



Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af referent og stemmetællere
3. Orientering fra den boligsociale helhedsplan
4. Afdelingsbestyrelsens beretning
5. Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.
6. Behandling af indkomne forslag
 - a. Individuel modernisering
7. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering
 - a. Regnskab over afdelingens beboerlokale fremlægges til orientering
 - b. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering
8. Valg af formand.
9. Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: 2
10. Valg af suppleanter
11. Eventuelt



Deltagere:

Fra afdelingsbestyrelsen:

Connie (bestyrelsesmedlem)
Dorthe (bestyrelsesmedlem)
Cathrine (bestyrelsesmedlem)
Johnna (bestyrelsesmedlem)
Kirsten (bestyrelsesmedlem)

Fra den boligsociale helhedsplan:

Mikkel

Fra administrationen/driften:

Stefan (driftschef)
Kenn(ejendomsmester)
Klaus (byggechef)
Frank (medlem af hovedbestyrelsen)
Tina (medlem af hovedbestyrelsen)
Lea (områdesekretær)

Afdelingsbestyrelsen bød velkommen til afdelingsmødet, hvor 27 husstande var repræsenteret.

Ad 1 Velkomst og valg af dirigent

Frank blev valgt og fik ordet, Frank konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og derfor beslutningsdygtigt.

Ad 2 Valg af referent og stemmetællere

Lea blev valgt som referent, Sofie, Tina og Frank blev valgt som stemmetællere.

Ad 3 Orientering fra den boligsociale helhedsplan

Mikkel får ordet:

Mikkel kommer fra Amagerplanen som dækker 19 almene boligområder på Amager hvor der er udfordringer. Deres opgave er at få flere i arbejde og i uddannelse. De har mange projekter kørerne og et af dem er, at det er blevet bevist at børn klarer sig bedre i fremtiden, hvis de får sig et fritidsjob, fra de er unge af, så det er et projekt de arbejder rigtig meget på.

Amagerplanen har været her i mange år og der er rigtig mange der får hjælp fra dem, det kan være alt fra økonomisk rådgivning, hjælp til forsikringsager, jobsøgning simpelthen alt, så kontakt endelig dem hvis der er behov for hjælp, så vil de gøre alt for at hjælpe.

Amagerplanen har et samarbejde med Red barnet og de har et tilbud som de kalder Familieoplevelsesklubben, hvor man kan komme på turer en gang om måneden, det kræver at man er hårdt ramt økonomisk og man skal tage fat i Mikkel hvis man tænker at det er noget, da det er ham der skal vurdere om man kan blive godkendt til det. Der er også en masse andre aktiviteter man kan komme til.

Kontaktoplysninger på Mikkel finder man på denne hjemmeside:
www.amagerplanen.dk



Ad 4 Afdelingsbestyrelsens beretning

Dorthe får ordet:

Afdelingsbestyrelsen vil gerne opfordre alle til at downloade appen der hedder "VIBO-min bolig". Alle har fået et brev fra VIBO i december måned, i brevet står der et brugernavn og password som man skal bruge for at logge ind, når man er kommet ind på app'en er det ens egne oplysninger omkring sit lejemål der står herinde, man kan bl.a. finde ud af hvordan ens husleje er sat sammen, hvor meget man har stående på vedligeholdelseskontoen og hvad man har brugt på vaskeriet. Der er navne på de VIBO-medarbejdere, man kunne have brug for at kontakte. Der ligger også referater fra afdelingsmøder, budgetmøder samt husorden, vedtægter osv. ligger der også. Man kan også finde sin lejekontrakt derinde. Den er virkelig nem at gå til, så skynd jer at få den downloadet. Hvis I har overset brevet, eller kommet til at smide det ud eller af anden grund ikke har brugernavn og password, så ring ind til VIBO, så hjælper de jer.

Der har været mange udfordringer med gårdens børn i sommerperioden, papircontainere er blevet tømt ud i gården op til flere gange, børn render rundt nede i kælderen og tisser. Der bliver også cyklet i gården både af børn og voksne over den tilladte grænse som er 8 år, det er ikke i orden, der har været episoder hvor folk er blevet kørt ind i og er kommet til skade, så vi skal opfordre til at I tjekker op på jeres børn når de er i gården alene.

Vi har haft utallige problemer med porten, der har været bøvl med mekanikken, det tekniske har drillet osv. Der har nu været en større opdatering af alt det tekniske og det ser faktisk ud til at den del er løst nu. Der er også kommet en større motor på porten så den åbner og lukker lidt hurtigere. Porten har nu kørt siden 19.december uden problemer. Værre har det været med lågen, da det har været svært at få folk til at forstå, at man IKKE må hænge, skubbe eller hive i den. Vi har lavet nogle sedler til lågen der indikerer at man skal holde afstand til den når den er i bevægelse, desværre er nogen stadig meget utålmodige og prøver at tvinge lågen op ved at skubbe til den. Det der så kommer ud af det, er at tandhjulene knækker og motoren brænder sammen. Så hav venligst tålmodighed, det kommer IKKE til at gå hurtigere. En venlig information, bestyrelsen har ikke noget med porten/lågen at gøre mere. De har afgivet porttelefonen og det er nu udelukkende VIBO og ejendomskontoret der skal kontaktes ved driftsforstyrrelser. De nye retningslinjer står på sedlen med nyttige oplysninger på opslagstavlen i alle opgangene
Bestyrelsen står ikke for driften af noget som helst i afdelingen. Det er områdekontoret I skal kontakte ved spørgsmål på tlf. 82321000 alle hverdage mellem 8-12.

Der er kommet nye skilte op med cykling forbudt i øjenhøjde og det er helt forbudt at cykle i gennemgangen.

Alt træværk i gården har fået olie og ødelagt træ er udskiftet, der er blevet klippet en god bid af beplantningen, så stueetagerne igen kan vinke til hinanden.

Vores adresse er sat op med store bogstaver ude på tavlen så I igen er synlige og ambulancer ikke kører forkert.

Kameraerne er blevet skiftet ud til nye og bedre i opgange og kældrene.



Der er lagt nogle papirer på bordene om hvordan man klager, det er altid til VIBO og den skal være skriftlig. Men kan læse mere om det inde på VIBO's hjemmeside.

Bestyrelsen har holdt nogle arrangementer, men der er desværre ikke nogen der vil deltage, sidste gang til julefesten kom der en familie så de aflyste festen og der vil ikke blive holdt flere arrangementer fra bestyrelsens side, så hvis der skal holdes noget så er det beboerne der skal gøre det, man kan lave et festudvalg og så kontakte bestyrelsen, så hjælper de gerne.

Der er mange ladcykler der bliver parkeret rundt i gården, de fylder meget og vi skal bede jer om at holde nede ved nr. 28 som er lavet til det.

Vores due mand kommer snart og reducere i duebestanden, det er bare så i ved det og ikke bliver forskrækket når I ser en mand i camouflagetøj med et våben.

Der vil blive sat sedler op i opgangene et par dage før han kommer.

Referat bliver ikke omdelt i postkasserne mere – det kan man finde inde på VIBO's nye app der hedder "VIBO – min bolig".

Spørgsmål fra beboer:

Kan man få en nøglebrik til porten, hvis man nu skal have møbler i weekenden?

Driften svarer:

At det kan man ikke som det er lige nu, det skal op som et forslag på næste afdelingsmøde. Send gerne forslag nu, så vi kan kigge på muligheder for det.

a. Orientering om fysisk helhedsplan fra Klaus

Vi er lige nu der, hvor vi har fundet et firma der skal udføre arbejdet og prisen er den samme som da vi startede, så det er positivt. De hedder Dansk Byg og de er i gang med at lave tegninger og søge tilladelser.

Planen er at vi går i gang med reoveringen omkring oktober, vi er ved at gøre genhusningsboligerne klar, og de er klar fra september af, der vil blive sat lamper, knager og andre ting op, så sådan nogle ting skal i ikke tænke på.

Der vil blive ansat en beboerkoordinator fra juni af, så der kommer en til ud over Tine der kan hjælpe med spørgsmål og praktiske ting, men lige nu er det Tine fra genhusningen i skal kontakte hvis I har nogen spørgsmål. I har fået en seddel med hendes oplysninger ellers kan i ringe til områdekantoret og få nummeret.

I starten af april, vil der være et møde omkring genhusningen, hvornår og hvordan det hele kommer til at forløbe. I vil få en indkaldelse i jeres postkasse, dette møde er meget vigtigt, så vi håber alle kommer.

Ad 5 Fremlæggelse af årsregnskab 2022/2023 til orientering samt budget for 2024/2025 til godkendelse.

Stefan fortalte omkring den store bygning ved parkeringspladsen på grunden ved siden af, at den skal rives ned, det er naboen fra Lyongade der gør det og det vil tage ca. 8 uger. Vi er i gang med at finde ud af hvordan det skal gøres og I vil få noget mere information snarest muligt, da det skal ske inden renoveringen. Og dette vil hjælpe på problemet med ræve da hegnet vil blive lavet.

Stefan gennemgik regnskabet og forklarede at den primære årsag til huslejestigning er stigende udgifter til renovation.

Huslejestigning 1 %

Overskud ca. 192.000 kr.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Budget samt regnskab blev godkendt.

Ad 6 Behandling af indkomne forslag

Forslag om afskaffelse af Individuel modernisering blev vedtaget, alle stemte for.

Driften og bestyrelsen arbejder videre med et forslag til kollektivt forbedringsarbejde (puljeordning) hvor VIBO står for projektet, se i øvrigt forslaget

Ad 7 Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb fremlægges til orientering

Regnskabet er vedhæftet

a. Regnskab over afdelingens sociale aktiviteter fremlægges til orientering

Der er stadigvæk mange penge tilbage, så hvis der bliver lavet et festudvalg, så kan der laves nogle fester. Kontakt bestyrelsen.

Ad 8 Valg af formand. Der er ikke nogen formand på valg da bestyrelsen konstituerer sig selv, derfor er der 3 på valg.

Ad 9 Valg til afdelingsbestyrelsen. På valg er: 3

Der stemmes:

Connie stiller op, fik 38 stemmer blev valgt

Johnna stiller op, fik 50 stemmer blev valgt

Cathrine stiller op fik 47 stemmer blev valgt

Preben stiller op fik 21 stemmer



Ad 10 Valg af suppleanter

Preben stiller op og blev valgt (1 sup)

Glennie stiller op og blev valgt (2 sup)

Referat af ordinært afdelingsmøde

Afdeling 111

Tirsdag d. 06-02-2024 kl. 18.30

VIBO



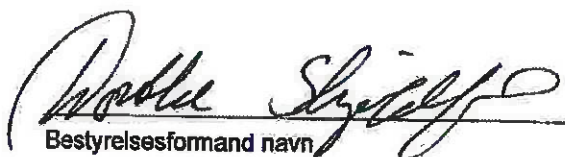
Ad 11 Eventuelt

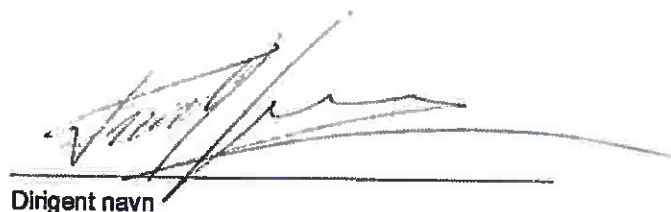
Spørgsmål fra beboer:

Kan man ikke salte lidt mindre? da der virkelig er meget salt og ødelægger gulve i boligen.

Svar fra ejendomsmesteren:

Vi er i gang med at købe nye maskiner så håber vi de er bedre.


Bestyrelsesformand navn


Dirigent navn