

Referat beboermøde 08.02.2022

1. Velkomst ved formand – Connie.
Connie præsenterer Mikkel fra Amager planen – tidligere helhedsplanen, Stefan driftschef fra VIBO, Kenn ejendomsmester og Lea – sekretær. Frank er inviteret med som ordfører fra bestyrelsen og har Tina med fra VIBOS afdelingsbestyrelse.
2. valg af dirigent
Frank vælges som dirigent og oplyser at mødet er indkaldt rettidigt.
3. Valg af referent: Sofia fra bestyrelsen og Lea – sekretær – er valgt.
4. Valg af stemmetællere: Johnna og Karin er valgt.
5. Mikkel præsenterer den nye helhedsplan. For helhedsplanen på Amager. (Amager planen), som er indelt i zoner: 19 afdelinger (Urplanplanen til Holmbladsgade) afdeling 111 hører sammen med Telemarksgade under Mikkel.

Hvad betyder noget for de forskellige afdelinger med dialog fra bestyrelserne
lister: forbyggelseslister, blandt andet ghetto lister som afdelinger helst ikke skal på.

Amager planen har fået ny adresse og er nu flyttet fra Sundholm til A-huset i Hørgården,
Amagerfælledvej 73, 1. sal

De arbejder med:

Indsatsområder:
beskæftigelse
fritidsjob for alle
voksenbeskæftigelse

Uddannelse:
lær at læse
lektiehjælp
danskundervisning for voksne

Sammenhængskraft og medborgerskab:
tryghedssamarbejde
naboskab
springbrættet- bliv en del af samfundet

Kriminalitetsforbyggelse:
lommepegeprojekter
sunde fællesskaber for et godt børneliv
ung 2023 for godt ungeliv

Frivillige foreninger , NGO/ ældresagen, unge over 16 år.
Game laver fritidsaktiviter i afdelingerne – dans og fodbold pt.
Unge skal i uddannelse/job

6. Fremlæggelse af bestyrelsens berretning.

Connie fremlægger berretningen på vegne af bestyrelsen. På grund af Corona har der været få møderr

Sommerfest blev afholdt i 2019 sammen med Halloween og Fastelavn i 2020
Der er kommet en legeplads til de små.

Indkøbte pavilioner lånes flittigt, så planen er at få flere pavilioner til udlån

Vi har fået Cykelstativer men har brug for flere.

Vi skal igennem noget badeværelses renovering og der vil komme flere møder.

Der vil komme hegn op langs cykelstativerne, Hegn er bestilt

7. Indkomne forslag:

Fra bestyrelsen – ændringer og tilføjelser til husorden

punkt 2 i husorden enstemmigt vedtaget

punkt 8 i husorden enstemmigt vedtaget med en kommentar om de 1-3 årige kan lege med bold på græsset

punkt 9 enstemmigt vedtaget

punkt 10 enstemmigt vedtaget

punkt 12 enstemmigt vedtaget

punkt 19 enstemmigt vedtaget

nyt punkt: man rydder op efter sig ved bænke/borde og tørrer bordet af efter spisning er enstemmigt vedtaget

nyt punkt: bestyrelsen sørger for der kommer en beholder op til engangsgrill – varmt kul enstemmigt vedtaget

Fra Brian Kritik af ejendomskontoret kommer under evt.

Fra Tanja: Forslag om El-standere: Connie oplyser at der er møde om dette i VIBO i dag, som vi har beboermøde og bestyrelsen vil sende info ud når vi ved mere fra VIBO

Stefan oplyser at der er sket en misforståelse om i forhold til at der skulle være stilt forslag om godkendelse af ny port, så der vil blive indkaldt til ekeksstraordinært møde.

Ønske om 2 hunde nedstemt med

12 temmer for – 14 stemmer imod 14 - 14 undlader at stemme

Flere cykelstativer - Bestyrelsen går videre med VIBO da de allerede ved der mangler flere.

Låse vaskeriet efter kl. 22

Nuværende briksystem kan ikke låse efter kl. 22. der skal vælges nyt briksystem som kan låse. Enstemmigt vedtaget at det nye låsesystem skal låse vaskeriet kl. 22. Opgangsdøren i 44 skal justeres så den ikke smækker i. Kenn kigger på det.

7A: Forlag enstemmigt vedtaget

8. Kirsten orienterer om tastefejl i regnskab for 2021. Der skulle stå 1/7-2020 og ikke 1/7-2019. Regnskab over afdelingens rådighedsbeløb og parkering er godkendt.
9. Stefan fremlægger til orientering regnskabet 20/21. Overskud på 290.000 kr. Overskud divideres ud over de næste 3 år for at holde huslejen nede.
Budget for 2022/2023 Der er en husleje stigning på 1,2 procent pr 1/7-2022. Renovering, forsikringer, opgørelse af lån er blandt andet årsag til husleje stigningen
I 2026/2027 er der planlagt maling af opgange
I 2023/2024 er der afsat penge til beboerlokalet
I 2022/2023 er der planer om at vaskeriet skal skiftes ud hvis det er slidt ned

Stefan oplyser at tilbud han fik ind med hensyn til nye døre i alle lejligheder var dyrere end budgeteret. Materialer og elektroniske ting er svære at skaffe.

Når vi har årsgennemgang i afdelingen går han budget igennem med bestyrelsen og så må vi se på det igen.

Der blev stillet forslag til Stefan om at tage de nye døre med ind i helhedsplanen - byggesagen. Stefan og bestyrelsen afventer priserne og kan derefter vurdere om det er en mulighed

Regnskabet 20/21 enstemmigt godkendt

10. Valg til bestyrelsen for 1 år.
Dorthe og Kirsten genopstiller for et år.
Preben stiller op for 1 år

Der var følgende stemmer:

1 blank

3 ugyldige

Preben 6 stemmer

Dorthe 23 stemmer

Kirsten 24 stemmer

Dorthe og kirsten er derfor valgt for 1 år.

Valg til bestyrelsen for 2 år.

Connie, Laila og Sofia genopstiller og ingen stiller op, så de er genvalgt for 2 år.

11. Valg af suppleanter:

1. suppleant: Catrine 46 A, 2.- 2. suppleant Johnna 46 A, 2.

12. Eventuelt

Brians forslag vurderer Stefan ikke er et forslag men en kritik af ejendomskontoret.

Brian spørger derfor om andre beboere ved mødet, oplever samme problematik ved kontakt til ejendomskontoret. Det er der delte meninger om.

Stefan og Kenn oplyser at der ikke tages enkeltsager op til beboermødet men at Stefan har besvaret Brian, selvom han ikke er tilfreds med svaret.

Bestyrelsen opfordrer beboere som er utilfredse over mundtlige henvendelser til Kenn, om at skrive en mail til Kenn cc stefan, med deres forespørgsel og bede om skriftligt svar.

En beboer oplyser at noget af muren er faldet af ved nr. 34 , Kenn kigger på det.

Nyt VIBO flag er kommet op på flagstangen.

En opfordring fra en beboer – lad vær med at bakke ind i hækken på parkeringspladsen. Kirsten har et billede af Post Nord bilen som hun sender til ejendomskontoret da denne bil er set bakke ind. Lea kontakter Post Nord.

Dirigent Frank Jensen

Dato/underskrift



Referent Sofia Hamed

Dato/Underskrift

16/2-22

