo primo	2.128.990	2.969
		Tilgang i året	0	196
		Afgang - tidligere års aktiveret renter	132.866	-760
		Ydelser/betalinger	-278.184	-276
		Bogført værdi ultimo	<u>1.983.672</u>	<u>2.129</u>
303.1	21	Kollektiv råderet (lån af egne midler)		
		Tilgang i året	268.362	0
		Afskrivning	-7.108	0
		Bogført værdi ultimo	<u>261.254</u>	<u>0</u>
303.2	22	Bygningsrenovering m.v.		
		LBF j.nr. 104056		
		Saldo primo	2.161.684	1.692
		Renoveringsarbejder i året	1.662.524	469
		Samlet anskaffelsessum ultimo	<u>3.824.208</u>	<u>2.161</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>3.824.208</u>	<u>2.161</u>

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
303.2	23	Miljøforbedringer mm		
		Saldo primo	7.970.597	7.971
		Samlet anskaffelsesum ultimo	<u>7.970.597</u>	<u>7.971</u>
		Afdrag og afskrivninger primo	-4.497.999	-1.546
		Afdrag	-110.892	-34
		Tilskud reguleringskonto	0	-2.918
		Afdrag og afskrivninger ultimo	<u>-4.608.891</u>	<u>-4.498</u>
		Bogført værdi ultimo	<u>3.361.706</u>	<u>3.473</u>
305.1	24	Tilgodehavende leje incl. Varme		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	67.424	0
			<u>67.424</u>	<u>0</u>
305.3	25	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	654.607	0
		Antenne	156.466	138
			<u>811.073</u>	<u>138</u>
305.4	26	Fraflytninger		
		Tilgodehavender hos enkeltpersoner	263.152	172
			<u>263.152</u>	<u>172</u>
		Heraf til inkasso	67.130	67
401	27	Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse		
		Saldo primo	-9.689.766	-8.932
		Forbrugt i året (konto 116.2)	1.410.966	799
		Årets henlæggelser (konto 120)	-1.746.000	-1.558
		+/- Kursregulering (konto 131/202)	808.582	0
			<u>-9.216.218</u>	<u>-9.690</u>
405	28	Tab ved fraflytninger		
		Saldo primo	-37.407	-37
		Årets henlæggelser (konto 123)	-2.997	0
			<u>-40.404</u>	<u>-37</u>

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Noter til balancen
For perioden 01.07.2022 - 30.06.2023

Konto	Note	Specifikation	Regnskab	Regnskab
			2022/2023	2021/2022
			(1.000 kr.)	
406	29	Andre henlæggelser		
		Saldo primo	-980.697	-4.397
		Anvendelse af reguleringskonto gårdmiljø	197.324	3.417
			<u>-783.372</u>	<u>-980</u>
		Helhedsplan - Årets resultat	0	48
		Dækket af reguleringskonto	0	-48
			<u>0</u>	<u>0</u>
<p>Afdelingen er omfattet af en boligsocial helhedsplan som omfatter flere almene boligafdelinger under 5 almene boligorganisationer. Boligforeningen VIBO deltager i helhedsplanen med afdeling 111, 112, 113, 114, 116, 133, 140, 153, 810 og 819 og afdelingens andel af medfinansiering er delvis dækket af Boligforeningens dispositionsfond. Den boligsocial helhedsplan administreres af bolig foreningen 3B v/ KAB.</p>				
407	30	Resultatkonto		
		Saldo primo	-412.776	-431
		Regulering primo	-640.782	
		Årets overskud (konto 140)	-192.677	-28
		Overført til drift (konto 203.6)	128.000	46
			<u>-1.118.234</u>	<u>-413</u>
419	31	Uafsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	-734.821	-35
		Antenne	-149.400	-131
			<u>-884.221</u>	<u>-167</u>
421	32	Skyldige omkostninger		
		Driftskreditorer	-268.778	-157
		Byggecreditorer og afsætning	-56.665	-57
		Øvrige	-111.959	0
		Feriepengeforpligtelser & Fritvalg opsparing	-37.707	-40
		Periode forskydning - Individuel modernisering	-154.905	-148
		Mellemregning indskud	-9.500	0
			<u>-639.514</u>	<u>-402</u>
423	33	Deposita og forudbetalt leje		
		Forudbetalt leje	-14.480	0
			<u>-14.480</u>	<u>0</u>
425	34	Afsluttede forbrugsregnskaber		
		Varme	0	-128
		Antenne	-9.175	-12
			<u>-9.175</u>	<u>-140</u>

Afdeling 111 - Hjørnevænget
Boligforeningen VIBO

Ledelsens påtegning

København, den 26. oktober 2023

Kaare Vestermann
direktør

Anne-Merethe Bryder
økonomichef

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Boligforeningen VIBO

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligforeningen VIBO, afdeling 111 for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. juni 2023, samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 – 30. juni 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinier for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 26. oktober 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
cvr-nr. 53 37 19 14

Lars Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28631

Afdelingsbestyrelsens/Afdelingsmødets påtegning: GODKENDT / FORKASTET
Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen/på afdelingsmøde til godkendelse.

Dato:

Bestyrelsen påtegning:
Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Dato:

Foranstående årsregnskab har været forelagt øverste myndighed til godkendelse.

Dato:

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kaare Blem Vestermann

Direktør

Serienummer: 018a5af2-3410-4cff-ba4c-280b177a3fdf

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-16 13:13:31 UTC



Anne-Merete Bryder

Økonomidirektør

Serienummer: b39db41e-1519-4ec7-881e-fd4b5176b6fe

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-11-17 08:38:35 UTC



Birgitte Langballe

Bestyrelsesformand

Serienummer: 6ceecb06-4653-47a7-892c-0a5fbb721e56

IP: 193.169.xxx.xxx

2023-11-22 20:22:25 UTC



Lars Jørgen Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: c375acba-83f2-4ce6-80fb-762212a24142

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-11-22 20:33:51 UTC



Penneo dokumentnøgle: SYPFH-Q4UW7-C8ATM-N1D5C-AVG4H-WHH3G

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**